

Welkom

2^e informatiebijeenkomst Kerkplein – van der Biltlaan

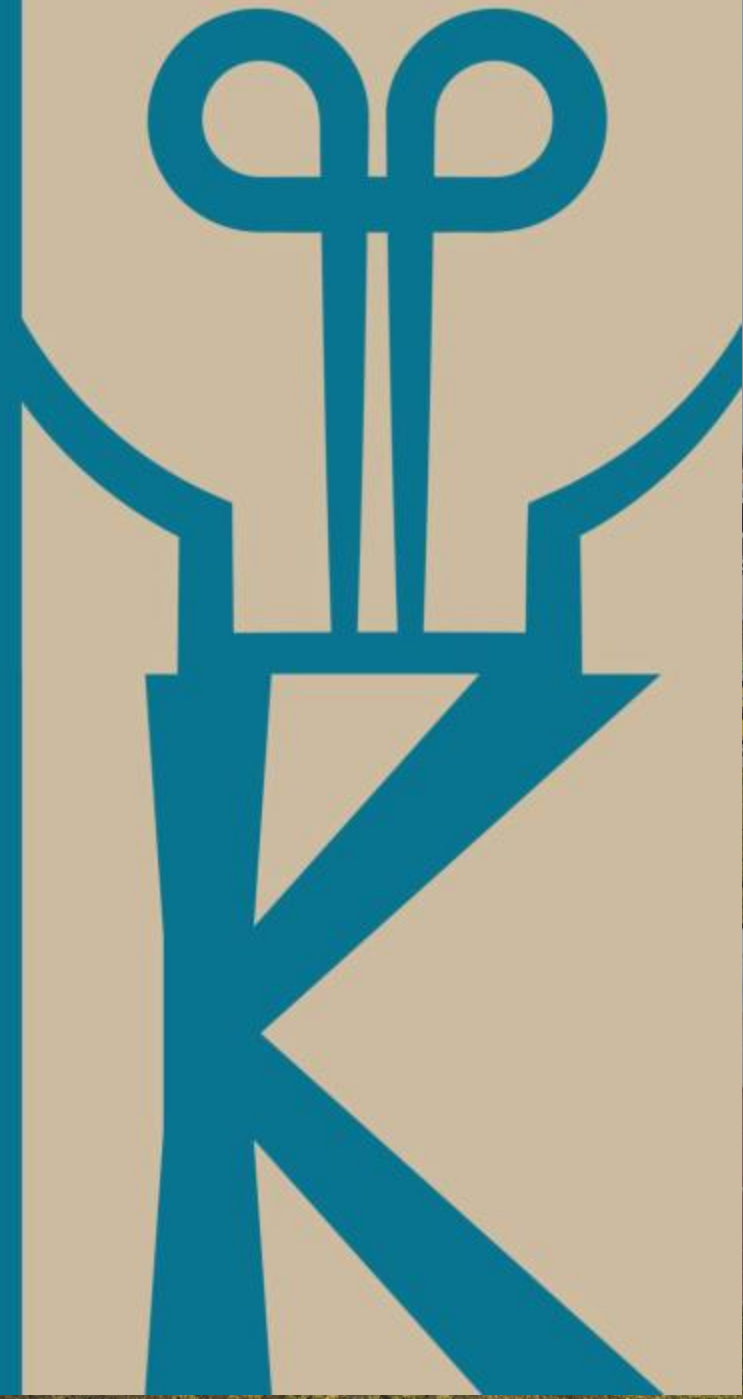
27 augustus 2025

Wethouders Jon Herselman en
Siwart Mackintosh



Programma

- terugblik 19 februari
- uw reacties op het 1^e plan
- presentatie aangepast plan
- vervolg / proces





19 februari

**twee terreinen, als één
samenhangend gebied ontwikkelen**

**inzet gemeente om hier
levensloopwoningen te bouwen**







Uw reacties

namens 21 adressen reacties ontvangen

**Participatie / proces, schade / overlast,
nadeelcompensatie, verkoop perceel gemeente**

**Privacy / bezonning, groen, bouwhoogte en
plaats appartementen**

Verkeer & parkeren





Bouwgroep Peters, Stefan den Dekker

Waar staan we nu?

FASE 1 - Haalbaarheidsonderzoek

- / Pand Bas + Mar de Jager aangekocht
- / Input vanuit 1^{ste} participatie avond verwerkt
- / Tweede conceptplan gereed
- / 2^e participatie avond / in gesprek met omwonende
- / Haalbaarheidsonderzoek afronden / verwerken input



Voorlopig Programma

- / herbestemming bestaande pastorie
- / 18 levensloop-appartementen (woonoppervlakte 61 tot 78m²)
- / 12 levensloopwoningen type rijwoning
- / 2 woningen type 2/1 kap levensloop
- / 7 eengezinswoningen
- / Voldoende parkeerplaatsen volgens parkeernormen, op dit moment meer dan 65 plekken voorzien





/ Kevin Dekker, architect/partner





Aansluiten op context



Kerkplein



Van der Biltlaan



Situatie



Pandsgewijze differentiatie
Kerkplein continueren

Oranje daken en woningtypes
continueren - Van der Biltlaan



Situatie



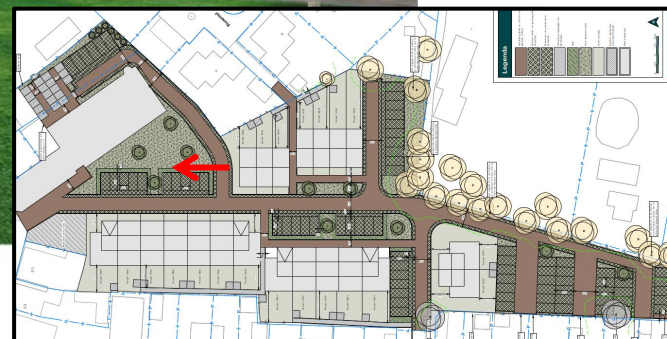


Impressie vanaf Kerkplein



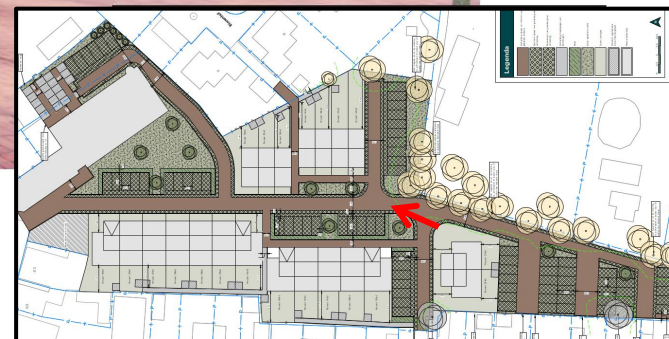


Impressie



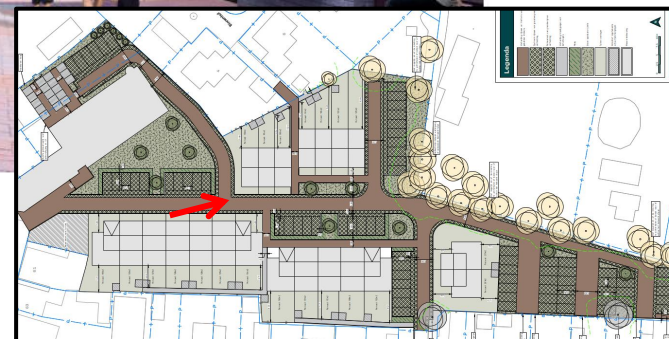


Impressie



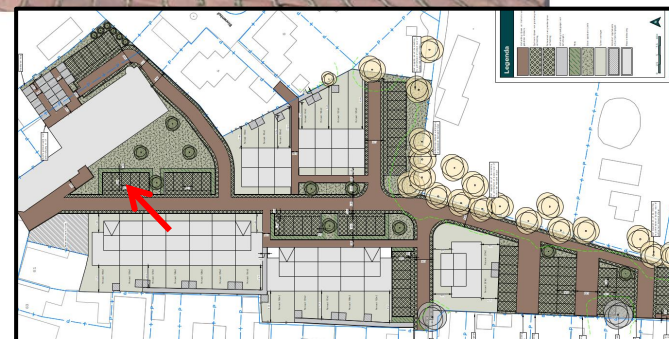


Impressie



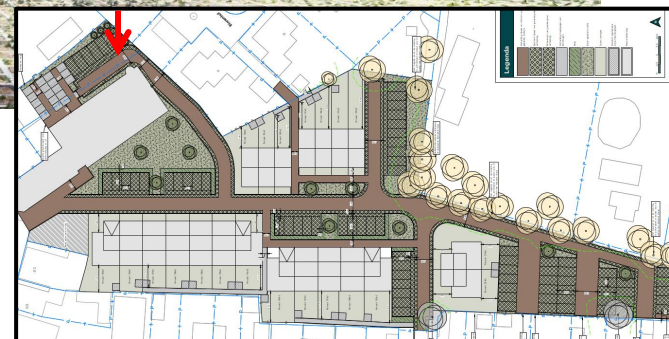


Impressie voorgevel appartementen



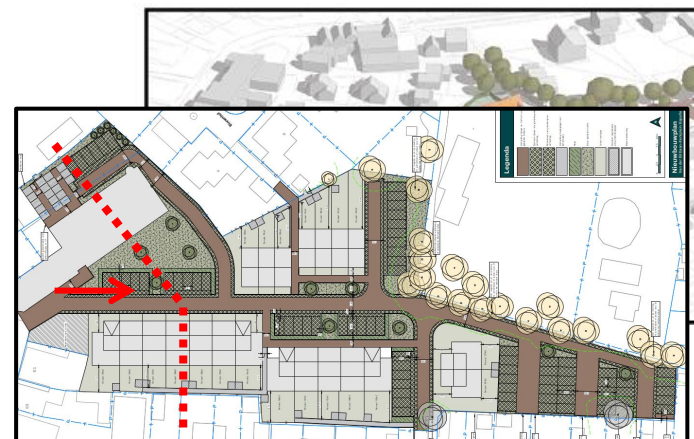


Lamellen Galerij





Doorsnede





Plattegrond appartementen





Hoe nu verder?

FASE 2 – Onderzoeksfase

kwartaal 4 2025 / kwartaal 1 2026

- / Flora en Fauna
- / Stikstof
- / Bodemonderzoek
- / Archeologie
- / Waterhuishouding
- / Verkeer en parkeren

- / Ontwerp en vergunningstukken uitwerken



Hoe nu verder?

FASE 3 – Vergunning traject

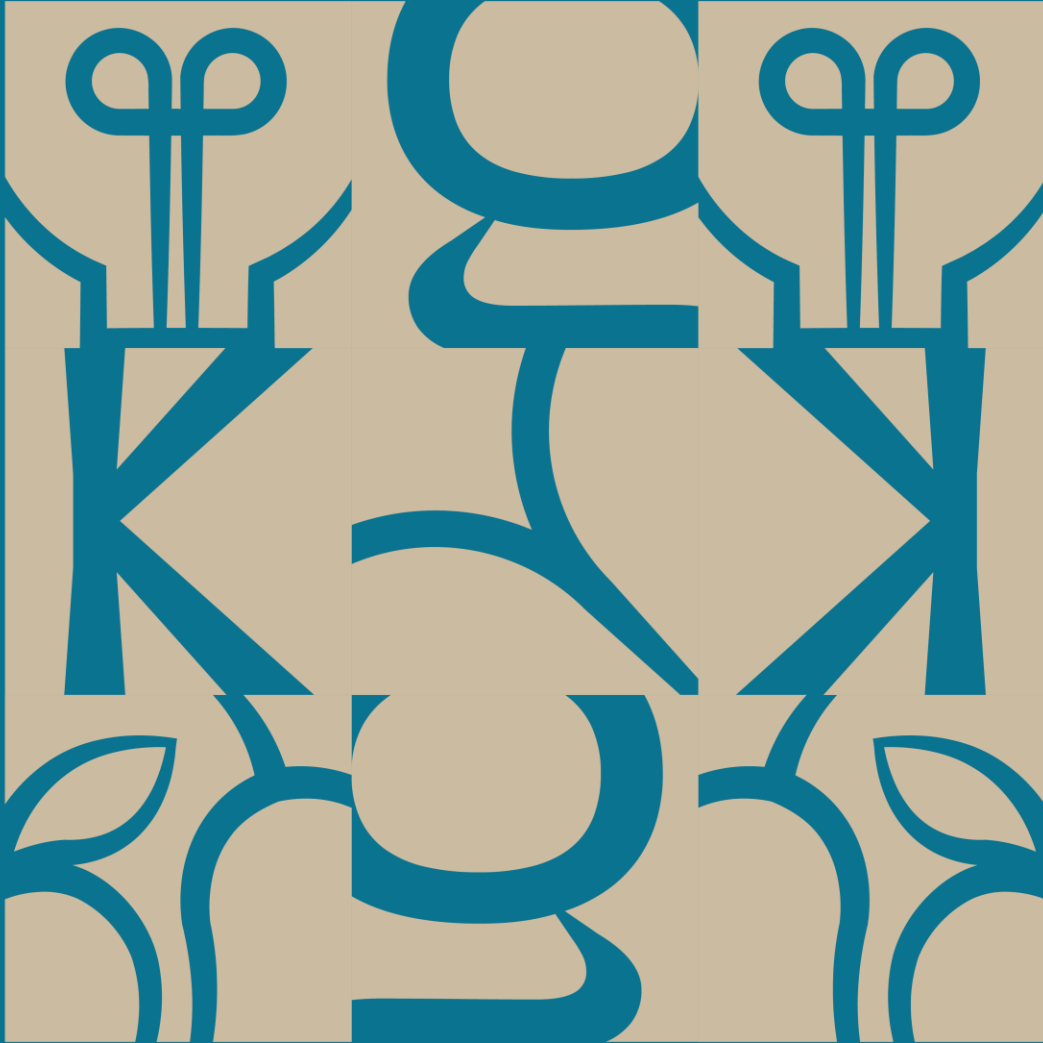
Start kwartaal 1 - 2026

- / BOPA procedure omgevingswet
- / Uitgebreide procedure (6 maanden - zienswijzen)
- / Adviesrecht gemeenteraad

FASE 4 – Realisatiefase

2026-2028

- / Start verkoop eind 2026
- / Start sloop september 2026
- / Start bouw begin 2027 ?



Tot slot

- Posters met de plattegronden achterin
- Reactie formulier, graag voor 14 september retour
- Presentatie staat op website gemeente
- Hartelijk dank voor uw aanwezigheid en reacties