



Cederbos e.o. Kapelle

Voorlopig Ontwerp

4 december 2024



Planproces

Vragenlijst
Schetsontwerp

Aanleiding, uitgangspunten, visie & eerste ontwerp en uw reactie

Voorlopig Ontwerp

Ontwerp, nader uitgewerkt

Wat hebben we gedaan met uw reacties?

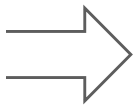
Reacties op VO?

Definitief ontwerp/Technisch ontwerp

Aanbesteding

Aannemer

Informeren over realisatie



Proces & planning



Aanleiding

Kwaliteit openbare ruimte

Bestrating, riool, groen, etc.

Klimaat

Hittestress, verdroging/vernatting, biodiversiteit,

Waterproblematiek

3 toekomstige locaties en te nat Cederbos

Deelgebieden

- 1) Parklaan
- 2) Pronkenburg
- 3) Cederbos

Plangebied





Onderzoeken

Wegen

- 30km/u; mengen van verkeersdeelnemers
- Extra plateau bij Pronkenburg-Cederlaan

Parkeren

- **Parklaan:** aantal 89 pp, gemiddeld 40 pp bezet.
Advies: minimaal 50 pp in nieuwe situatie.
- **Pronkenburg:** Parkeren op eigen terrein en in de openbare ruimte.
Advies: ca. 7 pp in de openbare ruimte

Bomen

- Park: Gevarieerd en wisselende kwaliteit.
- Parklaan: Bomen behouden en vervangen.
- Pronkenburg?

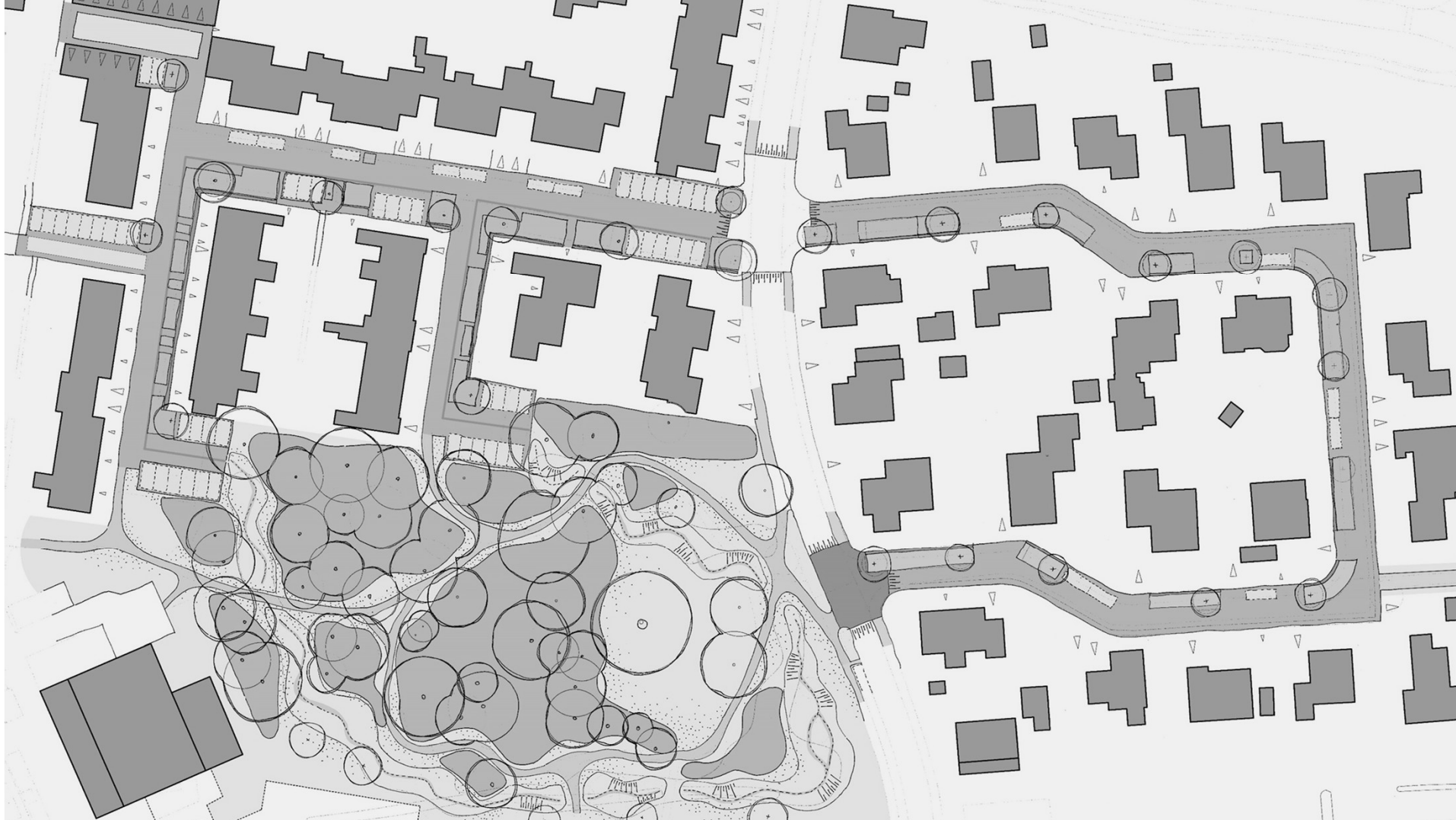
Opgave

Opknappen openbare ruimte met.....

- Minder verharding, meer en gevarieerd groen
- Oplossen waterproblematiek; '....weg van het water zichtbaar maken.....'
- Leefbare en gezonde leefomgeving (klimaat)

Ontwerp

Ontwerp Parklaan



Pronkenburg, Parklaan & Cederbos
Ontwerp

Uw vragen en reacties

Algemeen

- Toegankelijkheid/breedte van de wegen
- Gebruik van de inritten
- Parkeerbalans (zorginstelling)
- Verdeling parkeerplaatsen
- Groen/beheer
- Medegebruik zorginstelling
- Diverse detailopmerkingen

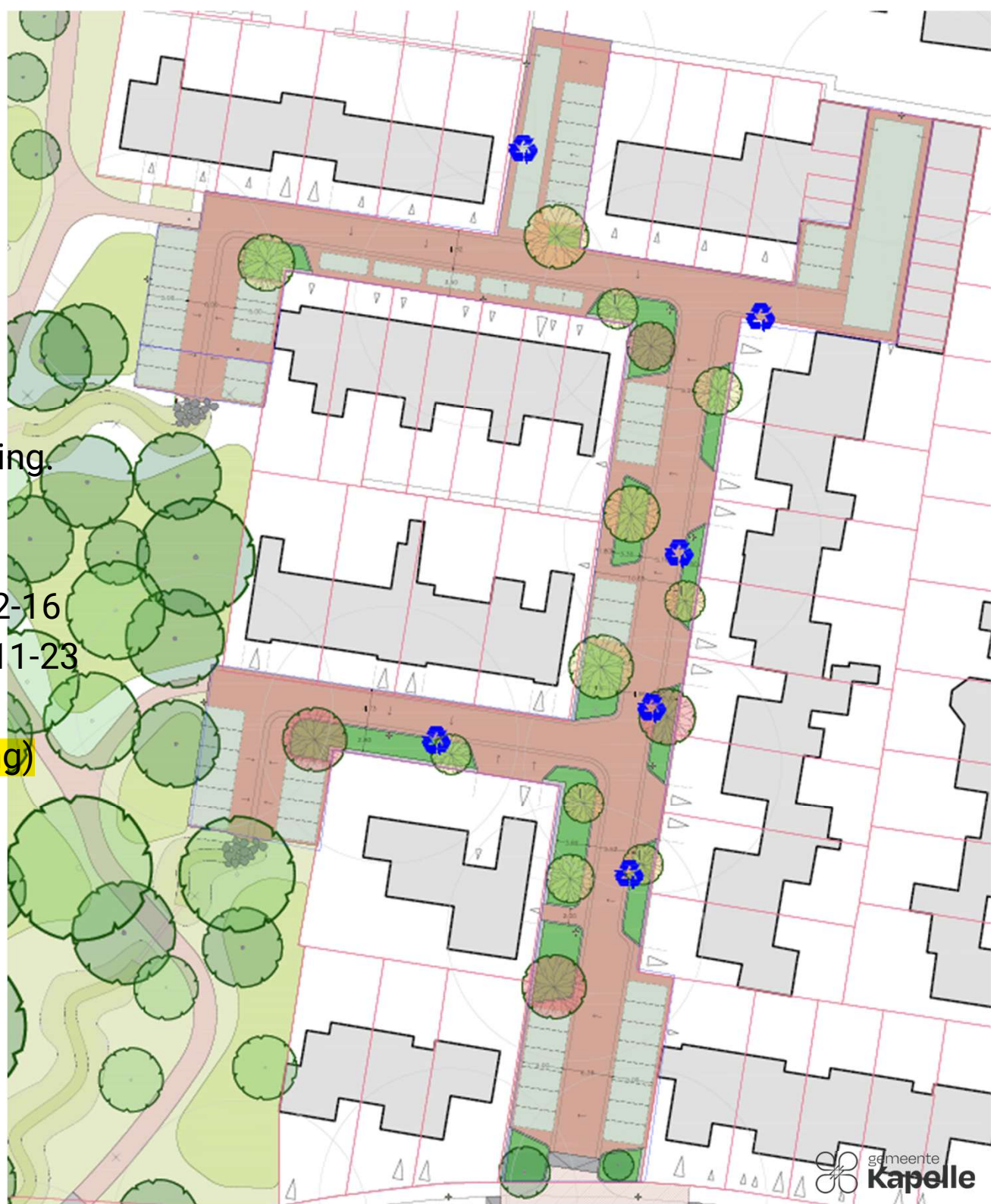


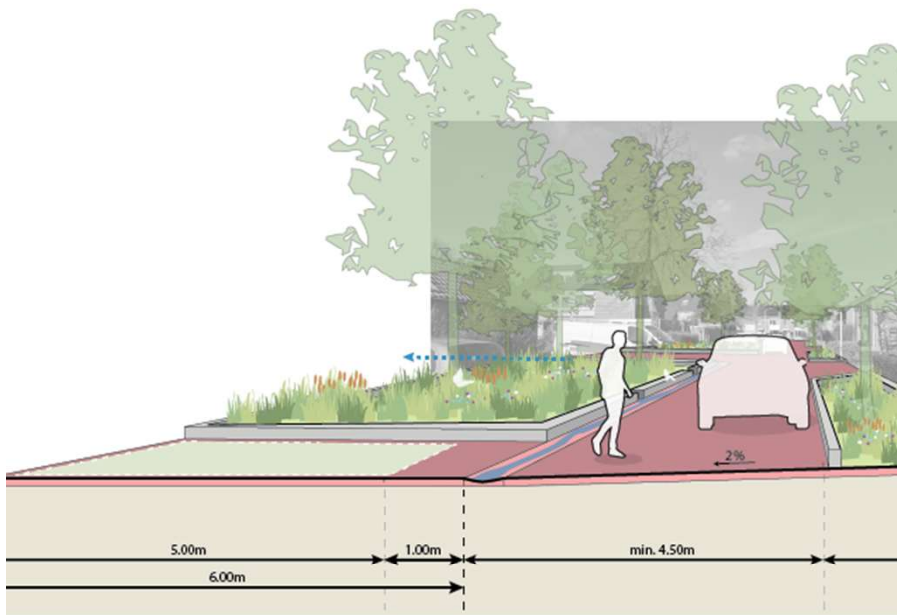
Ontwerp

- 30 km principe
- plein/erfachtige inrichting.
- Rijbaan, grote plantvakken, groen parkeren (59 st.) en nieuwe bomen.
- Plantvakken verlaagd => waterberging.

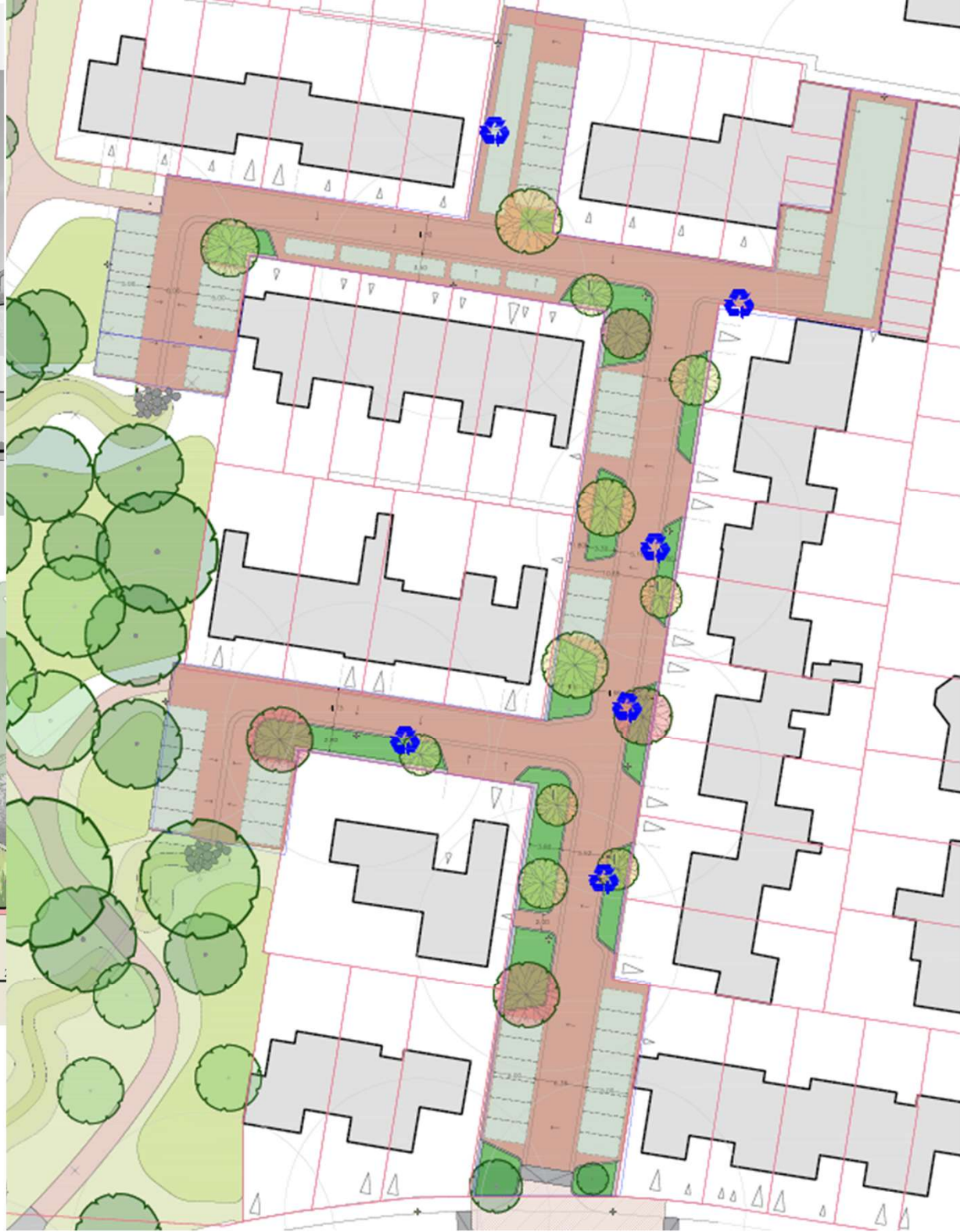
Aanpassing na participatie:

- Groen ipv parkeren voor woningen 2-16
- Parkeren ipv groen voor woningen 11-23
- Parkeerplaatsen beter verspreid.
- Meer parkeerplaatsen (zorginstelling) gerealiseerd.
-





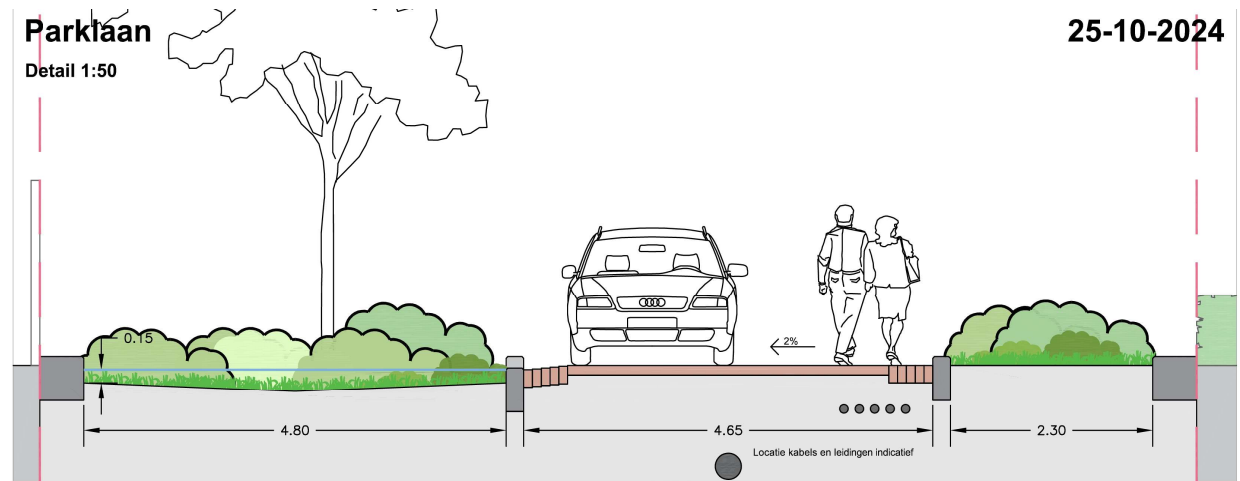
Parklaan



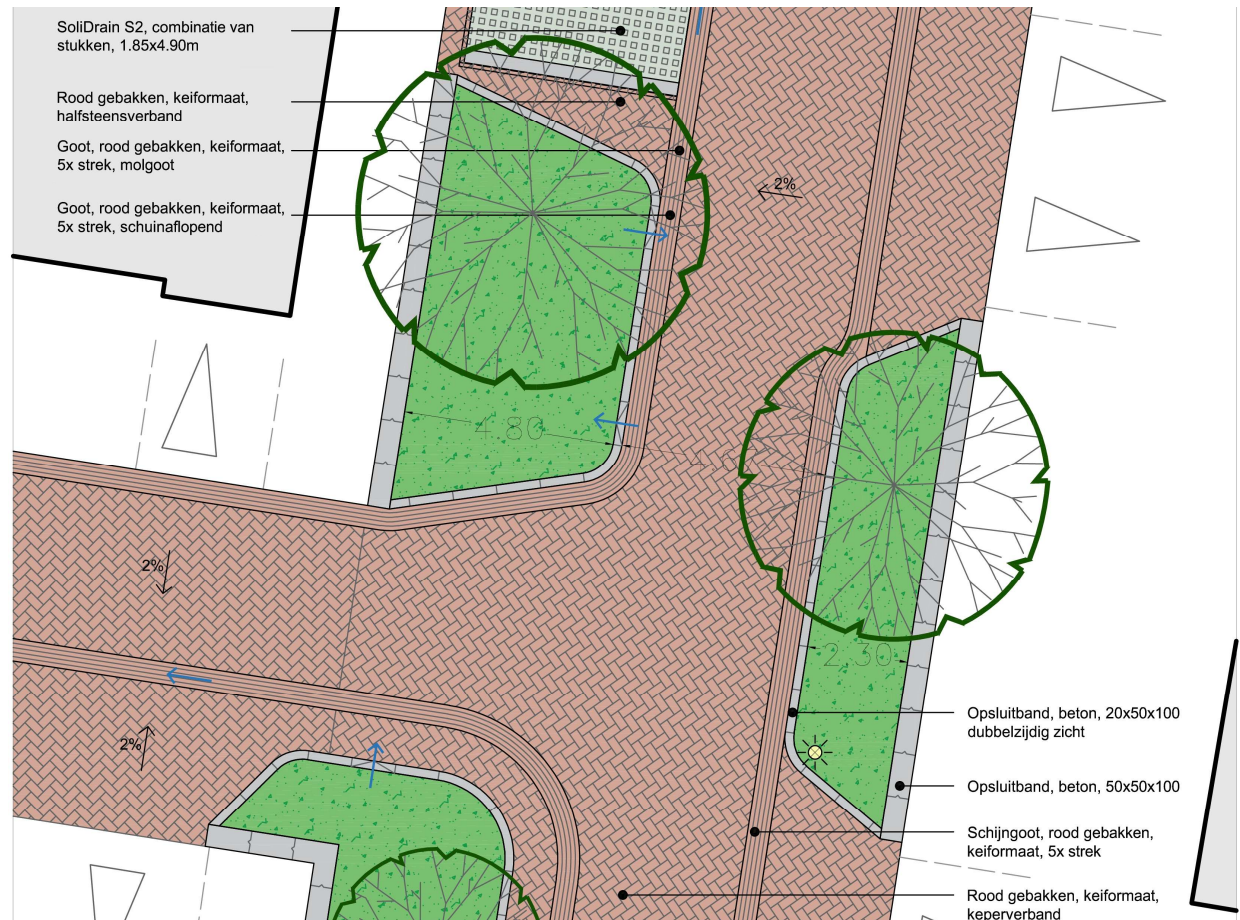
Parklaan

Detail 1:50

25-10-2024

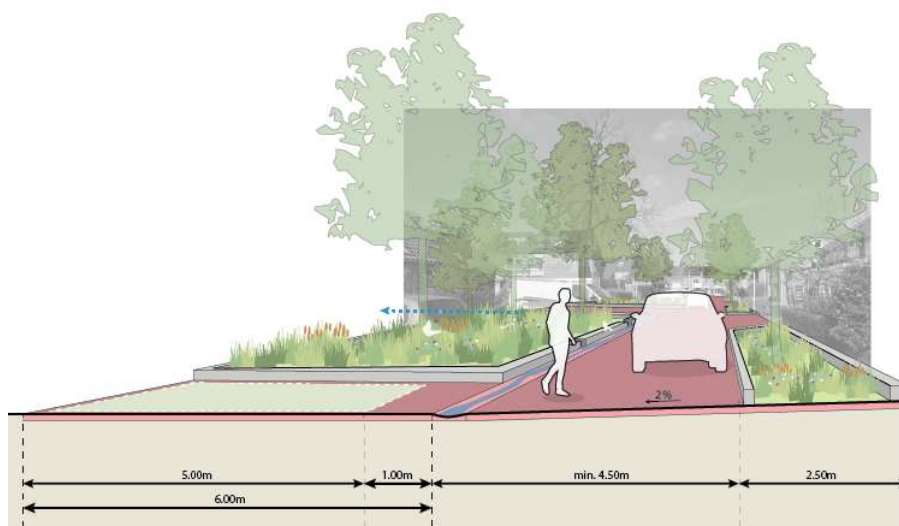


- 30 km principe met plein/erfachtige inrichting.
- Rijbaan op één oor, met 2% verloop.
- Verspringende rijbaan t.b.v. snelheidsremming.
- Oppervlakkig afwateren naar waterdragende goot.
- Afgeschuinde plantvakken.

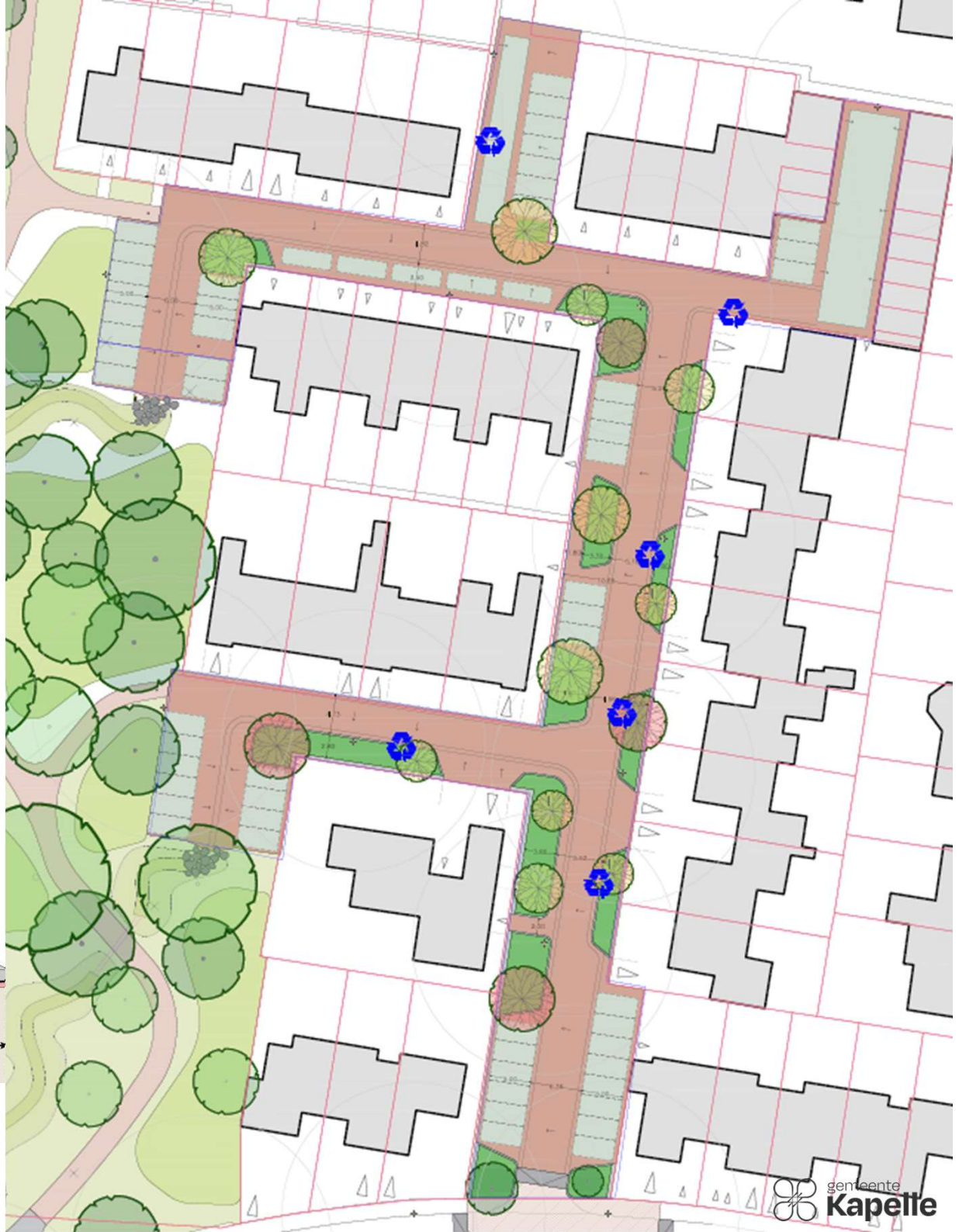




Parklaan - Draaicirkels

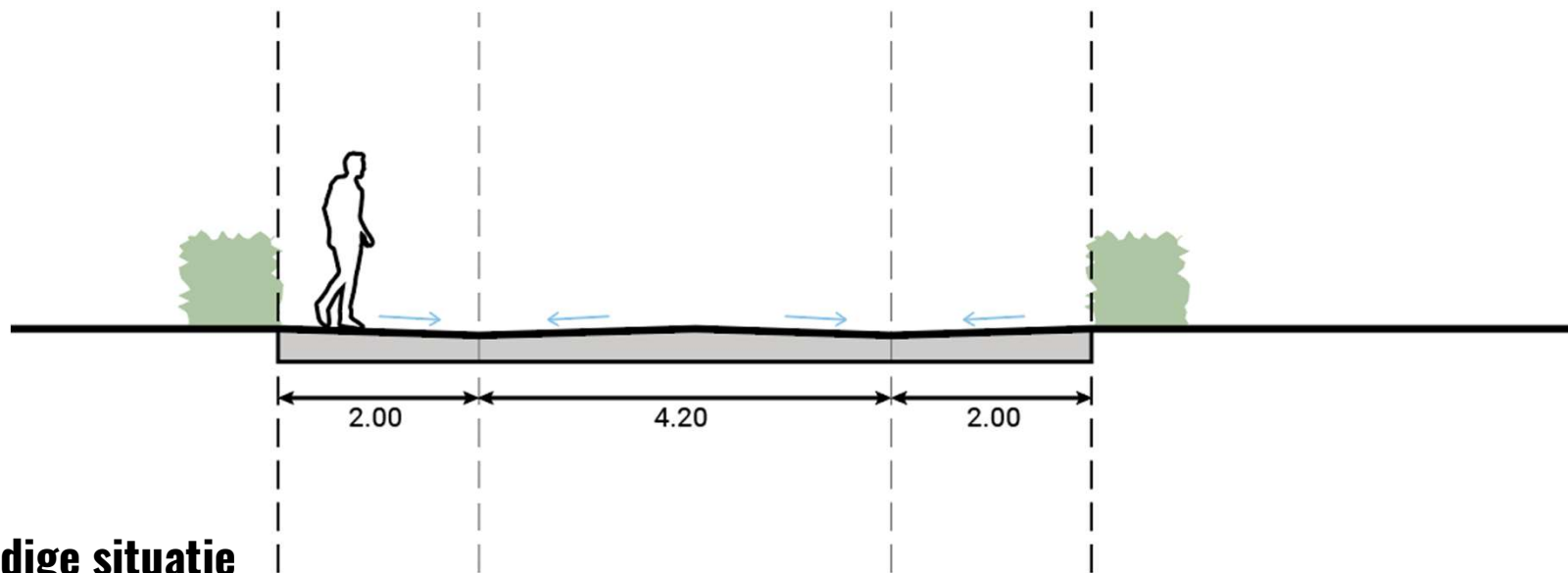


Parklaan

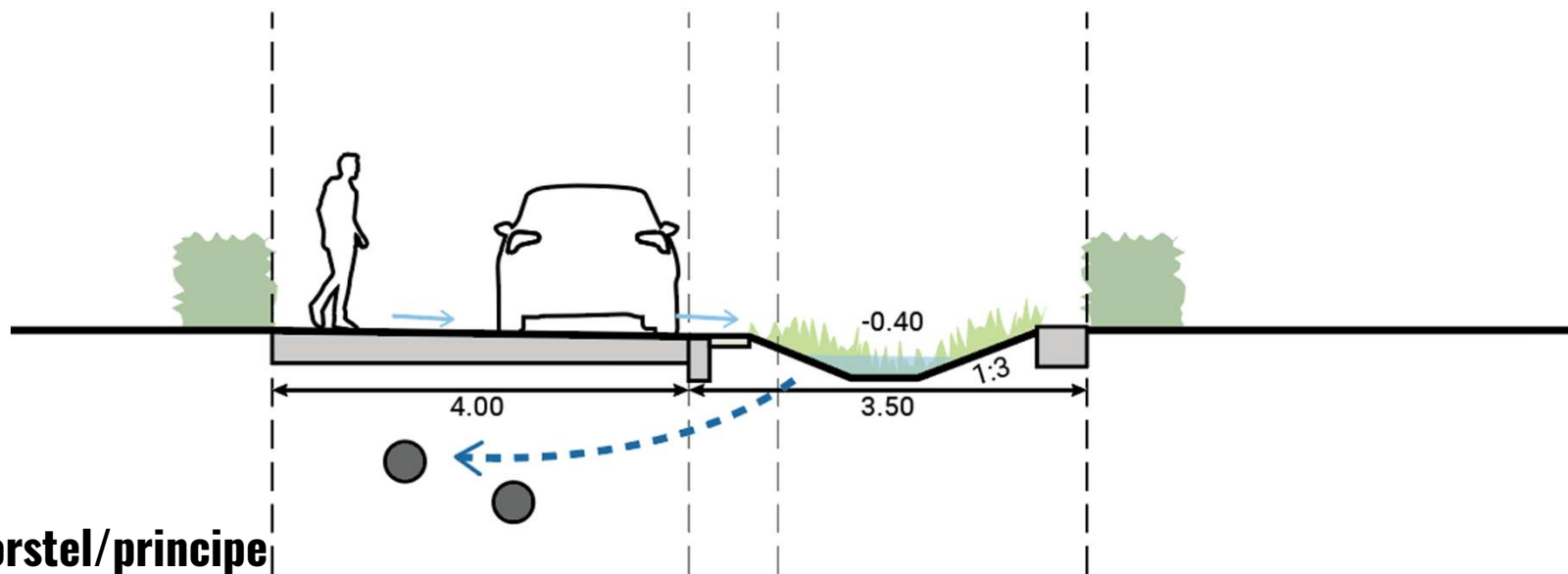


Pronkenburg Straatbeelden

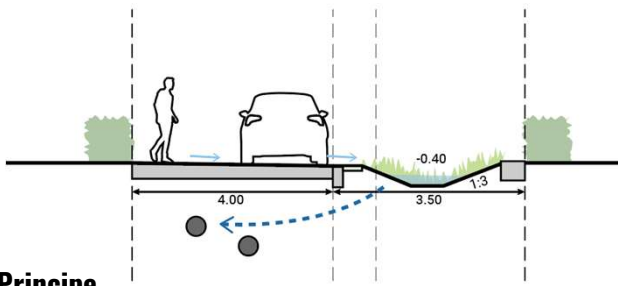




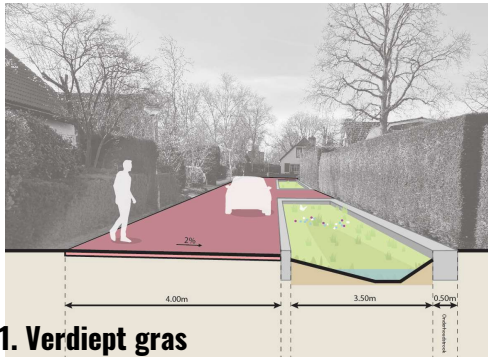
Huidige situatie



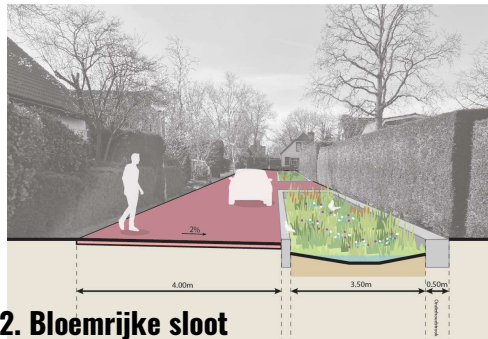
Voorstel/principe



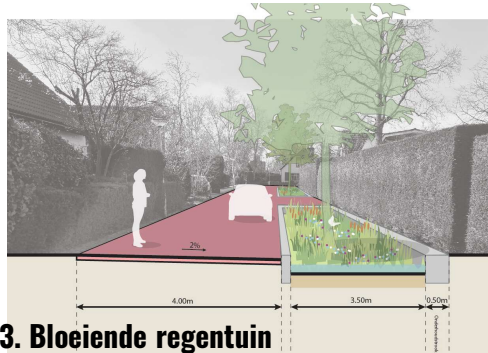
Principe



Model 1. Verdiept gras



Model 2. Bloemrijke sloot



Model 3. Bloeiende regentuin



Uw vragen en reacties

Algemeen

- Nut van vergroenen en waterberging?
- Toegankelijkheid/breedte van de wegen
- Gebruik van de inritten
- Situering parkeerplaatsen
- Groen/beheer
- Diverse detailopmerkingen
-
-

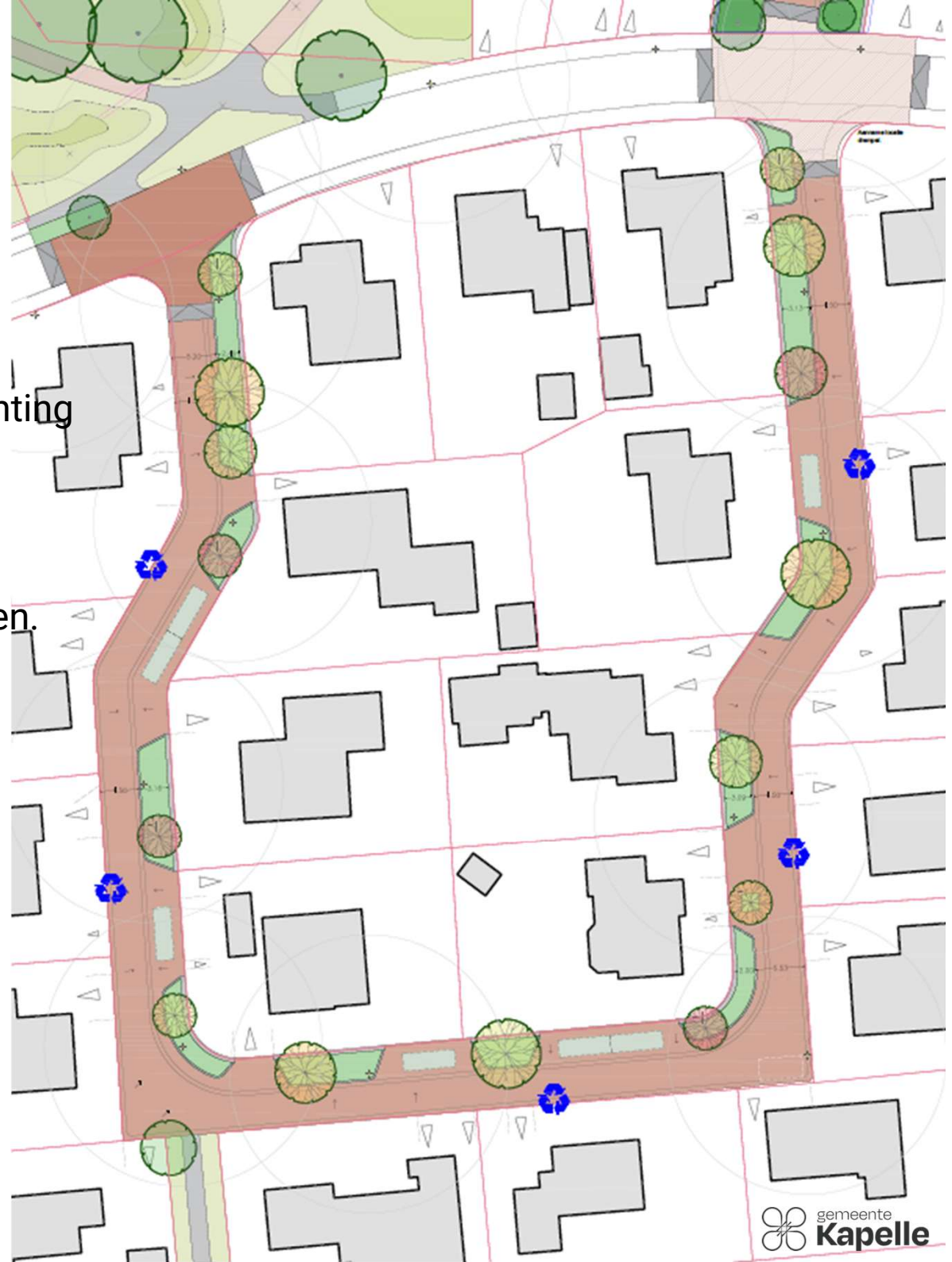
Pronkenburg

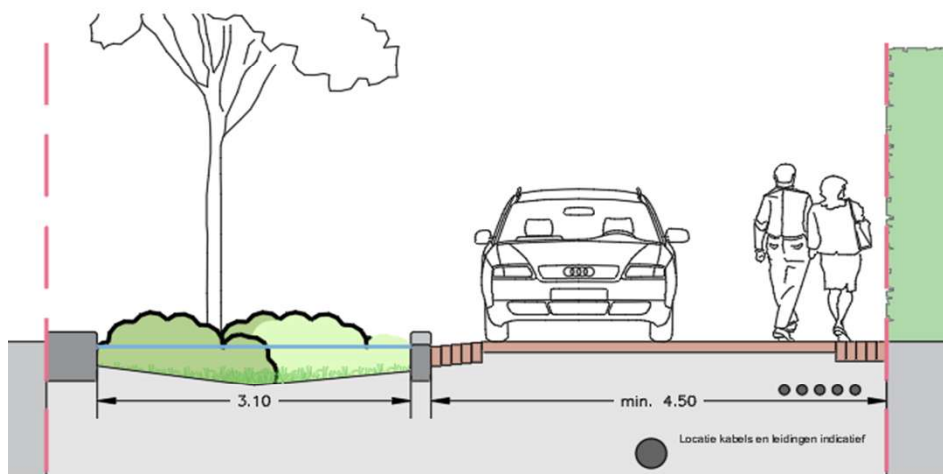
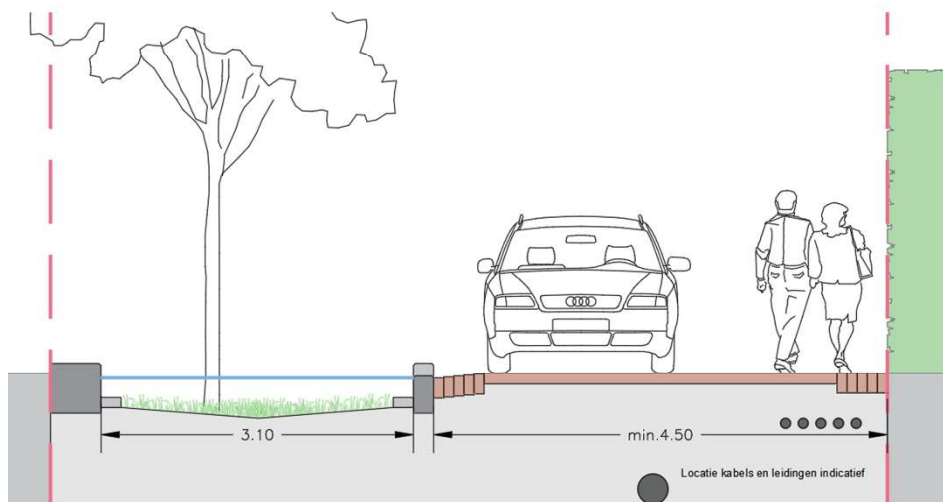


- Extra verkeersplateau in Cederlaan.
- 30 km principe met plein/erfachtige inrichting
- Smalle rijbaan; één of twee richtingen?
- Enkele groenvakken
- Parkeerplaatsen 7x
- Ruimte voor inritten en draaimogelijkheden.

Aanpassing na participatie

- Verbreden van rijbaan naar 4.50m, twee richtingen.
- Parkeerplaatsen anders verspreid.
- Meer ruimte gemaakt voor vuilniswagen.
- Invulling van het groen?



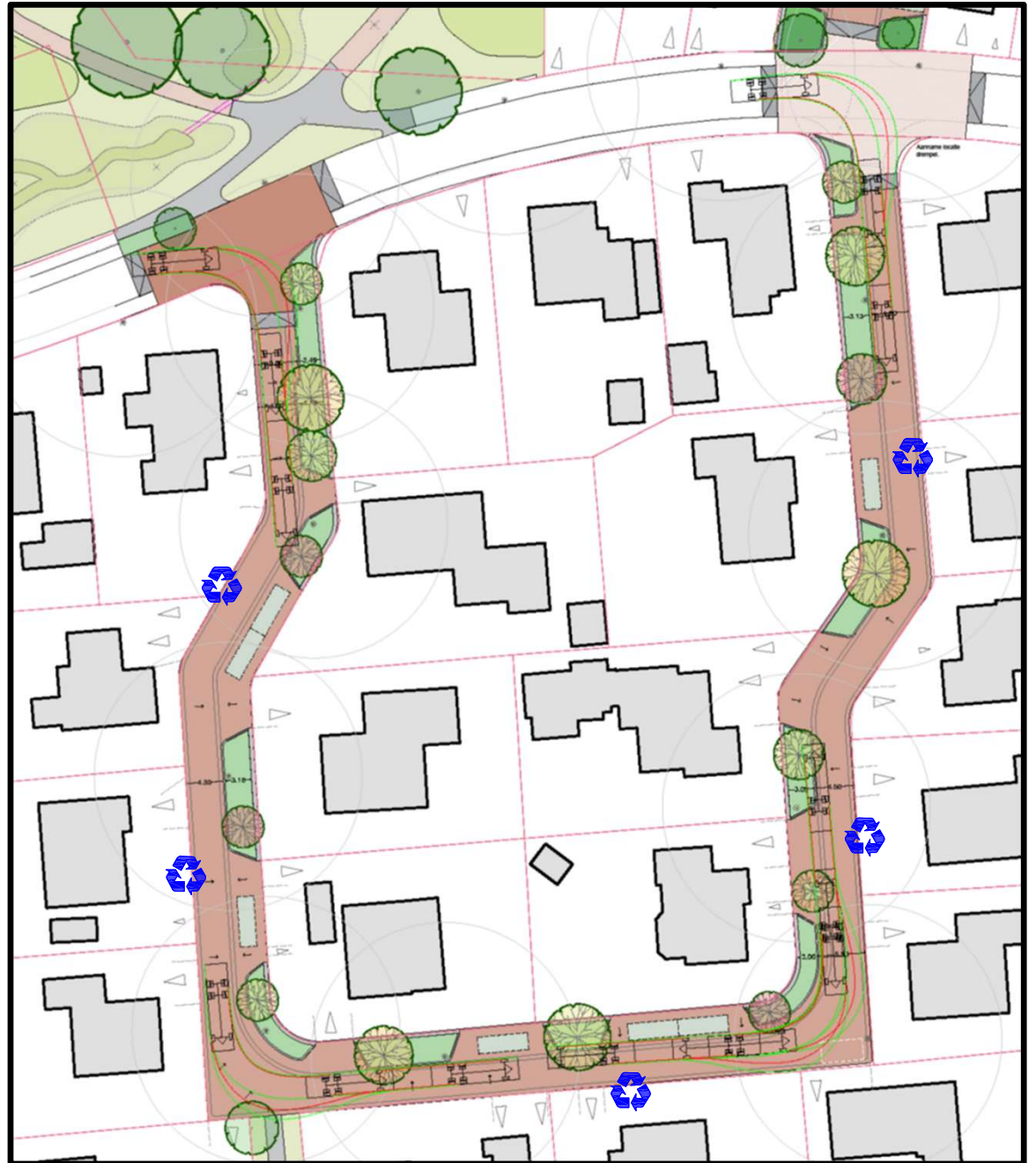


Bereikbaarheid toegankelijkheid inritten

- Bredere rijbaan
- Afgeschuinde plantvakken
- Smallere plantvakken in de bochten

Bochtstralen voor personenwagen
in beeld gebracht
Marge van 50 cm aan weerszijde





Pronkenburg – Draaicirkels vuilniswagen

Detail 1:50

Diepte: ca. 40 cm

3,10

min. 4,50

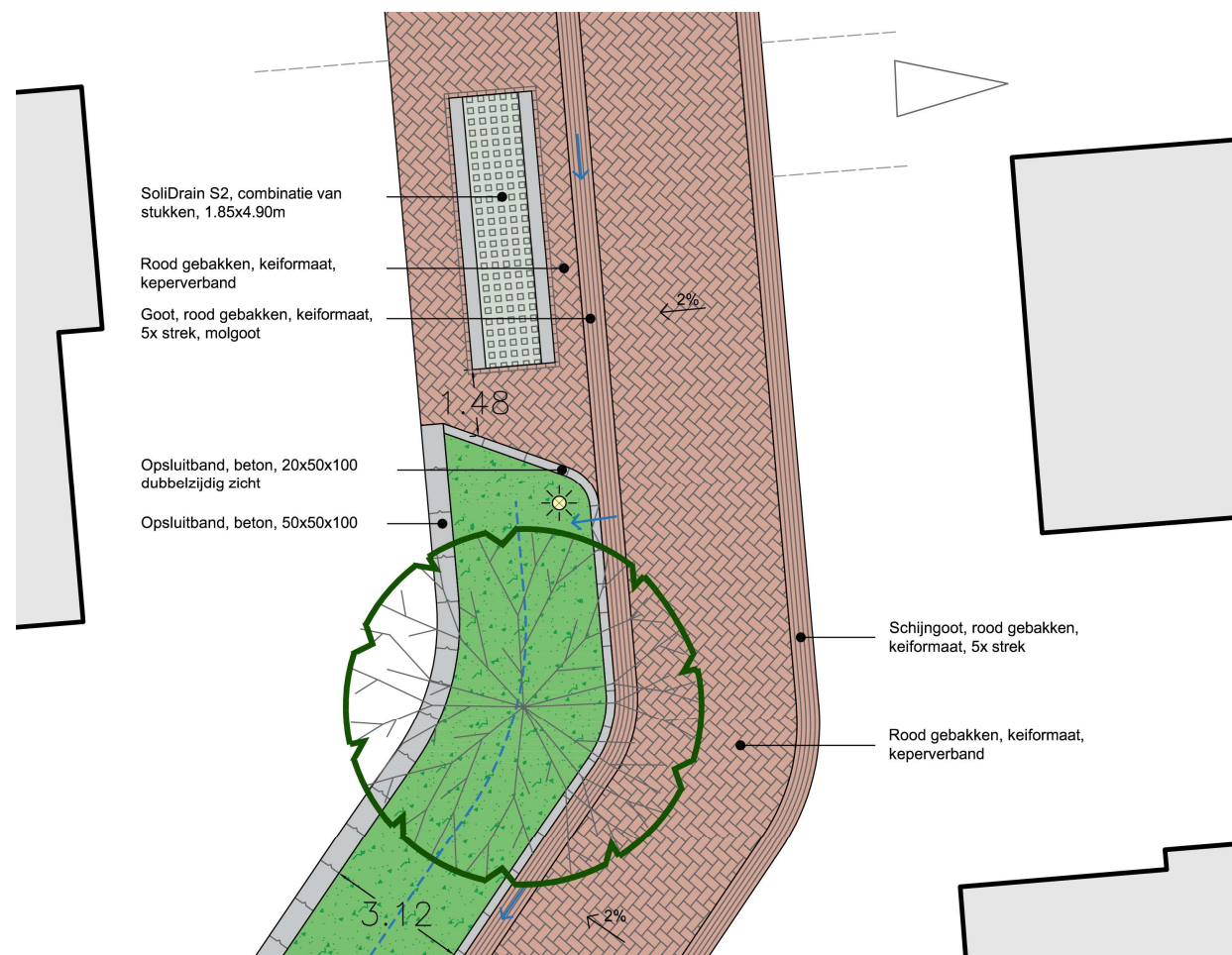
Locatie kabels en leidingen indicatief

Detail 1:50

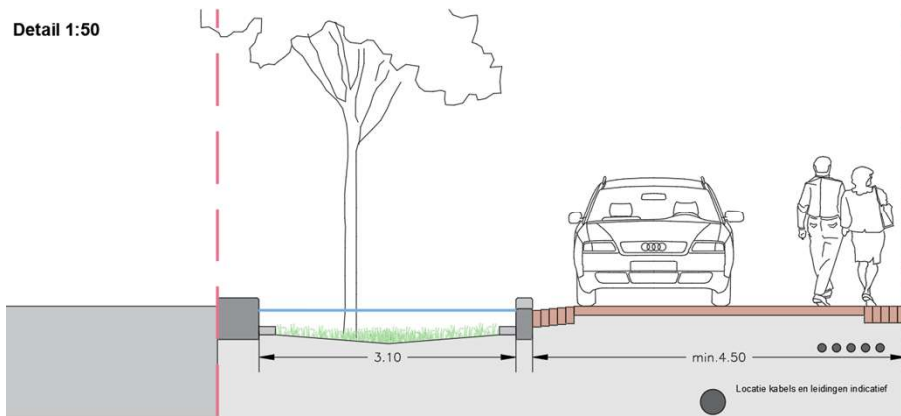
3.10

min. 4.50

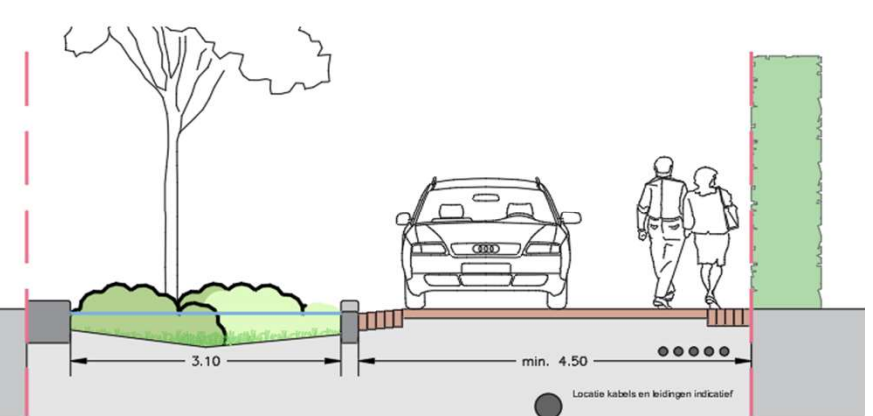
Locatie kabels en leidingen indicatief



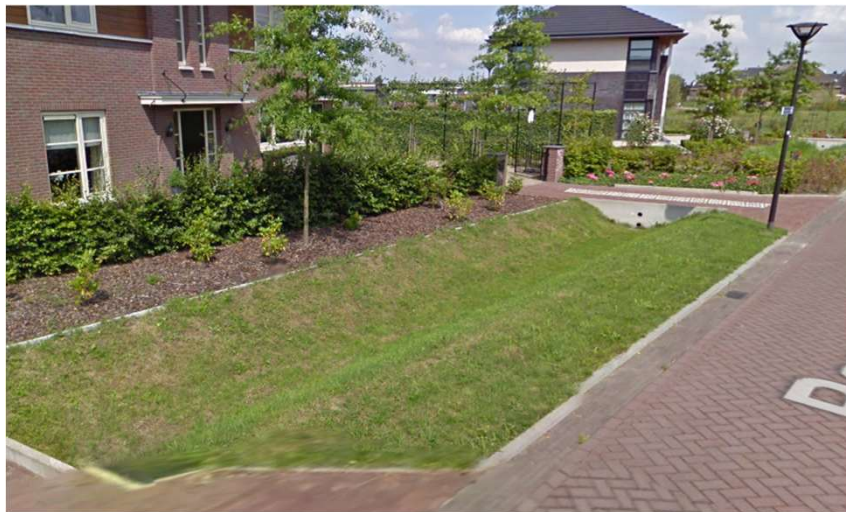
Detail 1:50



Detail 1:50



Bestaande situatie



Pronkenburg



Materiaalgebruik Pronkenburg/Parklaan

Parklaan

Onderwerp	Hoeveelheid
Verhard bestaand	3500 m2
Verhard nieuw	2250 m2
Groenvakken	500 m2
Groene p.plaatsen	750 m2
Bomen	17 nieuw, 4 kap

Pronkenburg

Onderwerp	Hoeveelheid
Verhard bestaand	2400 m2
Verhard nieuw	1900 m2
Groenvakken	414 m2
Groene p.plaatsen	84 m2
Bomen	15 nieuw

Overzicht vergroenen

Cederbos



Bouwontwikkelingen Cederhof

Uw opmerkingen?

- Behoud van het karakter
- Verbeteren toegankelijkheid
- Sociale veiligheid
- Achterstallig onderhoud aanpakken



Voorlopig Ontwerp

- Padenstructuur verbeteren en verbreden.
- Verbeteren toegankelijkheid en sociale veiligheid
- Waterhuissysteem inpassen houding vergroten door aanleg van wadi's.
- Kap bomen
- Opknapbeurt; verwijderen van opschot en wildgroei.
- Aanplanten van nieuwe struiken en bomen en stimuleren van gevarieerde onderbeplanting.





Bestaande situatie



Nieuwe situatie



Nieuwe situatie

Voorlopig Ontwerp
Ontwerpkarta



Dank voor uw aandacht.
Vragen en reacties?

December 2024

