

Oekraïne opvang Kapelle 1 publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Kapelle
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan) Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20240315 01240 000 (ingediend op 15-03-2024) 20240315 01240 001 (ingediend op 19-03-2024)

Project

Naam van dit project

Oekraïne opvang Kapelle

Projectomschrijving

Het realiseren van een tijdelijke opvang locatie voor Oekraïne ontheemden in Kapelle

Locatie

Kadastraal nummer

KPL01 P 276

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.

Document	Vertrouwelijk
RO tijdelijke opvanglocatie Postweg en Oostambachtweg.pdf	Nee

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.*Geen documenten.***Contact met anderen over uw plannen****Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?**

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Oekraïne opvang Kapelle 1

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.

geen openbare informatie

Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer

KVK-nummer

51309971

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

Gemeente Kapelle

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

001598788

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer

Straatnaam

Kerkplein 1 Kapelle

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'Kerkplein'.

Huisnummer

1

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

4421AA

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Kapelle

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Nee

Vooraf ingevuld antwoord.

Postadres bedrijf initiatiefnemer

Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?

afwijkend adres

*Vooraf ingevuld antwoord.***Wat voor adres wilt u opgeven als afwijkend adres?**

postbusnummer

*Vooraf ingevuld antwoord.***Nummer**

79

*Vooraf ingevuld antwoord.***Postcode**

4420AC

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaats**

Kapelle

*Vooraf ingevuld antwoord.***Contactpersoon****Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Ja

Functie contactpersoon

Beleidsmedewerker Leefomgeving

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?

binnenlands adres

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Het tijdelijk plaatsen van:

- 19 woonunits
- 1 centrale unit voor wasserette en internet infrastructuur
- een afval inzamelpunt
- opstelplaats brievenbussen
- fietsenstalling

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Ja

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

1650000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

-

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Nee

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.
agrarische bestemming

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Ja

Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?

Wonen

Gaat u de gebruiksoppervlakte van de woning veranderen?

Ja

Geef aan hoeveel gebruiksoppervlakte (in m²) er bij komt of er af gaat.

960

Woningen

U heeft aangegeven dat het aantal woningen of wooneenheden verandert door de werkzaamheden. Beschrijf hier wat u gaat doen.

Het tijdelijk plaatsen van 19 woonunits

Verandert het aantal huurwoningen of huurwooneenheden?

Ja

Wat is het aantal huurwoningen voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?

0

Wat is het aantal huurwoningen na het verrichten van de werkzaamheden?

19

Wat is het aantal huurwooneenheden voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?

0

Wat is het aantal huurwooneenheden na het verrichten van de werkzaamheden?

19

Verandert het aantal koopwoningen of koopwooneenheden?

Nee

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1093

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

-

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

3388

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

-

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.
op een voormalig boomgaardperceel

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
1093

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?
3,1

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.
-

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?
1

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?
Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?
Ja

Hoeveel hele jaren blijft het tijdelijke bouwwerk op de locatie staan?
3

Hoeveel maanden blijft het tijdelijke bouwwerk op de locatie staan?
3

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?
Ja

Blijkt er uit het bodemonderzoek dat de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden?
Nee

Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen

Werkzaamheden in- of uitrit

Kies de werkzaamheden die u gaat uitvoeren

Een nieuwe in- of uitrit aanleggen; Een bestaande in- of uitrit veranderen

Aanwezigheid obstakels in- of uitrit

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

Nee

Diverse vragen

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

6 meter breed

Wat zijn de afmetingen van de bestaande in- of uitrit?

5 meter breed

Wat worden de afmetingen van de in- of uitrit in de nieuwe situatie?

6 meter breed

Welke materialen gaat u gebruiken?

beton platen / klinkers

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

Voorerf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Oostambachtweg

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Het realiseren van een tijdelijke opvang locatie voor uit Oekraïne afkomstige ontheemden voor de duur van drie jaar.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

De ontwikkeling is niet passend binnen de agrarische bestemming.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

zie toelichting in bijgevoegde onderbouwing

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving.

Beschrijf deze gevolgen.

zie toelichting in bijgevoegde onderbouwing

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Ja

Tijdelijk afwijken: Geef aan hoe lang u wilt afwijken van de regels in het omgevingsplan.

3 jaar na het operationeel worden van de locatie.

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Document	Vertrouwelijk
ANL19-4221 Rapportage Postweg te Kapelle.pdf	Nee
Memo - bodemadvies Postweg Oostambachtweg Kapelle.pdf	Nee

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Document	Vertrouwelijk
20240308 inrichting opvang Kapelle.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
20240308 inrichting opvang Kapelle.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
FalcoTel overkappingen-v3.pdf	Nee
RP240020 Migratie woningen Kapelle_02A Plattegronden woonblok 1 14-3-2024.pdf	Nee
RP240020 Migratie woningen Kapelle_02B Aanzichten woonblok 1 14-3-2024.pdf	Nee
RP240020 Migratie woningen Kapelle_03A Plattegronden woonblok 2 14-3-2024.pdf	Nee
RP240020 Migratie woningen Kapelle_03B Aanzichten woonblok 2 14-3-2024.pdf	Nee
RP240020 Migratie woningen Kapelle_04 Fundatie 14-3-2024.pdf	Nee
RP240020 Migratie woningen Kapelle_05 Detaillering 14-3-2024.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
RP240020 Migratie woningen Kapelle_06 Situatie 14-3-2024.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
RO tijdelijke opvanglocatie Postweg en Oostambachtweg.pdf	Nee

Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen**Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan**

Geen documenten.

Situatietekening uitrit

Document	Vertrouwelijk
20240308 inrichting opvang Kapelle.pdf	Nee

Tekening vormgeving uitrit

Geen documenten.

Afwijken van regels in het omgevingsplan**Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan**

Document	Vertrouwelijk
RO tijdelijke opvanglocatie Postweg en Oostambachtweg.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
20240308 inrichting opvang Kapelle.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
20240308 inrichting opvang Kapelle.pdf	Nee