



Zaaknummer
Documentnummer

Z23.018181
D23.294643

Intentieovereenkomst

De ondergetekende:

De gemeente Kapelle, te dezen ingevolge het bepaalde in artikel 171 Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester C.G. Jansen op de Haar, handelend ter uitvoering van een besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. 31 oktober 2023, hierna te noemen: de **Gemeente**;

en de medeondergetekende:

█, gevestigd aan de █ in █, KvK nummer █, en in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer █, hierna te noemen: █;

Gemeente en █ ook samen te noemen: Partijen.

Overwegende dat:

- Bij gemeenten de taak is neergelegd ontheemden uit Oekraïne op te vangen;
- De inspanningsverplichting voor de Gemeente Kapelle opvang van 115 personen is;
- In Wemeldinge reeds door de Gemeente een vluchtelingenopvang is gerealiseerd voor 45 personen;
- De Gemeente onderzoek heeft gedaan naar een locatie voor een opvanglocatie voor minimaal 70 personen in en rond de kern Kapelle;
- █ eerder Oekraïense vluchtelingen heeft opgevangen in een arbeidsmigrantenverblijf aan de █;
- Verkend is of deze samenwerking voorgezet kon worden;
- Hierover verschillende bestuurlijke gesprekken gevoerd zijn dat geleid heeft tot de wens om een samenwerking aan te gaan;
- Het college van burgemeester en wethouders op 31 oktober 2023 voorlopig besloten heeft het perceel aan de Postweg / Oostambachtweg aan te wijzen als voorlopige locatiekeuze voor de vestiging van een opvanglocatie;
- Het college ook besloten heeft hiervoor een intentieovereenkomst met █ aan te gaan;
- Partijen in deze intentieovereenkomst het volgende wensen vast te leggen

Artikel 1 Doel

Het doel van deze intentieovereenkomst is dat beide partijen zich inspannen tot samenwerking en tot het uitvoeren onderzoeken om te bezien of het binnen de bestaande wettelijke kaders haalbaar is een gemeentelijke opvanglocatie voor vluchtelingen te realiseren op het perceel hoek van de Oostambachtweg en Postweg (zoals in bijlage 1 is weergegeven) waar █ eigenaar van is.

Indien om welke reden dan ook de realisering van de opvanglocatie op het perceel Postweg/Oostambachtweg niet haalbaar blijkt te zijn, zijn partijen verder niet aan elkaar gebonden en draagt iedere partij haar eigen komsten conform het daarover gestelde in deze overeenkomst.

Artikel 2 Uitgangspunten

Bij de uitvoering van deze overeenkomst hanteren partijen in ieder geval de volgende uitgangspunten:

- Het Woonprogramma & Programma van Eisen (vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente Kapelle op 31 oktober 2023), dat als bijlage 2 aan deze overeenkomst is toegevoegd, bepaalt de minimale uitgangspunten waar de kwaliteit van de woonunits aan moet voldoen;
- Het Rijk moet goedkeuring geven aan de businesscase;
- Alle (wettelijke) benodigde onderzoeken, zoals bijvoorbeeld flora en fauna, stikstof, bodemonderzoek en geluidsonderzoek moeten zijn uitgevoerd en de uitkomsten mogen geen enkele belemmering vormen voor het realiseren van een opvanglocatie.
- Uit afstemming met de omgeving zijn geen onoverkomelijke bezwaren of bedenkingen naar voren gebracht;
- De opvang van vluchtelingen vindt plaats voor een periode van minimaal 3 jaar en voor minimaal 70 personen.

Artikel 3 Taken

Partijen zullen ter uitvoering van deze overeenkomst de volgende activiteiten verrichten:

1. Grondeigenaar doet een voorstel aan de Gemeente voor een woonvoorziening die voldoet aan de minimale gestelde eisen zoals beschreven in het Woonprogramma & Programma van Eisen dat als bijlage 1 is toegevoegd;
2. De Gemeente verzorgt alle communicatie en informatieverstrekking die betrekking heeft op deze overeenkomst;
3. De Gemeente voert alle benodigde ruimtelijke onderzoeken uit, dan wel geeft externe partijen hier opdracht toe, die nodig zijn om te beoordelen of de voorlopig voorgestelde locatie geschikt is voor de realisatie van een opvanglocatie;
4. Als het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Kapelle definitief besluit om op het perceel hoek van de Oostambachtweg en Postweg een gemeentelijke opvanglocatie voor vluchtelingen te realiseren zorgt de Gemeente voor het woon- en bouwrijp maken van het perceel (inclusief beheer en exploitatie).

Artikel 4 Rechten en verplichtingen

1. Partijen verplichten zich over en weer om elkaar steeds zo spoedig mogelijk te informeren over zaken waarvan zij weten of hadden moeten weten dat deze van belang zijn voor de wederpartij.
2. Partijen hebben gedurende de looptijd van deze overeenkomst de mogelijkheid en het recht om te stoppen met de uitvoering van deze overeenkomst indien hen gebleken is dat het realiseren van de opvanglocatie op de hoek van de Oostambachtweg en Postweg niet haalbaar is of voor hen niet aanvaardbaar is. Zij dienen de wederpartij daarvan zo spoedig mogelijk schriftelijk en telefonisch op de hoogte te brengen. De betrokken partij wordt als gevolg van deze beslissing niet schadeloosgesteld jegens de andere partij, behoudens in het geval van gebrek aan goede trouw.
3. Grondeigenaar geeft gedurende het haalbaarheidsonderzoek toestemming aan medewerkers van de Gemeente en van externe bedrijven die in opdracht van de Gemeente werken om zijn perceel te betreden.
4. Alle contacten met de pers, omwonenden en overige derden lopen via de Gemeente.

Artikel 5 Kosten

Partijen dragen ieder de eigen kosten die zij ter uitvoering van deze overeenkomst maken.

Artikel 6 Looptijd

1. Deze overeenkomst treedt met terugwerkende kracht in werking op 1 november 2023.
2. Deze overeenkomst heeft een looptijd tot het moment dat het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Kapelle aan de hand van het haalbaarheidsonderzoek een definitieve locatiekeuze heeft gemaakt voor een opvanglocatie in Kapelle.
3. Indien het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Kapelle definitief besluit de locatie op het perceel hoek van de Oostambachtweg en Postweg aan te wijzen als locatie voor het realiseren van een opvanglocatie loopt onderhavige overeenkomst totdat partijen een huurovereenkomst gesloten hebben.

Artikel 7 Nederlands recht

Op deze overeenkomst is het Nederlandse recht van toepassing.

Artikel 8 Geschillen

Ieder geschil tussen partijen ter zake van de overeenkomst zal bij uitsluiting worden voorgelegd aan de daartoe bevoegde rechter in het arrondissement Zeeland-West-Brabant, tenzij partijen alsnog een andere vorm van geschillenbeslechting zullen overeenkomen.

Aldus overeengekomen en in tweevoud getekend

te Kapelle

op 20-11-2023

te

op 20-11-2023

de Gemeente,

.....

C.G. Jansen op de Haar
Burgemeester

.....

.....

De heer

.....

Bijlage 1: locatie perceel hoek van de Oostambachtweg en Postweg

