

Nieuwsbrief nr. 6 - 2023

Zuidhoek 3



Zuidhoek

DÉ ANNIE M.G. SCHMIDT WIJK

Gemeente Kapelle informeert de huidige en toekomstige bewoners en bouwbedrijven in Zuidhoek 3 op een actieve manier over ontwikkelingen in de nieuwbouwwijk. Dit doen we door een aantal keer per jaar een nieuwsbrief te sturen.

Zuidhoek 3 west

In Zuidhoek 3 west worden de eerste bouw kavels bebouwd. We verwachten dat op korte termijn veel meer kaveleigenaren starten met het bouwen van hun woning. Om de werkzaamheden netjes te laten verlopen, vragen wij de kaveleigenaren rekening te houden met elkaar en met ons. In deze nieuwsbrief geven we onder '**Algemeen**' hiervoor enkele aandachtspunten aan.

Definitief inrichten Zuidhoek 3 oost

De nieuwbouw in Zuidhoek 3 oost is bijna afgerond. Daarom richten we dit deel van Zuidhoek 3 definitief in. In voorbereiding op deze inrichting hebben we de ontwerp tekeningen van 16 t/m 20 januari 2023 ter inzage gelegd in het gemeentehuis en gepubliceerd op onze gemeentelijke website. Een aantal bewoners heeft gevraagd om bepaalde punten in het ontwerp aan te passen. Deze punten hebben we beoordeeld. Punten die, volgens ons, het ontwerp verbeteren zijn verwerkt. Het definitief ontwerp voor Zuidhoek 3 oost vindt u op www.kapelle.nl/projectzuidhoek3.



Uitvoering werkzaamheden

Wij hebben de werkzaamheden voor het definitief inrichten van Zuidhoek 3 oost aanbesteed. KWS Roosendaal heeft het werk aangenomen en gaat in mei 2023 starten. De werkzaamheden bestaan uit:

- het opbreken van de bestaande verhardingen;
- het aanleggen van een regenwaterriool in de Lapjeskat;
- het aanbrennen van verhardingen;
- het voorbereiden van de groenvakken voor de aanplant van groen.

Planning en communicatie

KWS voert het werk in fasen uit om de bereikbaarheid van de woonwijk zo optimaal mogelijk te houden. Als bewoner kunt u lopend en/of met de fiets altijd uw perceel bereiken. Waar en wanneer KWS precies start met de werkzaamheden is nog niet duidelijk. We gaan daarover met hen in overleg. KWS informeert u op tijd over de geplande werkzaamheden, bereikbaarheid en afvalinzameling.



Zuidhoek

DÉ ANNIE M.G. SCHMIDT WIJK

Algemeen

Verkeersveiligheid

Veel bouwverkeer en bewoners rijden vaak hard door wijken in aanbouw. Om hier aandacht aan te geven hebben we een attentiebord bij de ingang van de wijk geplaatst. Via deze nieuwsbrief doen we een oproep aan u om uw snelheid aan te passen en elkaar aan te spreken op verkeersonveilig gedrag. Ook namens de kinderen uit de wijk alvast bedankt.

Schoonmaken wegen

Tijdens uw bouwwerkzaamheden kan het gebeuren dat er grond terecht komt op de openbare weg. Om gevaarlijke situaties en overlast te voorkomen, vragen wij u om de door u veroorzaakte vervuiling op te ruimen.

Bouwmaterialen

Het is niet toegestaan om zonder onze toestemming bouwmaterialen, grond en zand op te slaan in de openbare ruimte. De lager gelegen groenstroken (wadi's) zorgen voor de afvoer van uw hemelwater. Als deze groenstroken geblokkeerd worden, stroomt het water niet meer weg.

Inrichting van uw bouwkevel

Afvoer regenwater in uw (voor)tuin

Woningen in de nieuwbouwwijk Zuidhoek 3 voeren alleen vuilwater af naar de riolering. U kunt geen regenwater afvoeren naar het riool. Houdt hier bij het ontwerpen van uw woning rekening mee. U kunt uw regenwater van het dak afvoeren via een regenpijp die vlak boven de grond eindigt. De duurzaamste methode om uw regenwater af te voeren is infiltratie naar de bodem. Meer informatie hierover vindt u in de algemene informatiefolder. Deze vindt u op onze website www.kapelle.nl/projectzuidhoek3.

Perceelsgrens

Start u met de aanleg van uw tuin en verharding? Geef dit dan **vier weken** van te voren aan ons door. Want om uw tuin/verharding goed aan te laten sluiten op de openbare ruimte geven we de hoogte van de voorste perceelsgrens aan. Dit doen we door het plaatsen van opsluitbanden. U kunt uw startdatum doorgeven via mail aan a.van.driel@kapelle.nl en k.goedegebuure@kapelle.nl. Wij kunnen dan op tijd een aannemer opdracht geven voor het plaatsen van de voorste perceelsgrens.

Inrichten van uw tuin

U kunt uit verschillende soorten erfafscheiding kiezen. Let hierbij op de regels uit het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan. Deze vindt u op onze website www.kapelle.nl/projectzuidhoek3. Groen heeft ruimte nodig om te groeien. Daarom moet u een haag of





Zuidhoek

DÉ ANNIE M.G. SCHMIDT WIJK



heesters minimaal 50 cm vanaf de perceelsgrens planten. Voor bomen is deze minimale afstand 200 cm. Wij willen u wijzen op het belang van een zo'n groen mogelijke tuin. Belangrijke voordelen zijn:

- minder waterafvoer;
- een betere luchtkwaliteit;
- een positief effect op de biodiversiteit.

Laadpalen

In Zuidhoek 3 oost staat één laadpaal voor elektrische auto's. We hebben bepaald dat dit hier voor nu voldoende is. Als er in de toekomst meer vraag komt naar laadpalen, dan kunnen we in overleg met de netwerkbeheerder en laadpaalexploitant laadpalen bijplaatsen. Voor Zuidhoek 3 west bepalen we later hoeveel laadpalen we laten plaatsen. Dit hangt onder andere af van de vraag naar laadpalen door bewoners. Heeft u behoefte aan een openbare laadpaal in de woonwijk? Geef dit dan door via gemeente@kapelle.nl.



Verspreiding nieuwsbrief

U ontvangt de nieuwsbrief op het e-mailadres dat bij ons bekend is. Wilt u uw e-mailadres aanpassen of zich aan- of afmelden voor de nieuwsbrief? Laat dit dan aan ons weten via gemeente@kapelle.nl.

Meer weten of vragen?

Op onze website www.kapelle.nl/projectzuidhoek3 vindt u meer informatie en een uitgebreide informatiefolder. Voor vragen over Zuidhoek 3 kunt u contact opnemen met de gemeente Kapelle via 14 0113 of gemeente@kapelle.nl. De ambtelijke projectleider is de heer Goedegebuure.