

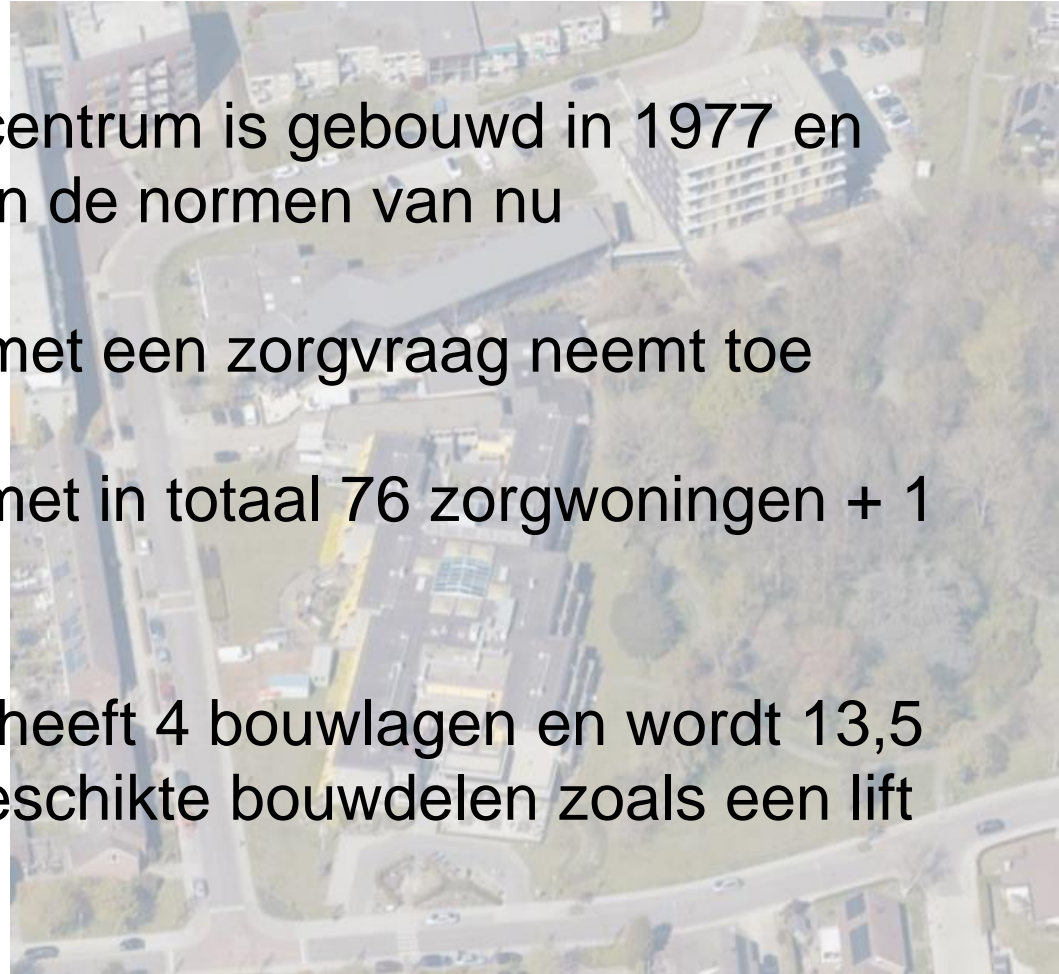
Nieuwbouw Cederhof

Ontwerpbestemmingsplan + Omgevingsvergunning

Ter inzage vanaf 20 januari tot en met 2 maart 2022

Waarom en wat?

- Het bestaande zorgcentrum is gebouwd in 1977 en voldoet niet meer aan de normen van nu
- Het aantal ouderen met een zorgvraag neemt toe
- Een nieuw gebouw met in totaal 76 zorgwoningen + 1 woning voor 'spoed'
- Het nieuwe gebouw heeft 4 bouwlagen en wordt 13,5 meter hoog (ondergeschikte bouwdelen zoals een lift worden wat hoger)



De locatie van het plan

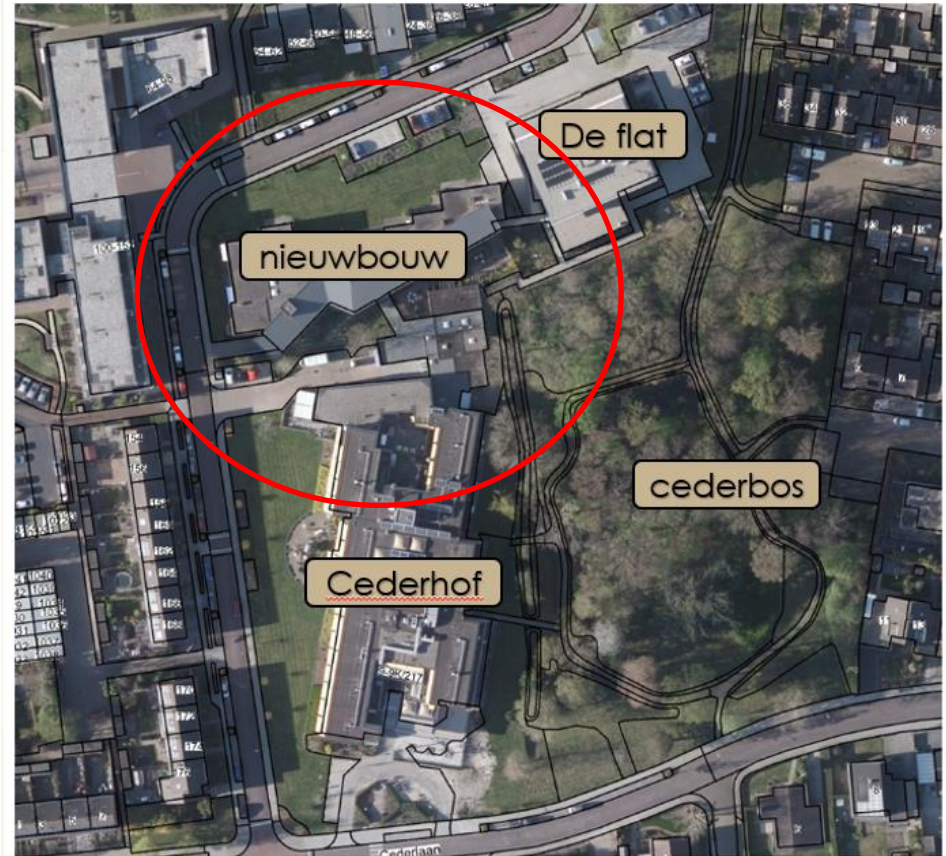


Foto bestaande situatie

Vogelvluchtimpressie



Kijkend vanaf het noorden, met de nieuwe hoofdingang naast 'de flat'

Straatbeeld nieuwe hoofdingang



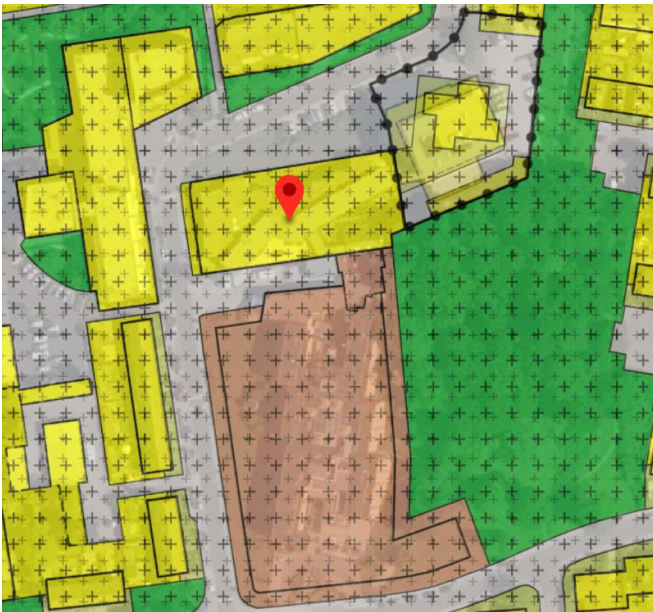


Impressie in de Bruëlisstraat naar het noorden gericht

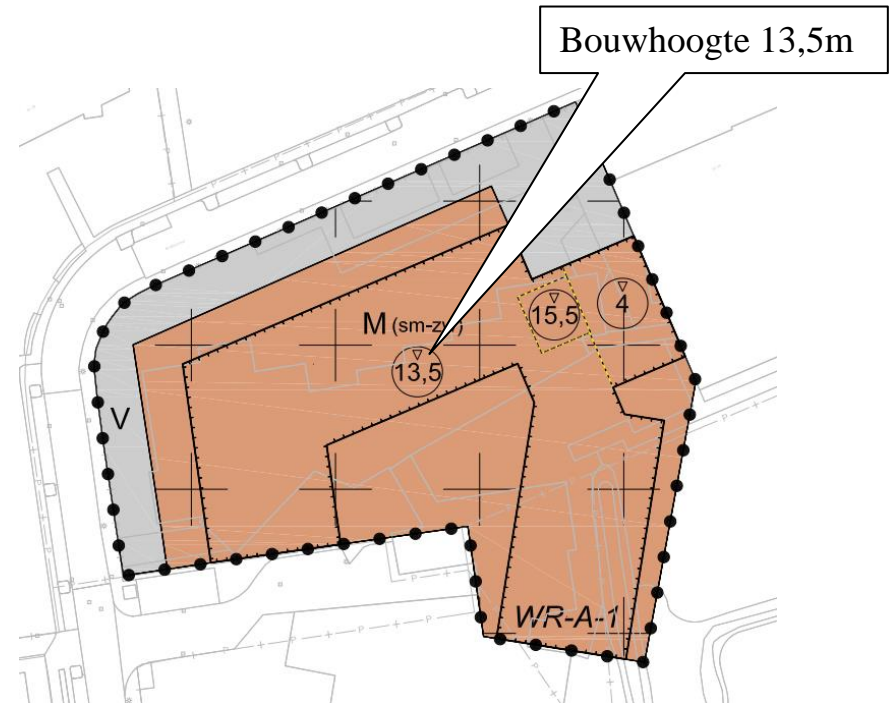


Impressie in de bocht van de Bruëlisstraat, gezien vanaf de Bruëlishof

Wijziging van het bestemmingsplan



Het nu geldende bestemmingsplan, waarin de locatie van het bouwplan de bestemmingen Wonen, Verkeer en Groen heeft



Het nieuwe bestemmingsplan waarin de locatie van het bouwplan de bestemmingen Maatschappelijk en Verkeer krijgt. Alles buiten het gebied met de bolletjeslijn houdt de huidige bestemming.

De procedure

- De ontwerpbesluiten (bestemmingsplan + omgevingsvergunning) liggen vanaf 20 januari ter inzage.
- Het ontwerpbestemmingsplan is digitaal te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl
- Iedereen mag een zienswijze indienen binnen zes weken (tot uiterlijk 2 maart 2022)
- De gemeente beoordeelt de zienswijzen en kijkt of ze aanleiding geven tot aanpassingen
- De gemeenteraad stelt het bestemmingsplan vast en het college van burgemeester en wethouders verleent de omgevingsvergunning
- Degene die een zienswijze hebben ingediend kunnen beroep instellen bij de Raad van State

Vragen?

- Neem contact op met de gemeente Kapelle via gemeente@kapelle.nl of telefoonnummer 14 0113
- U krijgt een antwoordmail of er wordt een terugbelafspraak met u gemaakt
- Op de website van het Cederhof vindt u ook informatie over het plan, www.cederhof.eu