

Formuliersversie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

Aanvraagnummer	6066961
Aanvraagnaam	Winkelruimte Abdijstraat te Kapelle
Uw referentiecode	DH19-364_RH
Ingediend op	14-09-2021
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Winkelruimte aan de Abdijstraat 2 te Kapelle
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	nvt
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt

### Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Kapelle
Bezoekadres:	Kerkplein 1, 4421 AA Kapelle
Postadres:	Postbus 79, 4420 AC Kapelle
Telefoonnummer:	14-0113
Faxnummer:	0113-341791
E-mailadres:	gemeente@kapelle.nl
Website:	www.kapelle.nl
Contactpersoon:	Afdeling Leefomgeving

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen



# Locatie

## 1 Adres

Postcode	4421JE
Huisnummer	2
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Abdijstraat
Plaatsnaam	Kapelle
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee



# Bouwen

## Overig bouwwerk bouwen

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Winkelruimte

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja  
 Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

### 3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m<sup>2</sup> voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m<sup>2</sup> na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2968

### 4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m<sup>3</sup> voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m<sup>3</sup> na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

16291

### 5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee



Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 2968

#### 6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?  Ja  Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?  Ja  Nee

#### 7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?  Wonen  Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Boomgaard

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?  Wonen  Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. supermarkt/detailhandel

#### 8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

#### 9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	zie F200.1 / F210.1	zie F200.1 / F210.1
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en  
bijbehorende materialen en kleuren  
in.

Zie tekeningen F200.1 en F210.1

#### 10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

- Ja  
 Nee



# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
F201_1a_PDF	F201.1a.PDF	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Brandveiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand Energiezuinigheid en milieu	14-09-2021	In behandeling
F210_1a_PDF	F210.1a.PDF	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Brandveiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand Energiezuinigheid en milieu	14-09-2021	In behandeling
F300_1_PDF	F300.1.PDF	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Brandveiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand Energiezuinigheid en milieu	14-09-2021	In behandeling
F310_1_PDF	F310.1.PDF	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Brandveiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en	14-09-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand Energiezuinigheid en milieu		
F320_1_PDF	F320.1.PDF	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Brandveiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand Energiezuinigheid en milieu	14-09-2021	In behandeling
F330_1_PDF	F330.1.PDF	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Brandveiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand Energiezuinigheid en milieu	14-09-2021	In behandeling
F400_1_PDF	F400.1.PDF	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Brandveiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand Energiezuinigheid en milieu	14-09-2021	In behandeling
F410_1_PDF	F410.1.PDF	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Brandveiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand Energiezuinigheid en milieu	14-09-2021	In behandeling
F500_1_pdf	F500.1.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Brandveiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	14-09-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand Energiezuinigheid en milieu		
F510_1_pdf	F510.1.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Brandveiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand Energiezuinigheid en milieu	14-09-2021	In behandeling
F600_1_PDF	F600.1.PDF	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Brandveiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand Energiezuinigheid en milieu	14-09-2021	In behandeling
F610_1_PDF	F610.1.PDF	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Brandveiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand Energiezuinigheid en milieu	14-09-2021	In behandeling
F700_1_PDF	F700.1.PDF	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Brandveiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand Energiezuinigheid en milieu	14-09-2021	In behandeling
F710_1_PDF	F710.1.PDF	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Brandveiligheid	14-09-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand Energiezuinigheid en milieu		
18101_pdf	18101.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Brandveiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand Energiezuinigheid en milieu	14-09-2021	In behandeling
F100_1a_PDF	F100.1a.PDF	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Brandveiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand Energiezuinigheid en milieu	14-09-2021	In behandeling
F200_1a_PDF	F200.1a.PDF	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Brandveiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand Energiezuinigheid en milieu	14-09-2021	In behandeling
pelle_rapportage_NE- N_6060_2021-09-14_pdf	Aldi Kapelle rapportage NEN 6060 2021-09-14.pdf	Brandveiligheid	14-09-2021	In behandeling

# OMGEVINGSVERGUNNING

DOSSIERNUMMER HZ\_WABO2021404

Burgemeester en wethouders hebben op 14 september 2021 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Aldi Roosendaal voor het bouwen van 2 winkelruimtes. De aanvraag gaat over Abdijstraat (nummers n.t.b.) in Kapelle. De aanvraag is geregistreerd onder nummer HZ\_WABO2021404.

Projectbeschrijving:

Het project bestaat uit:

- Het bouwen van 2 gebouwen met daarin 3 winkelruimtes;
- Het plaatsen van een hekwerk;
- Het realiseren van een parkeerterrein;
- Het realiseren van een inrit/uitweg op de Abdijstraat.

## ONTWERPBESLUIT

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning voor zover de voorschriften, beperkingen en de overwegingen niet anders bepalen. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit(en):

- het (ver)bouwen van een bouwwerk;
- het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen;

Bij de aanvraag waren onvoldoende gegevens en bescheiden verstrekt om te kunnen beslissen op de aanvraag. Op 2 november 2021 bent u in de gelegenheid gesteld om tot 15 december 2021 de aanvraag aan te vullen. Deze gegevens hebben wij op 19 november 2021 ontvangen.

### Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd met de coördinatieregeling als bedoeld in paragraaf 3.6.1 van de Wet ruimtelijke ordening. Omdat de aanvraag voor de omgevingsvergunning in strijd is met het bestemmingsplan 'Kapelle-Biezeling' van de gemeente Kapelle, is op basis van deze aanvraag een ontwerpbestemmingsplan 'Supermarkt Abdijstraat Kapelle' in procedure gebracht. Vanaf @@@@ 2022 heeft dit ontwerpbestemmingsplan samen met de ontwerp omgevingsvergunning gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen en is eenieder in de gelegenheid gesteld zijn zienswijze naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is @@@@ gebruik gemaakt. Op @@@@ 2022 heeft de gemeenteraad van Kapelle het bestemmingsplan 'Supermarkt Abdijstraat Kapelle' vastgesteld.

De aanvraag is beoordeeld:

- voor de activiteit bouw aan artikel 2.10;
- voor de activiteit inrit aan artikel 2.18;

van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Verder is de aanvraag getoetst aan:

- artikel 2.12 van de Algemene plaatselijke verordening

Ook is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

### **Bevoegd gezag**

Gelet op de projectbeschrijving en het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Bor en de daarbij behorende bijlage 1 is het college van burgemeester en wethouders van Kapelle het bevoegd gezag om op deze aanvraag om een omgevingsvergunning te besluiten.

### **Met betrekking tot de activiteit bouw is het volgende overwogen:**

- dat het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, niet in strijd is met redelijk eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria in het welstandsbeleid;
- dat het bouwplan in strijd is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan Kapelle - Biezelinge;
- dat naar aanleiding van deze aanvraag een herziening van dit bestemmingsplan heeft plaatsgevonden met toepassing van de coördinatieregeling van paragraaf 3.6.1. van de Wet ruimtelijke ordening, zodat samen met het ontwerpbestemmingsplan 'Supermarkt Abdijstraat Kapelle' een ontwerp van deze omgevingsvergunning ter inzage is gelegd;
- dat de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden aannemelijk maken dat het bouwwerk voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 en de bouwverordening;
- dat door de Veiligheidsregio Zeeland is een advies afgegeven op 26 november 2021. Wij zien geen reden om van dit advies af te wijken. Dit advies maakt onverminderd deel uit van deze beschikking;
- dat de nieuwbouw leidt tot een opgave voor waterberging, waarvoor aanvrager overeenstemming heeft met de gemeente over de wijze waarop hierin wordt voorzien.

### **Met betrekking tot de activiteit inrit/uitweg is het volgende overwogen:**

Het plan voldoet aan geen van de weigeringsgronden overeenkomstig artikel 2.12 lid 2 van de Algemene plaatselijke verordening;

Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

### **Overige bijgevoegde documenten**

De volgende documenten maken onverminderd deel uit van het Ontwerpbesluit:

- F500\_1\_pdf ontvangen op 14-09-2021
- F510\_1\_pdf ontvangen op 14-09-2021
- 18101\_pdf ontvangen op 14-09-2021
- F100\_1a\_PDF ontvangen op 14-09-2021
- F200\_1a\_PDF ontvangen op 14-09-2021
- Aldi Kapelle\_rapportage\_NEN\_6060\_2021-09-14\_pdf ontvangen op 14-09-2021
- Winkelruimte Abdijstraat te Kapelle ontvangen op 14-09-2021
- Winkelruimte Abdijstraat te Kapelle ontvangen op 14-09-2021
- BENG\_9067-R1-V1\_0\_pdf ontvangen op 15-09-2021



- BENG\_9067-R2-V1\_0\_pdf ontvangen op 15-09-2021
- 2021-09-21\_constructieschema\_Aldi\_pdf ontvangen op 24-09-2021
- 09-21\_constructieschema\_winkelruimte\_pdf ontvangen op 24-09-2021
- 002\_constructieberekening\_staal\_Aldi\_pdf ontvangen op 24-09-2021
- B2-003\_constructieberekening\_staal\_pdf ontvangen op 24-09-2021
- nieuwbouw winkelruimten abdijstraat 2 te Kapelle ontvangen op 05-10-2021
- 211029\_KAP21-0046-3\_adv\_Abdijstraat 2\_nieuwbouw van 2 winkelruimtes (VO) ontvangen op 01-11-2021
- Begeleitend\_schrijven\_Kapelle\_pdf ontvangen op 19-11-2021
- Checklist\_veilig\_onderhoud\_Kapelle\_pdf ontvangen op 19-11-2021
- F110\_1\_PDF ontvangen op 19-11-2021
- F100\_1b\_PDF ontvangen op 19-11-2021
- F200\_1b\_PDF ontvangen op 19-11-2021
- F201\_1b\_PDF ontvangen op 19-11-2021
- F210\_1b\_PDF ontvangen op 19-11-2021
- F300\_1a\_PDF ontvangen op 19-11-2021
- F310\_1a\_PDF ontvangen op 19-11-2021
- F320\_1a\_PDF ontvangen op 19-11-2021
- F330\_1a\_PDF ontvangen op 19-11-2021
- F400\_1a\_PDF ontvangen op 19-11-2021
- F410\_1a\_PDF ontvangen op 19-11-2021
- F600\_1a\_PDF ontvangen op 19-11-2021
- F610\_1a\_PDF ontvangen op 19-11-2021
- F700\_1a\_PDF ontvangen op 19-11-2021
- F710\_1a\_PDF ontvangen op 19-11-2021
- In\_of\_uitrit\_Kapelle\_pdf ontvangen op 19-11-2021
- S-90\_5\_PDF ontvangen op 19-11-2021
- AIM\_pdf ontvangen op 19-11-2021
- advies VRZ nieuwbouw winkelruimten, Abdijstraat 2 te Kapelle ontvangen op 26-11-2021
- Bijlage 1 - Infographic Ongevallen met gevaarlijke stoffen (Zeeland Veilig) ontvangen op 26-11-2021
- F110.1A (Waterberging/-afvoer) ontvangen op 17-12-2021

### **Nog in te dienen gegevens en bescheiden**

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend:

- Rapport archeologisch onderzoek met proefsleuven, overeenkomstig PvE (goedgekeurd 20-8-2021)
- Bouwveiligheidsplan;
- grondonderzoek en funderingsadvies
- berekening fundering BG vloer
- tekeningen palenplan
- tekening fundering / BG vloer inclusief wapening
- tekeningen staalconstructie ( plattegronden en gevelaanzichten)
- detailberekening funderingspalen en tekening ( leveranciersdocument)
- detailberekening en tekening kanaalplaatvloer
- Ventilatiebalans
- Daglichtberekening
- Aangeven hoe de ontsluiting (Schotwegje) van de brandweeringang wordt georganiseerd;
- Bemonstering steen- en materiaalmonsters t.b.v. beoordeling welstandscommissie;
- Nulmeting van de staat van de aansluitende openbare ruimte;
- Leidingdoorvoeren met maatvoering voor oplaadpunten op tekening aanleveren;
- Uitvoeringstekeningen riolering op eigen terrein;
- Uitvoeringstekeningen waterberging afvoeren en wadi's aanleveren;
- Civieltechnische uitwerking waterberging;
- Programma van eisen niet automatische brandmeldinstallaties;

een en ander behoudens rechten van derden.

Kapelle, @ @ @ @ @

Burgemeester en wethouders van Kapelle,  
namens deze,  
coördinator Leefomgeving,

M.P.A. Beverwijk

Bijlage behorende bij het besluit tot omgevingsvergunning van burgemeester en wethouders van Kapelle

### **Voorwaarden**

**Stoppunten zijn werkzaamheden die niet eerder hervat mogen worden voordat er een akkoord is van de toezichthouder van de gemeente Kapelle!**

#### **Bouw stoppunten**

- Het peil is door een toezichthouder van de afdeling Leefomgeving bepaald op 105+ NAP. De plaats van het bouwwerk zal, gelijktijdig met het aangeven van het peil, worden gecontroleerd. Voor een referentiepunt dient u contact op te nemen met de heer De Wissel van de afdeling Leefomgeving van de gemeente Kapelle: 14 0113.
- Zowel voor als na het storten van de funderings(balk) dient u, ten behoeve van een controle van de bouwpeilhoogte, contact op te nemen met de toezichthouder van de afdeling Leefomgeving, via telefoonnummer: 14 0113 .

#### **Riolering stoppunt**

- Voordat de riolering aangesloten wordt op het gemeentelijk rioolstelsel dient u minimaal 2 werkdagen daarvoor een afspraak te maken voor een controle van die aansluiting. Hiervoor kunt u een afspraak maken met een toezichthouder van de afdeling Leefomgeving via telefoonnummer 14 0113. Zonder afspraak en akkoord mag er geen aansluiting op het gemeentelijk rioolstelsel gerealiseerd worden.

#### **Bouw**

- Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit en de op grond van dit besluit gestelde nadere eisen.
- Van de constructies in hout, staal, gewapend beton en/of bouwsteen, waaronder ook geprefabriceerde onderdelen worden verstaan, moeten **minimaal drie weken** vóór de aanvang van het werk berekeningen en tekeningen via het omgevingsloket ter controle worden ingediend (Ministeriële regeling omgevingsrecht).
- **Tenminste twee werkdagen** voor de aanvang van het inbrengen van funderingspalen dient de afdeling Leefomgeving hiervan in kennis te worden gesteld.
- De wapening moet **tenminste twee werkdagen**, voordat met het storten van het beton wordt begonnen, worden gecontroleerd en goedgekeurd door een toezichthouder van de afdeling Leefomgeving.
- Als tijdens de uitvoering blijkt dat een constructiedeel verbeterd moet worden of dat er nadere voorzieningen noodzakelijk zijn, dient dat te geschieden in overleg met de afdeling Leefomgeving.
- Op grond van het Bouwbesluit 2012 dienen de trappen ten minste aan één zijkant een leuning te hebben, deze leuning dienen aan de gestelde eisen te voldoen.
- Op grond van het Bouwbesluit 2012 dienen delen van de wanden en de vloeren van de toilet- en badruimten een maximale wateropname te hebben conform de gestelde eisen in dit artikel.
- Het gebruik van de bouwwerken dient in overeenstemming te zijn met de bepalingen uit het bestemmingsplan
- Steen- en dakpanmonster dienen drie weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden ter nadere beoordeling en goedkeuring overlegd te worden. Het is niet toegestaan deze materialen toe te passen voordat hierover een positief advies is gegeven door de welstandscommissie.
- Voor aanvang van de werkzaamheden dient een tekening van de bouwplaats inrichting en een bouwveiligheidsplan te worden aangeleverd bij de afdeling Leefomgeving ter beoordeling en goedkeuring. Voor aanvang van de werkzaamheden dient er een overleg plaats te vinden over de werkzaamheden ten behoeve van de bouwvoorbereiding. Tijdens

dit overleg zullen afspraken gemaakt moeten worden over bouwverkeer, bouwplaats inrichting ed. Een afspraak voor dit overleg kunt u maken met de behandelend ambtenaar.

- Binnen drie weken na gereedkomen van het bouwwerk dienen certificaten en productbladen overlegd worden van tenminste de wanden van het (nieuw) te (ver)bouwen bouwwerk en dakplaten.

### **Brandveiligheid**

- De zijden van constructieonderdelen grenzend aan binnen- en buitenlucht moeten voldoen aan de geëiste brandklassen en rookklassen in afdeling 2.9 van het Bouwbesluit. Dit geldt ook voor elektrische leidingen en pijpisolatie die direct grenzen aan de binnen- en buitenlucht. Ruimte boven het verlaagd plafond wordt ook als binnenlucht beschouwd volgens de nota van toelichting
- **Tenminste één week** voordat de plafonds en of (brandwerende) scheidingswanden worden gesloten dient dit gemeld te worden aan de toezichthouder van de afdeling Leegomgeving, zodoende dat er een controle van die (brandwerende) wanden en plafonds kan plaatsvinden.
- Conform het Bouwbesluit dient het beheer en controle van een brandmeldinstallatie te voldoen aan de NEN 2654-1
- Het brandveiligheidsadvies van 26 november 2021 maakt deel uit van de omgevingsvergunning en is onverminderd van kracht.
- Het handelingsperspectief wat bij het advies van 26 november 2021 is toegevoegd, over te nemen in het BHV-\ontruimingsplan bij ongevallen met brandbare gassen op het spoor of bij Coroos. (het handelingsperspectief is bijgevoegd als bijlage bij deze beschikking);
- De in het gebouw aanwezige brandmeldinstallatie moet voldoen aan de NEN 2535: 1996, inclusief wijzigingsblad A1:2002, en aan door burgemeester en wethouders goedgekeurd.

### **Grondwerk**

- Mocht blijken dat er, om welke reden dan ook, grond van het (bouw)perceel afgevoerd moet worden, dan zijn alle hieruit voortkomende werkzaamheden en bijbehorende kosten voor rekening van de vergunninghouder.
- Als blijkt dat er verontreiniging wordt geconstateerd dient de afdeling Leefomgeving van de gemeente Kapelle ter stond te worden geïnformeerd.
- Uitkomende grond dient overeenkomstig de aanbevelingen in het rapport verkennend bodemonderzoek zoals in het ontwerpbestemmingsplan is opgenomen, te worden verwerkt.

### **Riolering/waterberging**

- In de hemelwaterafvoer dient een ontlastput met stankscherm aangebracht te worden conform de NEN 3215 en het Bouwbesluit 2012;
- **Tenminste twee werkdagen** voor de aanvang van het aansluiten van de riolering op het gemeentelijk rioleringsstelsel dient de afdeling Leefomgeving hiervan in kennis te worden gesteld.
- Een deel van de afwatering van dakoppervlakken en van de parkeerplaats dient afgevoerd te worden naar een groenstrook/berm of wadi voor een vertragende afwatering, zoals aangegeven op F110.1A (Waterberging/-afvoer) van 17-12-2021;
- Uitgangspunten daarbij zijn; zomerpeil NAP-1.35m, T100=NAP-0.80m.
- Het te compenseren verhard oppervlak was  $8646\text{m}^2 \times 0.075 = \text{totaal } 648\text{m}^3$ . Deze is door het niet rechtstreeks afvoeren van dakoppervlakken en parking naar het oppervlaktewater teruggebracht tot  $5651\text{m}^2 \times 0,075 = 424\text{m}^3$  watercompensatie opgave.
- Een deel van de waterberging wordt afgekoppeld op wadi's en een overgedimensioneerd riool die uiteindelijk het water afvoeren naar de bermsloot van het Schotwegje. Deze mag maximaal **10mm/etmaal/m2** per etmaal bedragen. Daarom moet een knijpconstructie worden aangebracht naar de bermsloot van het Schotwegje;

- Ook het aan te leggen waterbassin mag maximaal 10mm/etmaal/m2 afvoeren naar het oppervlaktewater.
- De aanleg van wadi's en inrichting van de groenstroken verdient bijzondere aandacht. Deze moeten d.m.v. drains het water voldoende kunnen afvoeren naar de waterloop langs het Schotwegje, zodat er geen wateroverlast op de percelen van het initiatief zelf maar ook van de burens kan ontstaan. De drains aanbrengen in een drainsleuf met anti-worteldoek en voldoende onderhoud kan daarbij helpen.
- De technische uitvoering van de aanleg van de wadi's, het regenwaterriool en de inrichting van de groenstroken dient civieltechnisch te worden uitgewerkt en ter goedkeuring overlegd te worden aan de gemeente Kapelle en na goedkeuring door de gemeente Kapelle en het Waterschap Scheldestromen uitgevoerd te worden.

### **Drainage**

- Indien u een drainage wenst aan te leggen is het niet toegestaan om aangesloten te worden op de (vuilwater)riolering! De hoofdriolering van de gemeente is hier niet op berekend. U dient een oplossing hiervoor voor akkoord in te dienen bij de afdeling Leefomgeving via [www.kapelle.nl/rioolaansluiting](http://www.kapelle.nl/rioolaansluiting)

### **Algemeen**

- De vergunninghouder dient 14 werkdagen voor en na de werkzaamheden met bijgevoegde formulieren bericht te geven wanneer met de werkzaamheden wordt begonnen en wanneer deze zijn beëindigd.

### **Parkeren op eigenterrein**

- In, op of onder het gebouw danwel op of onder het daarbij behorende onbebouwd blijvende terrein moet de mogelijkheid zijn tot het parkeren/stallen van ten minste voldoende motorvoertuigen, zoals verwoord in het bestemmingsplan 'Supermarkt Abdijstraat Kapelle'.
- In, op of onder het gebouw danwel op of onder het daarbij behorende onbebouwd blijvende terrein moet voldoende ruimte aanwezig zijn voor het laden en lossen van goederen.

### **Uitweg**

- Wij willen u erop wijzen dat uw in-/uitrit over gemeentegrond loopt. De onderliggende grond blijft in eigendom van de gemeente Kapelle. U kunt hierop geen aanspraak maken. U hebt de grond dus niet gekocht.
- De inrit op gemeentegrond mag in overleg worden aangelegd door de aannemer die op uw terrein de infrastructuur aanlegt conform onderstaande eisen van de gemeente Kapelle. De kosten hiervan zijn voor uw rekening.

De opbouw van de inrit dient te bestaan uit:

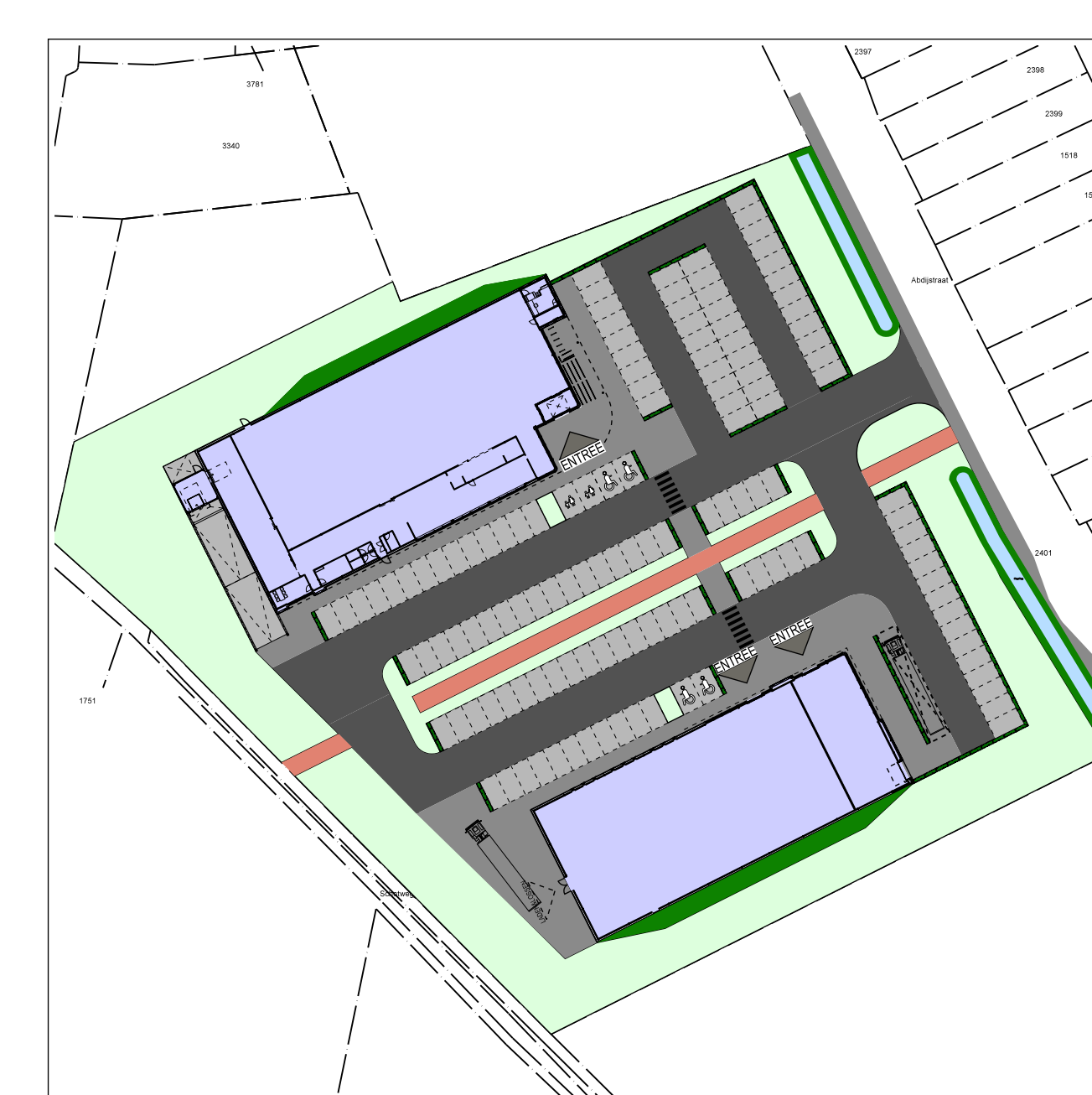
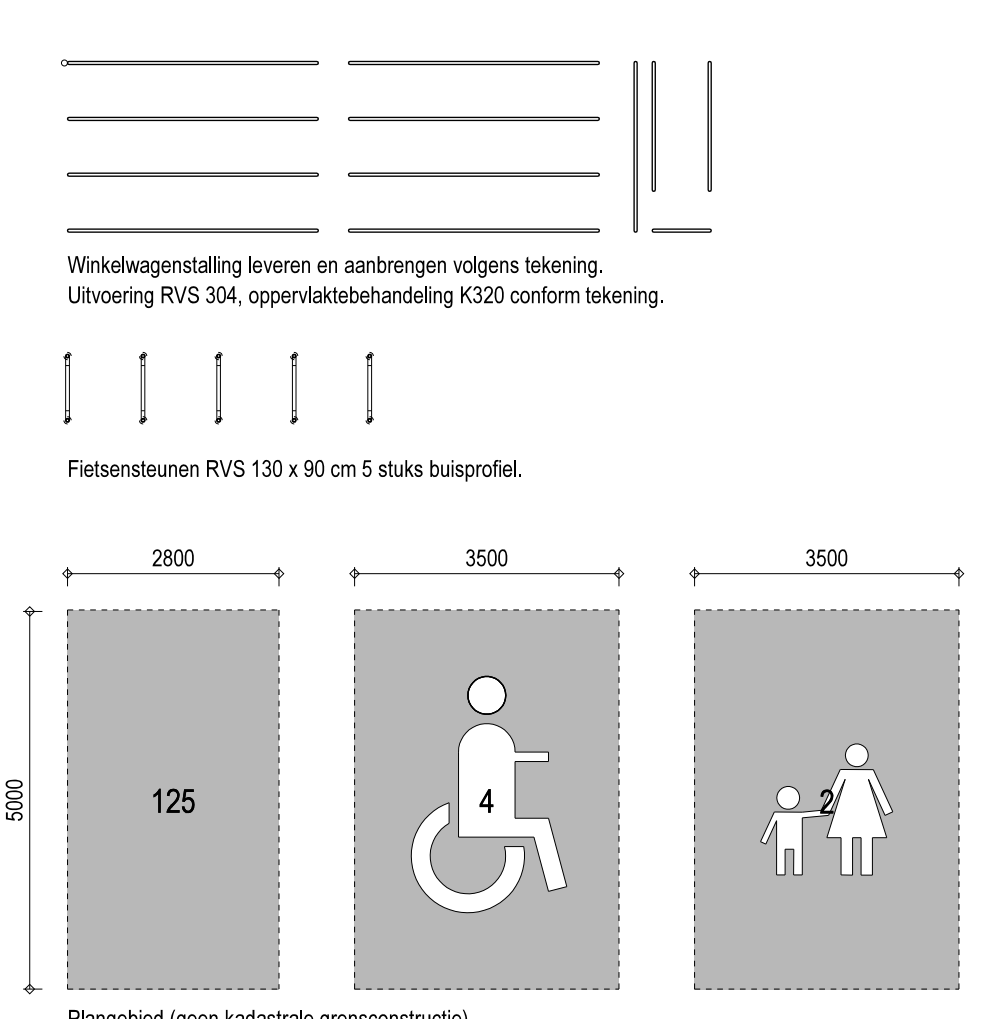
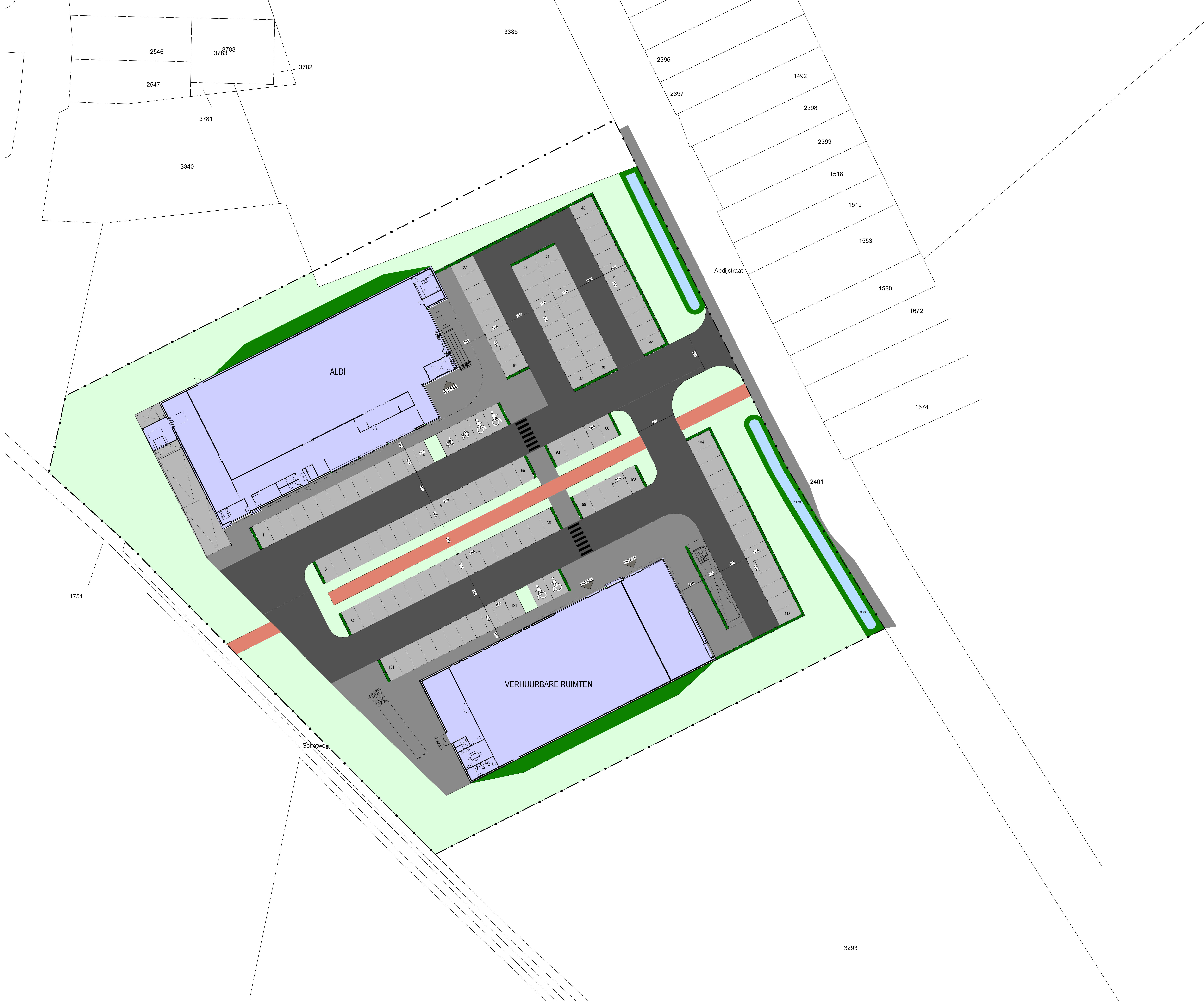
- 50 cm zand, tot 50 cm achterkant trottoirband;
  - 30 cm menggranulaat 0/40, tot 25 cm achterkant trottoirband;
  - 5 cm straatlaag;
  - nieuwe betonstraatsteen dik 10 cm, kleur grijs;
  - nieuwe trottoirband 13/15/25, kleur grijs gesteld in stelspecie en aan de achterzijde aangevuld met stampbeton.
- U dient twee weken voor aanvang van de werkzaamheden contact op te nemen met de afdeling Leefomgeving van de gemeente Kapelle via telefoonnummer 14 0113.

### **Aanwijzingen**

- Het opslaan van bouwmaterialen, alsmede het klaarmaken van specie enz. op de openbare weg en trottoir is niet toegestaan zonder dat hiervoor toestemming is verleend door de afdeling Leefomgeving.

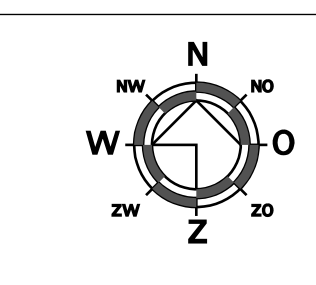
- Eventuele herstelwerkzaamheden aan de openbare ruimte welke het gevolg zijn van de bouwwerkzaamheden zullen door de gemeente op kosten van vergunninghouder worden uitgevoerd.
- Het terrein waarop wordt gewerkt dient door een doeltreffende afscheiding te zijn afgescheiden
- Gehele of gedeeltelijke afsluitingen van de openbare ruimte dienen conform het 'Handboek wegafzettingen 96b' (CROW 96b) uitgevoerd te worden. Onderdeel hiervan is het indienen van een overzichtstekening (situatie) met daarop de afsluiting en de bebording van een eventuele omleiding, ter controle bij de afdeling Leefomgeving.





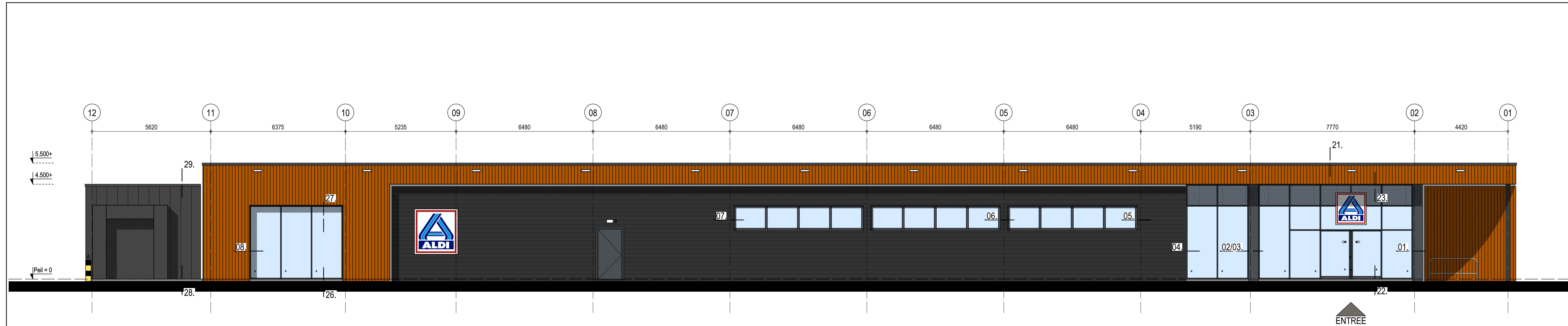
**Situatie**

Schaal	: 1:1000
Kadastrale gemeente	: Kapelle
Sectie	: E
Nummer	: 3384 en 3385

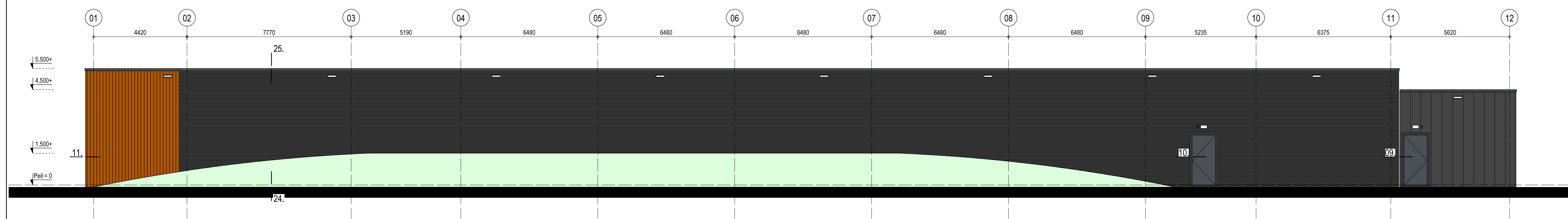


<p>project: Aldi aan de Abdijstraat, te Kapelle</p> <p>ontwerper: Aldi Roosendaal BV Postbus 1850, 4700 BV Roosendaal Tel 0165 - 633819, Fax 0165 - 633801</p>	<p>aanvraag: 23-04-2021 aanvraagnummer: 10-09-2021 plan: A plan: RH plan: BK plan: AD plan: 1:250</p> <p>BOUWANVRAAG</p> <p><b>Den Hollander</b> BOUWADVIES EN ONTWERP</p> <p>Kerkweg 17 Postbus 139 Tel. 0165 - 403041 E-mail: info@denhollander.nl Internet: www.denhollander.nl</p> <p>4791 HG Klundert 4790 AC Klundert Tel. 0165 - 403165 E-mail: info@denhollander.nl www.denhollander.nl</p>	<p>plan: 23-04-2021 plan: 10-09-2021 plan: A plan: RH plan: BK plan: AD plan: 1:250</p> <p><b>DH19-364</b> F100.1 A</p>
--	---	---

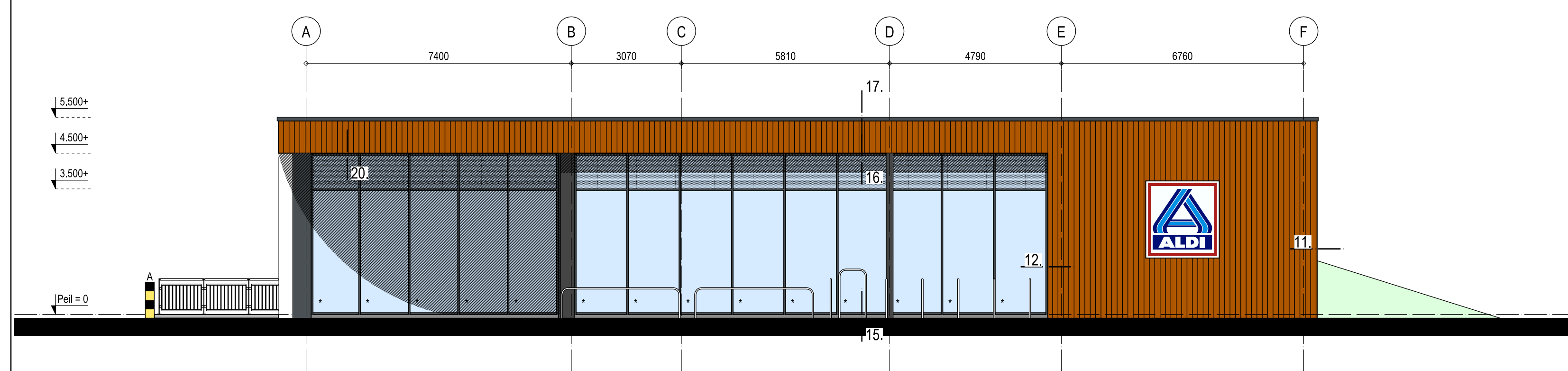




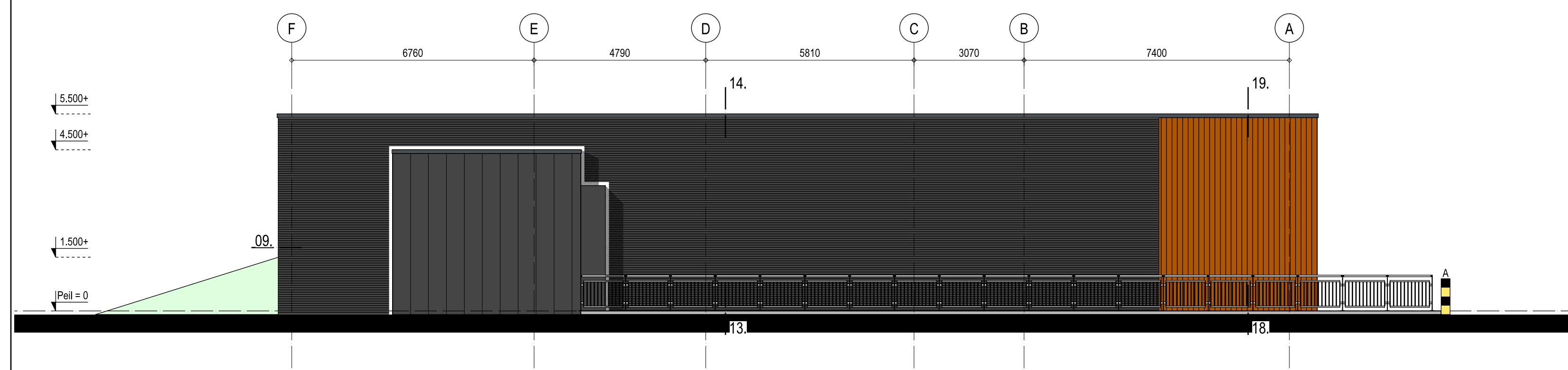
Voorgevel



Achtergevel

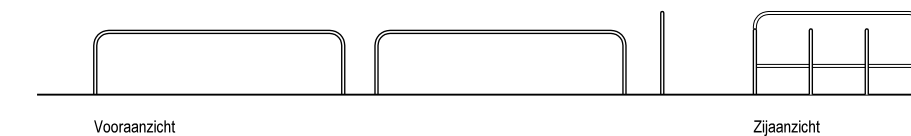


Rechtergevel

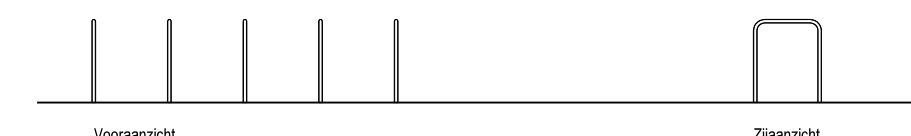


Linkergevel

**A** Thermisch verzinkt stalen aanrijbeveiliging (Ø 250 mm, hoogte b.k. = 1000 mm + peil) l.p.v. de hellingbaan ingang aanbrengen en voorzien van geelzwarte markering.



Winkelwagenstalling leveren en aanbrengen volgens tekening. Uitvoering RVS 304, oppervlaktebehandeling K320 conform tekening.



Fietsenstenen RVS 130 x 90 cm 28 stuks buisprofiel.

**B** Noodverlichting BUITEN

**B1** Philips Pacific Led WT 460 C Led 425/840

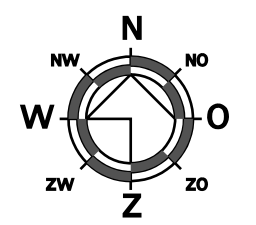
Veiligheidsbeglazing

Buitenwanden:			
Metselwerk	Röben, Cosmo WF	Zwart / bruin	
Voegwerk	Doorgestreken 5mm terugliggend	Antraciet	
Sandwichpaneel	Geïsoleerd paneel	Antraciet	
Gevelbekleding	Hout	Bruin	
Onderzijde lufel	Hout	Bruin	
Constructie lufel	Staal	Thermisch verzinkt	
Dakrand	Zetwerk	Antraciet	RAL 7037
Buitenkozijnen:			
Kozijnen / puien	Aluminium pui met kliklijst	Antracietgrijs	RAL 7016
Waterslagen/lekdorpels	Zetwerk	Antraciet	RAL 7016
Lekdorpels/omranding			
Kozijnen ruimte 04, 05 en 06	Zetwerk	Antraciet	RAL 7016
Bewegende delen:			
- Ramen	Aluminium pui met kliklijst	Antraciet	RAL 7016
- Toegangsdeur	Dubbele schuifdeur, aluminium	Antraciet	RAL 7016
Bevoorradsingsdeur	Staal	Antraciet	RAL 7016
Vluchtdoeren	Staal	Antraciet	RAL 7016
Sectionaaldeur	Geïsoleerde sandwichpanelen	Antraciet	RAL 7016
Dakafwerking:			
Dakbedekking	Kunststof	Beige	
Zuil:			
Reclame-zuil	Zetwerk	Antraciet	RAL 7016



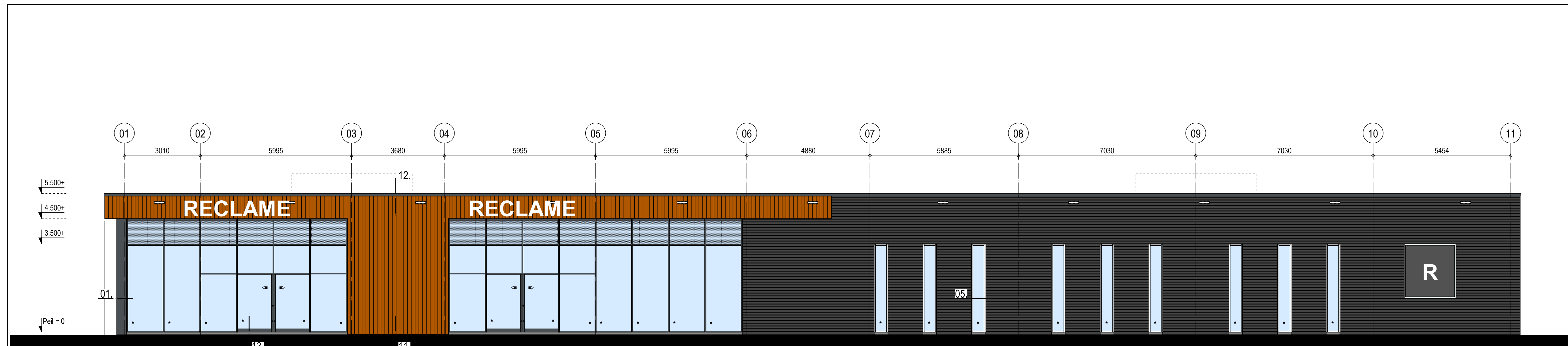
Situatie

Schaal : 1:1000  
 Kadastrale gemeente : Kapelle  
 Sectie : E  
 Nummer : 3384 en 3385

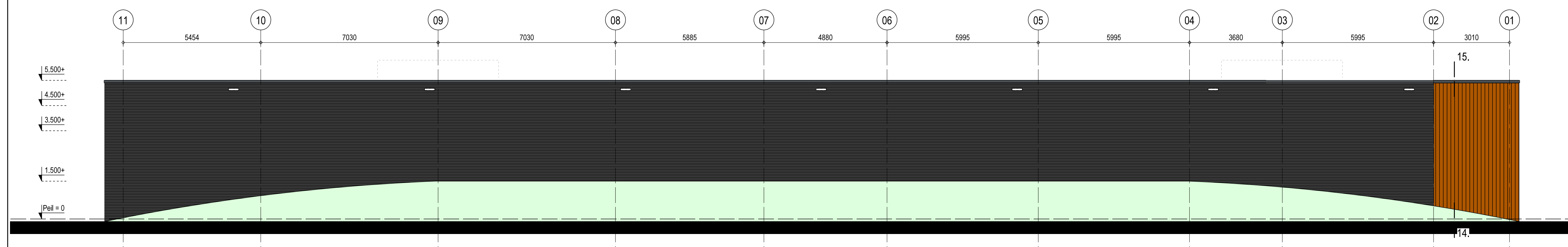


project Aldi aan de Abdijstraat, te Kapelle		datum 23-04-2021	
opdrachtgever Aldi Roosendaal BV Postbus 1850, 4700 BW Roosendaal Tel 0165 - 583818, Fax 0165 - 583801		revisiedatum 19-11-2021	
ontwerp Gevels		revisie B	
<b>Den Hollander</b> <b>BOUWADVIES</b> <b>EN ONTWERP</b>		getekend RH gecontroleerd BK formaat A1 schaal 1:100	
Kerkring 17 Postbus 139 Tel: 0168 - 403041 E-mail: info@dhbouwadvies.nl Internet:		projectnaam BOUWAANVRAAG werknr. DH19-364 schaal F200.1 B	
4791 HG Klundert 4790 AC Klundert Fax: 0168 - 403165 Info@dhbouwadvies.nl www.dhbouwadvies.nl			

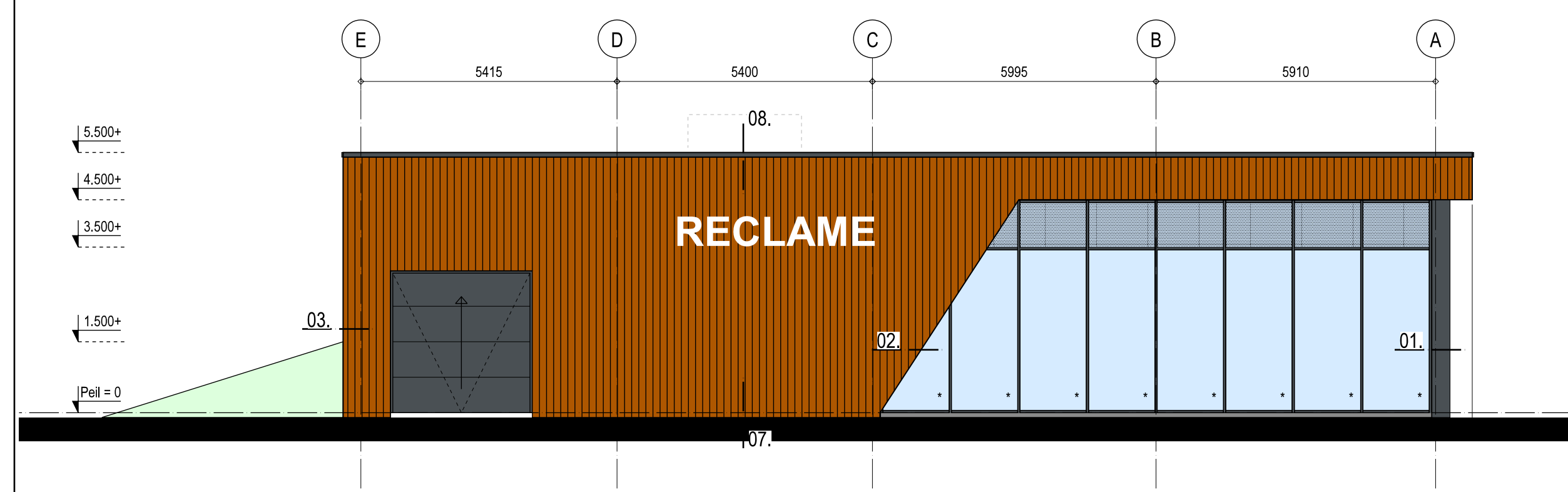




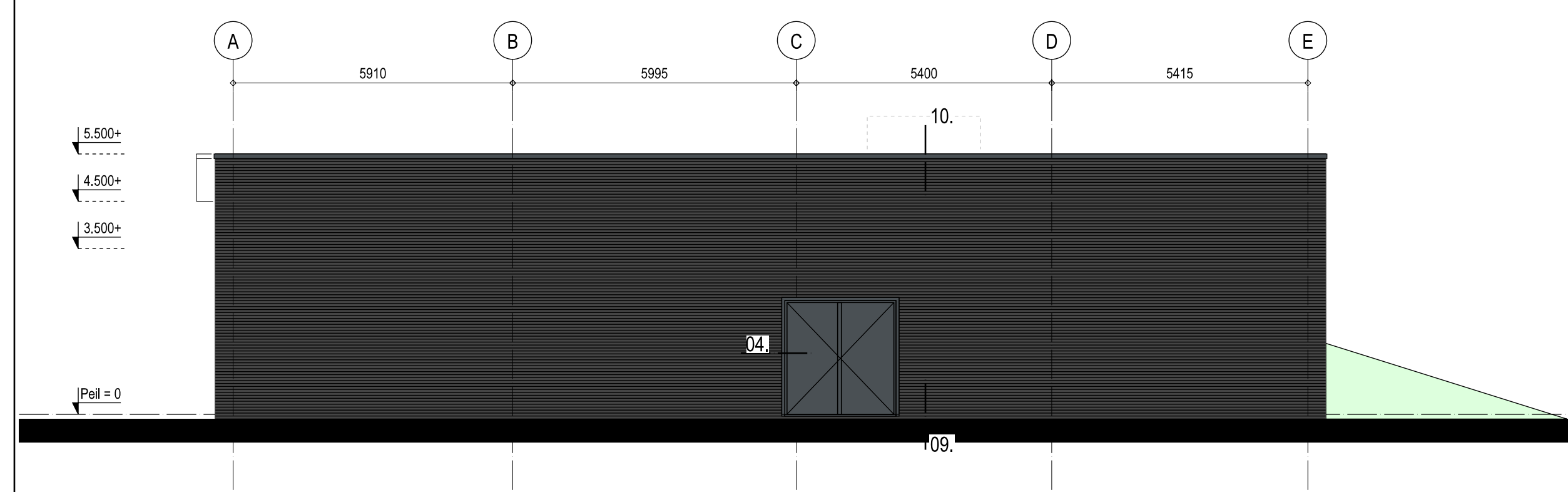
Voorgevel



Achtergevel



Rechtergevel



Linkergevel

Veiligheidsbeglazing

Buitenwanden:			
Metselwerk	Röben, Cosmo WF	Zwart / bruin	
Voegwerk	Doorgestreken 5mm terugliggend	Antraciet	
Gevelbekleding	Hout	Bruin	
Onderzijde lufel	Hout	Bruin	
Constructie lufel	Staal	Thermisch verzinkt	
Dakrand	Zetwerk	Antraciet	RAL 7037
Buitenkozijnen:			
Kozijnen / puien	Aluminium pui met kliklijst	Antracietgrijs	RAL 7016
Waterlagen/lekdorpels	Zetwerk	Antraciet	RAL 7016
Lekdorpels/omranding			
Kozijnen	Zetwerk	Antraciet	RAL 7016
Bewegende delen:			
- Ramen	Aluminium pui met kliklijst	Antraciet	RAL 7016
- Toegangsdeur	Dubbele schuifdeur, aluminium	Antraciet	RAL 7016
Bevoorradingsdeur	Staal	Antraciet	RAL 7016
Vluchtdoeren	Staal	Antraciet	RAL 7016
Sectionaaldeur	Geïsoleerde sandwichpanelen	Antraciet	RAL 7016
Dakafwerking:			
Dakbedekking	Kunststof	Beige	



**Situatie**

Schaal : 1:1000  
 Kadastrale gemeente : Kapelle  
 Sectie : E  
 Nummer : 3384 en 3385

<p>project Winkelruimte de Abdijstraat, te Kapelle</p> <p>opdrachtgever Aldi Roosendaal BV          Postbus 1850, 4700 BW Roosendaal          Tel 0165 - 583818, Fax 0165 - 583801</p> <p>oorschrift <b>Gevens</b>          verhuurbare ruimte</p> <p><b>Den Hollander</b>          BOUWADVIES          EN ONTWERP</p>	<p>ALDI</p> <p>kerkring 17          Postbus 139          Tel: 0168 - 403041          E-mail: info@dhbouwadvies.nl          Internet: www.dhbouwadvies.nl</p> <p>4791 HG Klundert          4790 AC Klundert          Fax: 0168 - 403165          www.dhbouwadvies.nl</p>	<p>datum 23-04-2021</p> <p>revisiedatum 19-11-2021</p> <p>getekend RH</p> <p>formaat A1</p> <p>projectnaam BOUWAANVRAAG</p> <p>werksch. DH19-364</p> <p>teken: F210.1 B</p>
--	---	---





# IMOSS

STEDENBOUW  
LANDSCHAP  
BUITENRUIMTE

KAPELLE, ALDI BIEZELINGE

06 DECEMBER 21  
1853-P





DAMMERSBEEK

N670

N289

BIEZELINGE

PLANLOCATIE

N666

A58

INDUSTRIETERREIN SMOKKELHOEK

N289

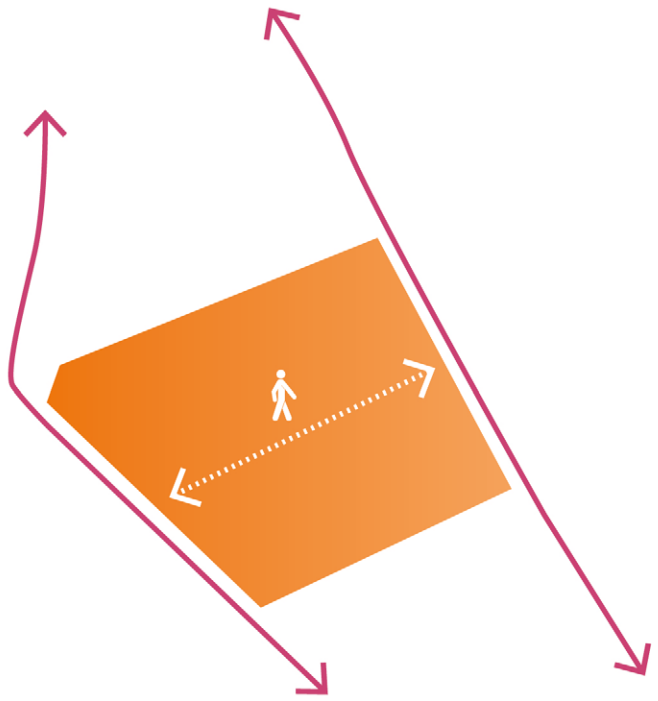
KANAAL DOOR ZUID-BEVELAND

SCHORE

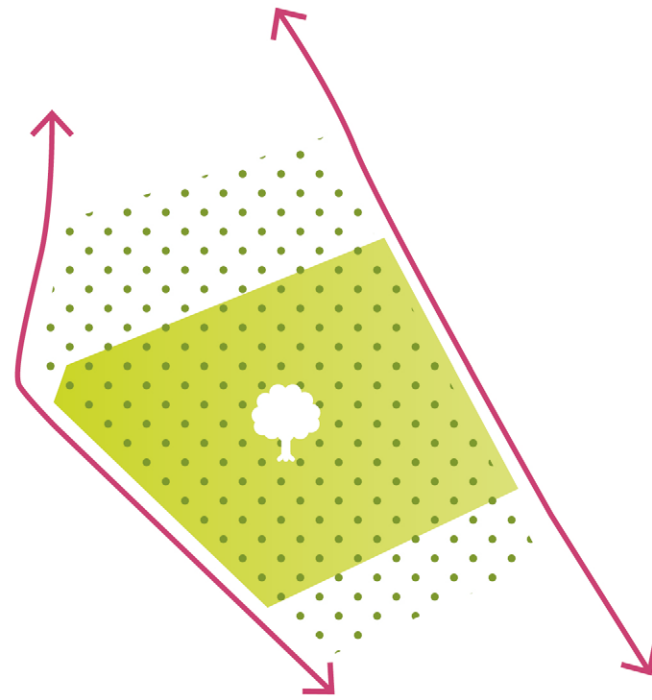
WESTERSCHELDE

LIGGING

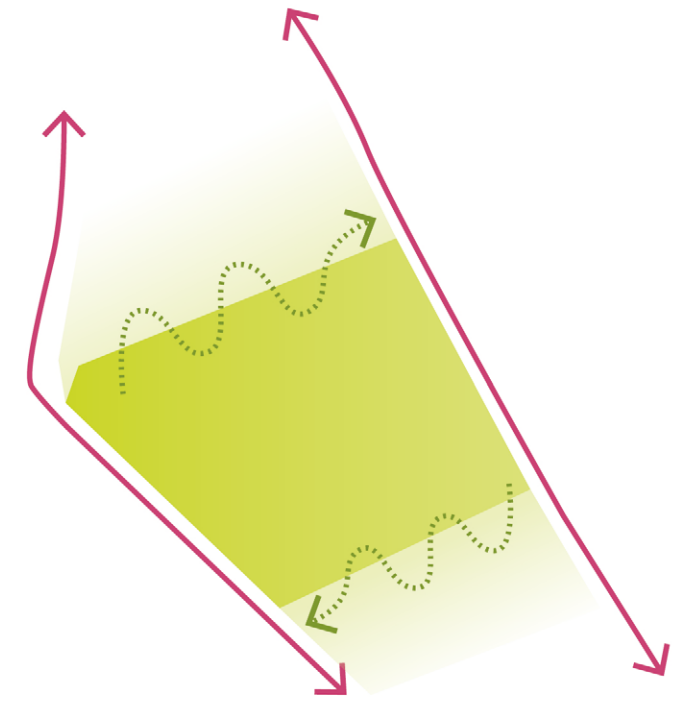




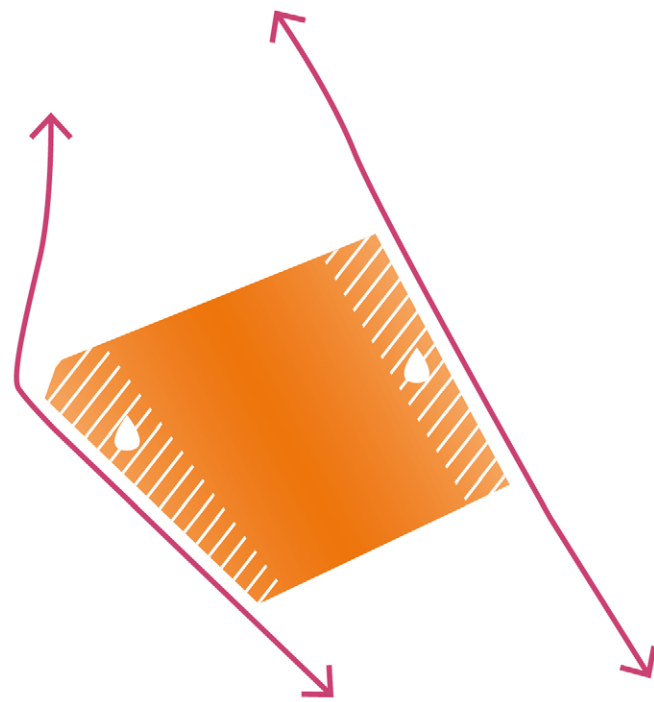
Verbinding tussen oude wegen door het gebied



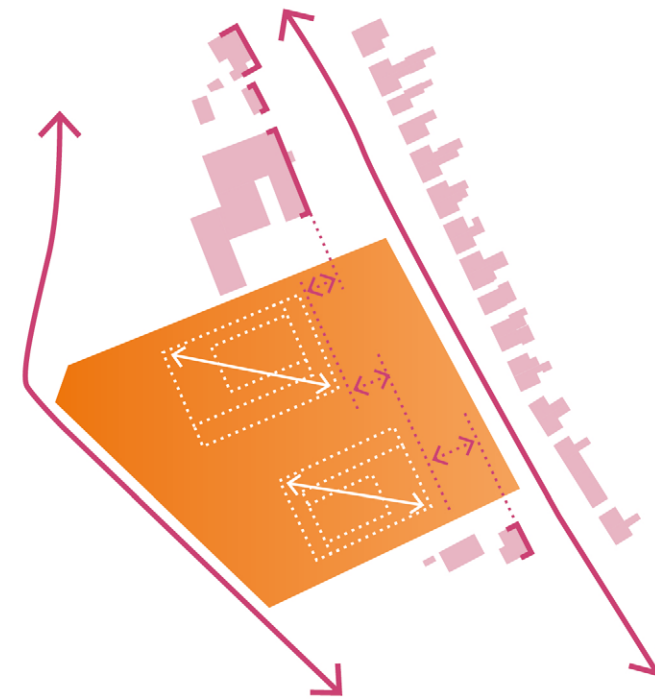
Inspiratie uit (opzet van) de boomgaarden



Verweving met omliggend landschap



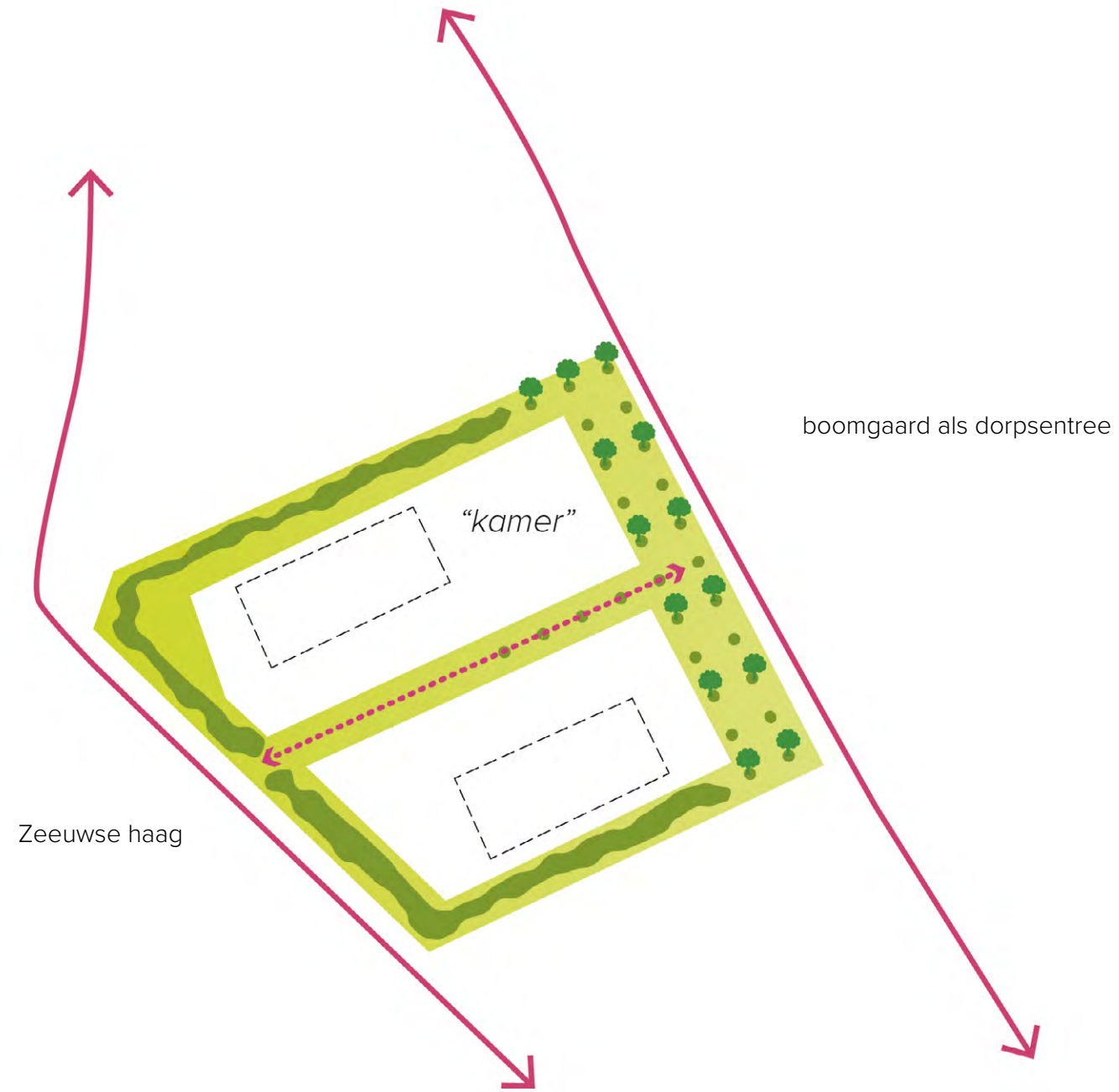
Water bergen op de lage gedeeltes

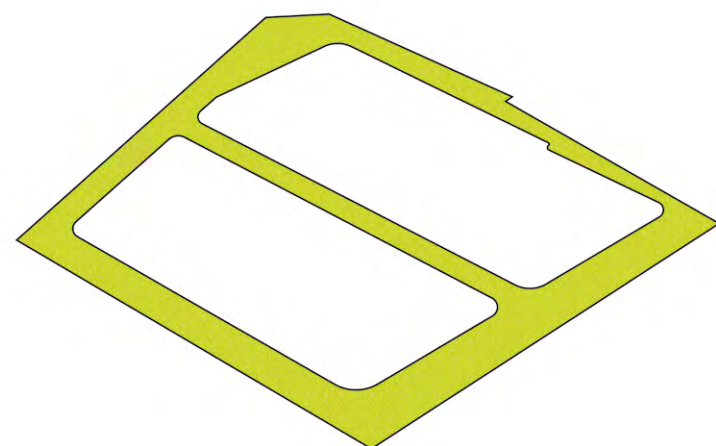


Passende korrel en rooilijn

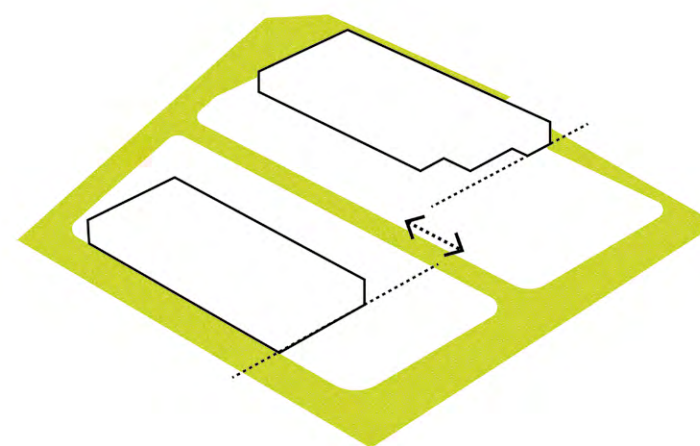
**RUIMTELIJKE INPASSING  
AANLEIDINGEN**

**'Landschappelijke kamers'**  
als kader voor de bebouwing

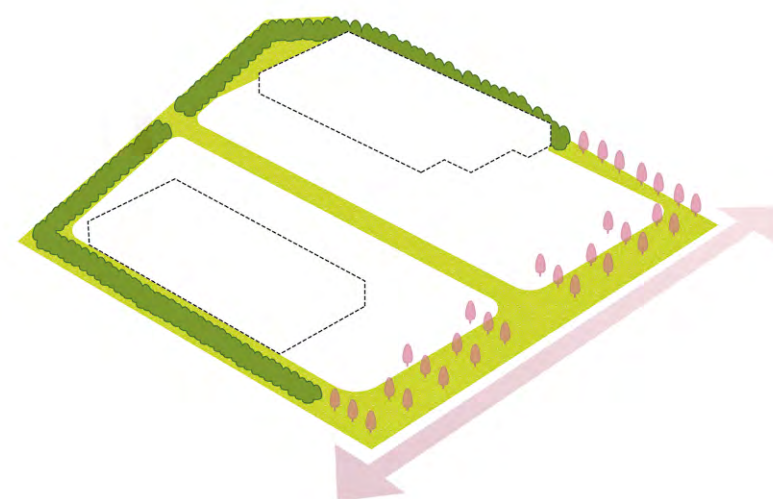




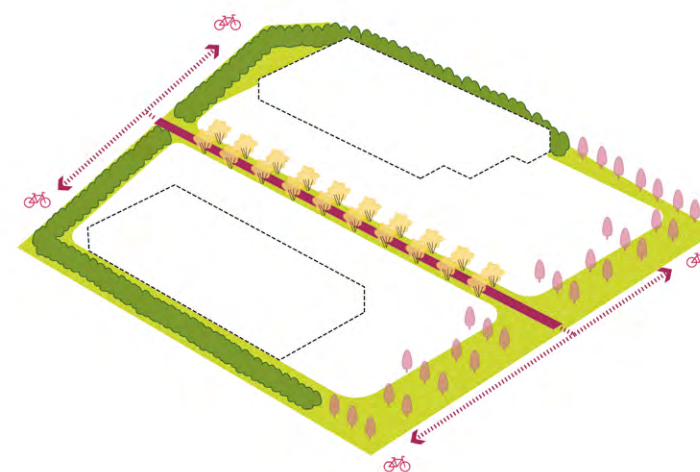
Groen raamwerk



Verschoven volumes



Fruitbomen langs de 'entree van Biezeling' en een Zeeuwse haag pakt de bebouwing in



Fietsverbinding door de plot






**RUIMTELIJKE INPASSING**  
SCHETSONTWERP



### Parkeerbalans

Parkeernormen volgens CROW 2020

Matig stedelijk - rest bebouwde kom

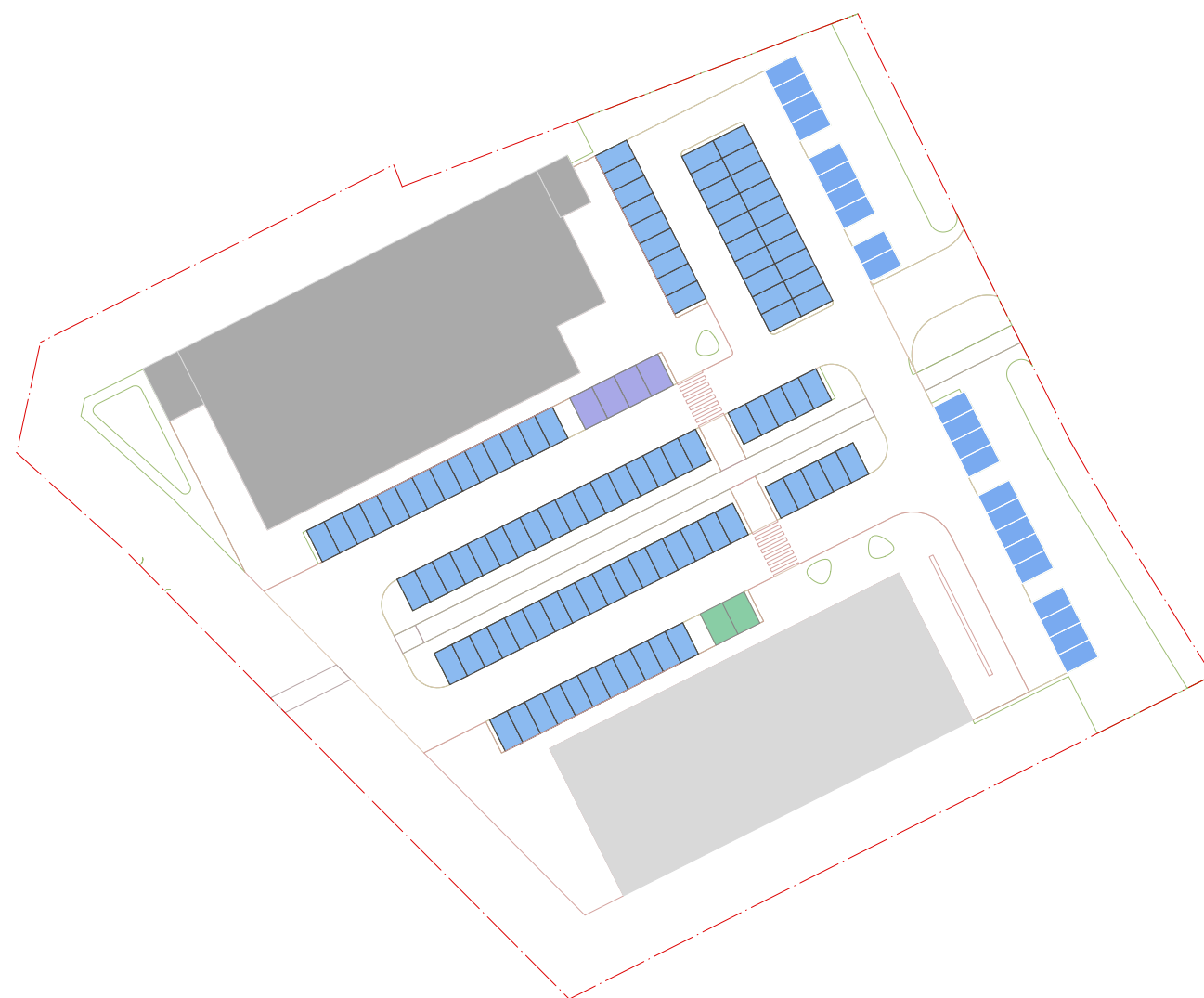
Parkeervoorzieningen	Aantal	Parkeerkencijfer	Gerealiseerd
 Parkeren openbaar (2,8m)	121	1	121
 Parkeren familieparkeerplaats (3,5m)	4	1	4
 Parkeren mindervaliden (3,5m)	2	1	2
<b>Getekende parkeervoorzieningen (A)</b>			<b>127</b>

Voorzieningen	Opp	Parkeerkencijfer		Behoeft	
		min.	max.	min.	max.
 Detailhandel (per 100m2 bvo)	1.307m2	2,1	2,6	27	34
 Supermarkt (fullservice) (per 100m2 bvo)	1.667m2	4,0	6,4	67	107

**Behoeft Voorzieningen (B.B)** **94** **141**

Verschil minimale norm vanuit voorzieningen (A - B.B) = 33

Verschil maximale norm vanuit voorzieningen (A - B.B) = -14





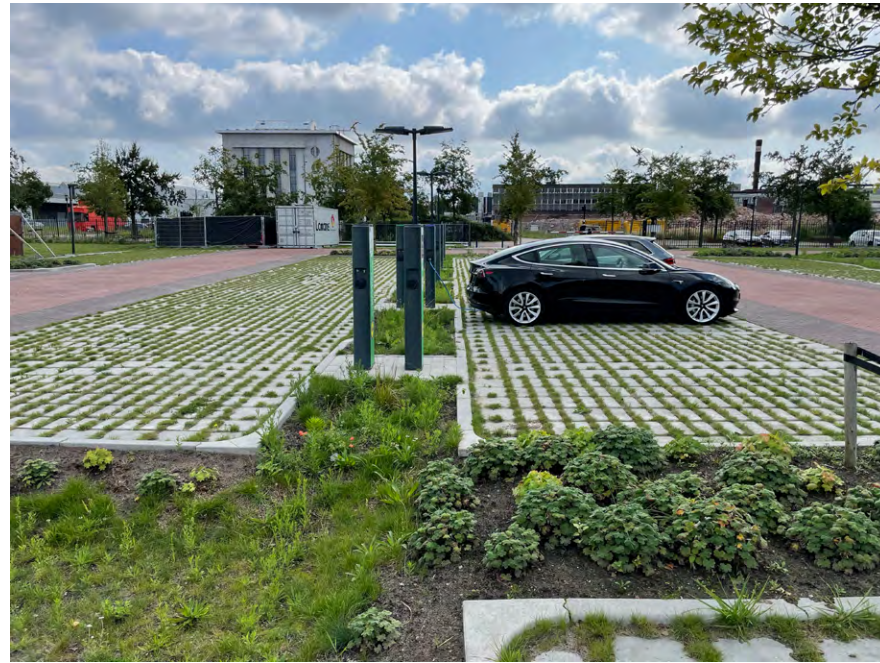


**RUIMTELIJKE INPASSING**  
INPASSING MET RIJCURVES





*Afwisseling open en gesloten verharding*



*Groen dient als waterbuffering en infiltratie*



*Rijken beplanting die bijdraagt biodiversiteit*



*Heldere looplijnen en toegankelijkheid*




*Heldere detaillering met duurzame materialisering*



*Veilig te voet*

*bron beelden: IMOSS*





De Zeeuwse haag bestaat uit een zone van 10 meter breed. In het midden liggen 3 rijen beplanting in een driehoeksverband. Tussen de rijen ligt 1,5 meter en tussen de planten 1 meter. De haag groeit tot een hoogte van 3-4 meter en bestaat uit 22,5% sleedoorn, 22,5% hondsroos, 22,5% wilde liguster, 22,5% gelderse roos en 10% veldesdoorn. In verband met de ligging in een fruitteeltgebied bevat de haag geen meidoorn. Vanaf de bestaande sloot aan de westkant loopt een flauw talud. Hierdoor ontstaat een dubbelgebruik tussen de landschappelijke zone en de waterberging.



ZEEUWSE HAAG



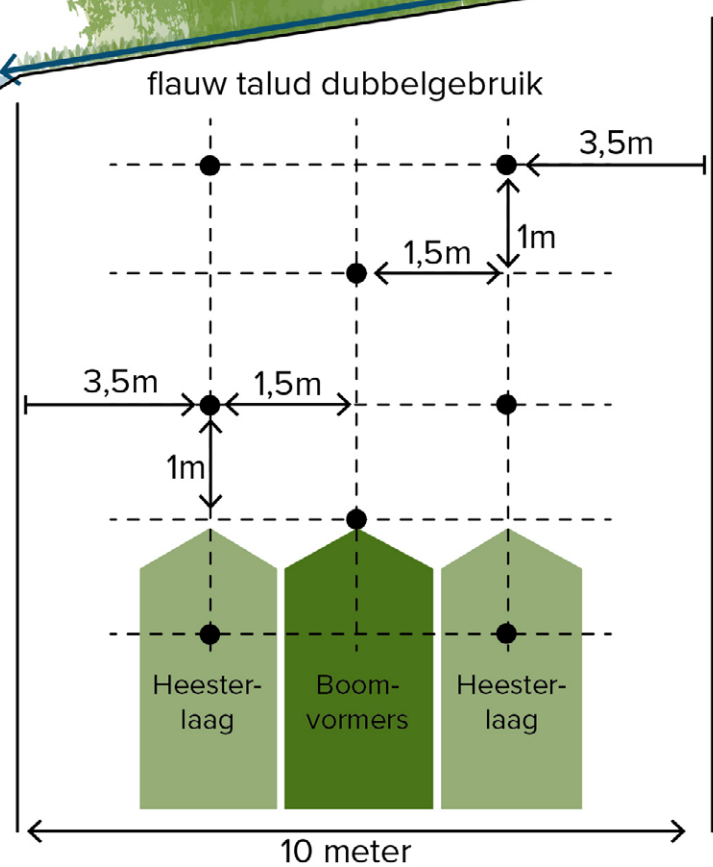
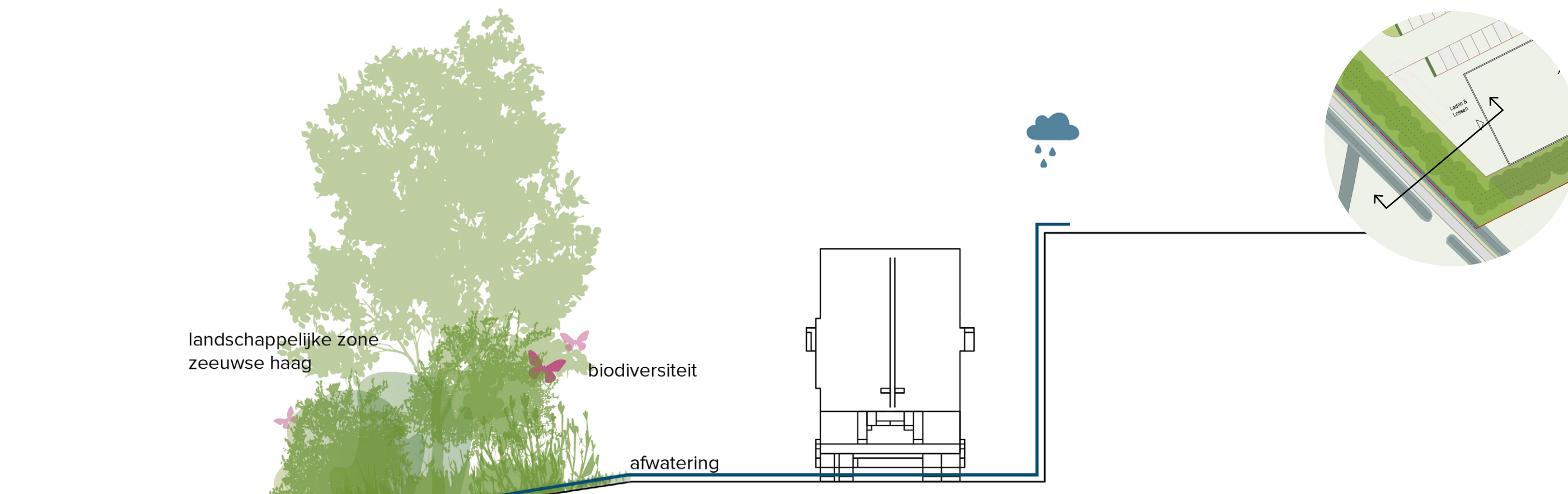
FRUITBOMEN



*bron beelden: online*

BEPLANTING





Uitgangspunten voor de 'Zeeuwse haag' bestaan uit:






- Breedte: 10 meter
- Lengte: 105 meter
- Plantafstand: 1 meter
- Afstand rij: 1,5 meter
- Afstand tot rand: 3,5 meter
- Plantverband: driehoeksverband
- Plantgroepen: 3 tot 5 per soort

Verdeling soortement:

- 22,5% sleedoorn
  - 10% veldesdoorn
  - 22,5% wilde liguster
  - 22,5% gelderse roos
  - 22,5% hondсроos
- Boomvormers
- Heesters
- Heesters (aan de droge kant)

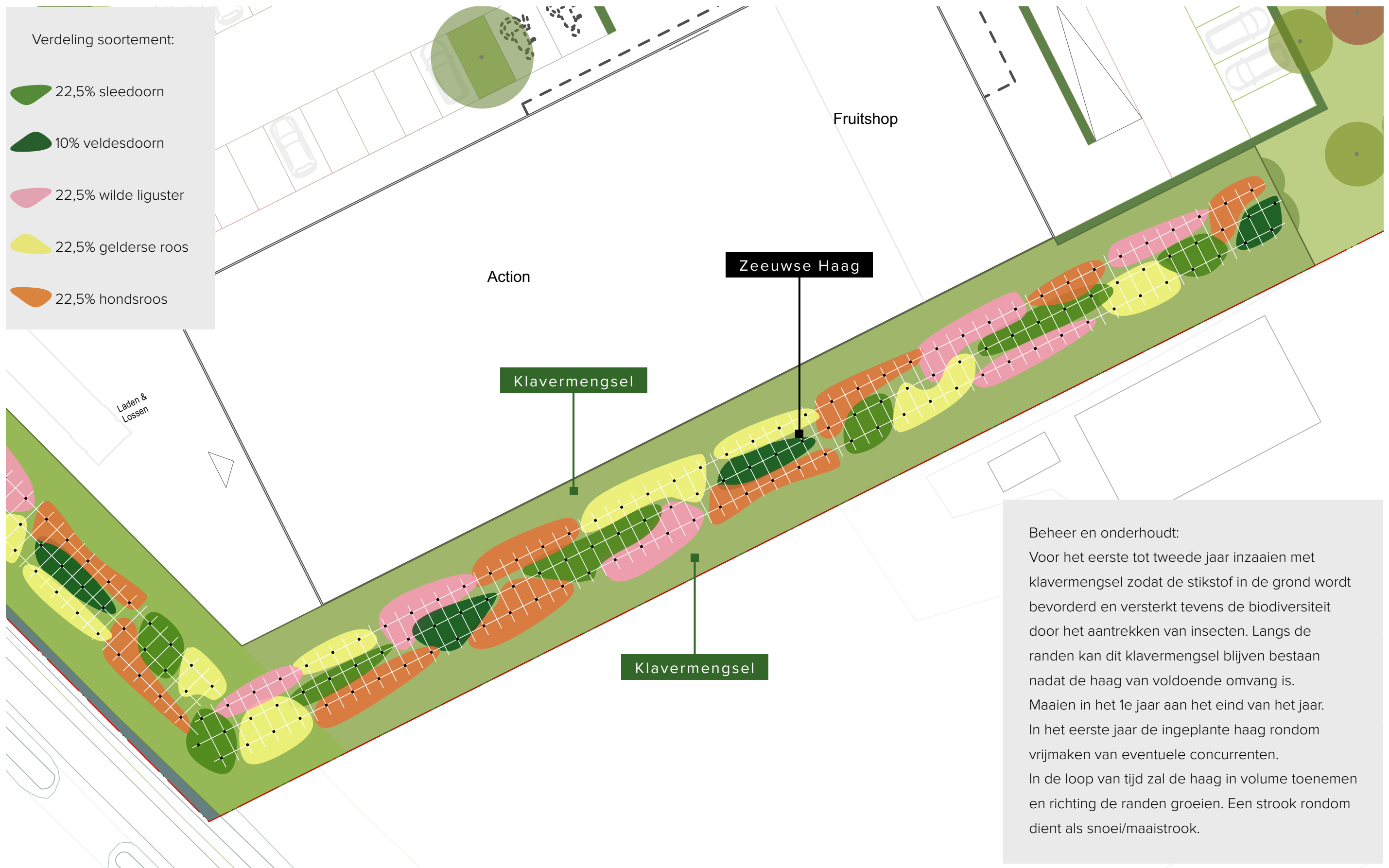
## PRINCIPE PROFIEL ZEEUWSE HAAG

Verdeling soortement:

-  22,5% sleedoorn
-  10% veldesdoorn
-  22,5% wilde liguster
-  22,5% gelderse roos
-  22,5% hondsroos



**SCHETSONTWERP 'ZEEUWSE HAAG'**



SCHETSONTWERP 'ZEEUWSE HAAG'



**IMOSS**

**STEDENBOUW  
LANDSCHAP  
BUITENRUIMTE**