

# Seniorenhofje Abdijstraat Biezelinghe

Ontwerpbestemmingsplan

Procedure vanaf 27 januari – 9 maart 2022

# Waarom en wat?

- **De Fruitschuur is gestopt als winkel en het perceel is verkocht aan een nieuwe eigenaar**
- **Die heeft een plan gemaakt om op het perceel een seniorenhofje te realiseren met 10 nieuwe woningen**
- **De oude boerderij blijft behouden en in de schuur komen een kleinschalige lunchroom en twee gastenkamers**



# De locatie van het plan



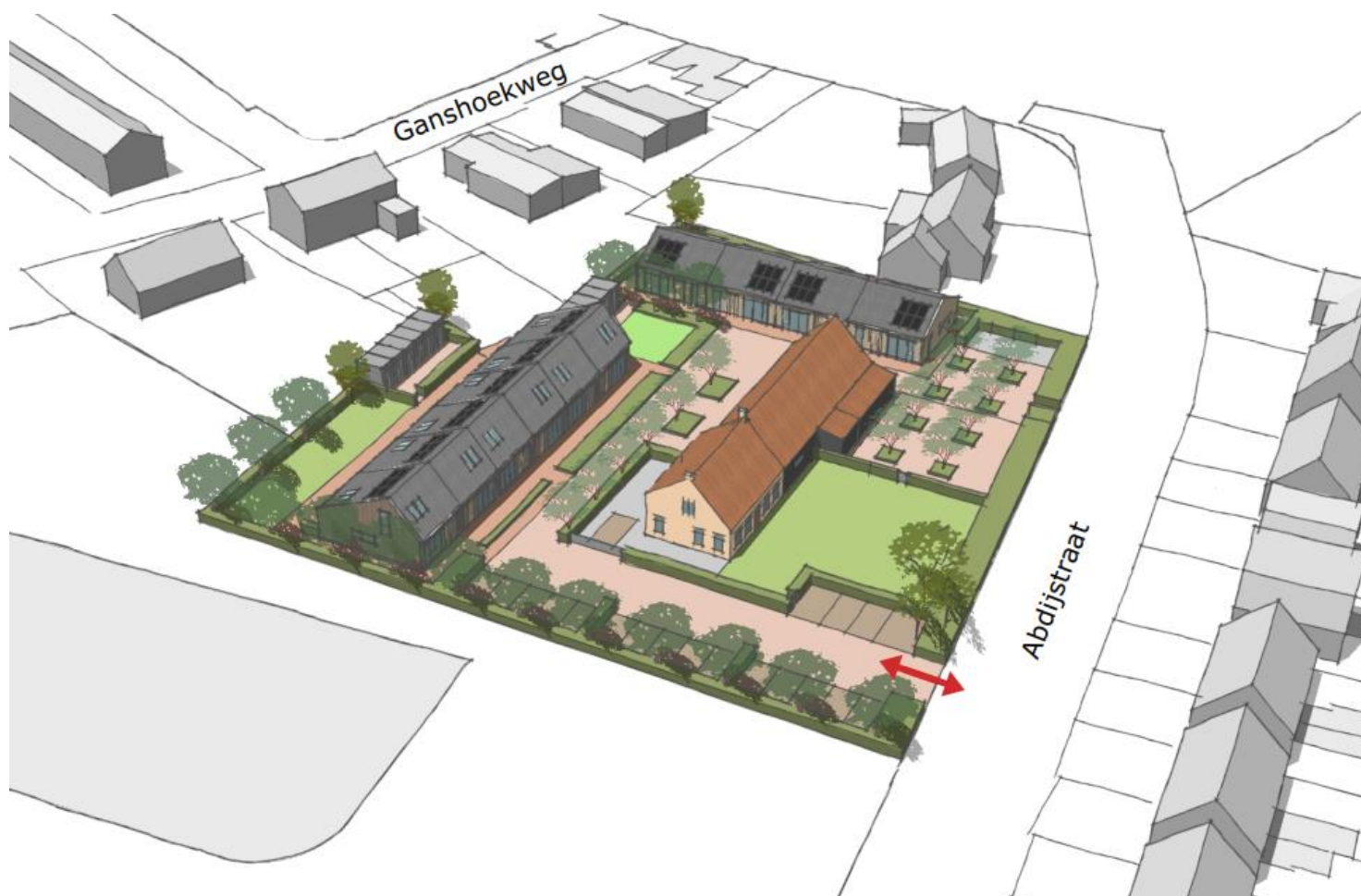
# Bestaande situatie



# Nieuwe situatie



# Vogelvlucht impressie 1



# Vogelvlucht impressie 2



# Wijziging van het bestemmingsplan



Het nu geldende bestemmingsplan, waarin de locatie aan de Abdijsstraat 2 de bestemmingen Detailhandel en Agrarisch heeft



Het nieuwe bestemmingsplan waarin de locatie aan de Abdijsstraat 2 de bestemmingen Woongebied en Wonen krijgen. Met bouwvlakken en aanduidingen binnen de bestemmingen wordt dit nog verder gespecificeerd. De tuin aan de Ganshoekweg is krijgt de bestemming Recreatie - volkstuin



# De procedure

- Het ontwerpbestemmingsplan ligt vanaf 27 januari 2022 ter inzage.
- Het ontwerpbestemmingsplan is digitaal te raadplegen via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)
- Iedereen mag een zienswijze indienen binnen zes weken (tot uiterlijk 9 maart 2022)
- De gemeente beoordeelt de zienswijzen en kijkt of ze aanleiding geven tot aanpassingen
- De gemeenteraad stelt het bestemmingsplan vast
- Degene die een zienswijze hebben ingediend kunnen beroep instellen bij de Raad van State

# Vragen?

- Neem contact op met de gemeente Kapelle via [gemeente@kapelle.nl](mailto:gemeente@kapelle.nl) of telefoonnummer 14 0113
- U krijgt een antwoordmail of er wordt een terugbelafpraak met u gemaakt