

Nieuwsbrief nr. 3 - 2021

Zuidhoek 3



Zuidhoek

DÉ ANNIE M.G. SCHMIDT WIJK

Gemeente Kapelle informeert de huidige en toekomstige bewoners en bouwbedrijven in Zuidhoek 3 fase 1 op een actieve manier over ontwikkelingen in de nieuwbouwwijk. Dit doen we door een aantal keer per jaar een nieuwsbrief te sturen.

Parkeren

De afgelopen maanden zijn de parkeerplaatsen in de wijk voorzien van een fundering. Op deze manier kan men naast de rijbaan op een verharde strook parkeren. Door de bouwwerkzaamheden doen we dit op een aantal plaatsen in de Lapjeskat over een aantal maanden. De bestrating brengen we aan op het moment dat we de wijk definitief inrichten.

Definitieve inrichting Zuidhoek 3 fase 1

Het definitief inrichten van de wijk is gepland voor 2023. Tijdens het definitief inrichten van de wijk verwijderen we de huidige rijbaan (asfalt) en brengen we de definitieve bestrating, verlichting, bomen en hagen, en straatmeubilair aan. Ruim voor die tijd informeren wij u over het ontwerp. U krijgt ook de kans om hierover mee te denken.

Laadpaal

Zoals u waarschijnlijk heeft gezien, heeft AgriSnellaad ter hoogte van Ottertjes 9 een oplaadpunt geplaatst. Afhankelijk van het gebruik wordt de laadpaal in de toekomst uitgebreid. Gebruik maken van de laadpaal kan met elke gewenste laadpas. Op de laadplaatsen stellen we geen parkeerverbod in voor auto's met een verbrandingsmotor.



Maaien

De bermen, tussen de particuliere voortuinen en de rijbaan, maaien we / maken we onkruid vrij eens in de twee weken. De bouw kavels maaien we in mei, juni, september en eind oktober. De geluidswal maaien we één keer per jaar in september. Om de maaiwerkzaamheden uit te voeren moeten de groenstroken vrij zijn van (bouw)materialen. Door weersomstandigheden kan het nodig zijn dat we de planning moeten aanpassen.



Zuidhoek

DÉ ANNIE M.G. SCHMIDT WIJK

Afwatering

Op verschillende plaatsen komt de regenwaterafvoer met een buis uit in de tijdelijke gemeentelijke berm tussen de tuinen en de rijbaan. Bij zware neerslag spoelt hier de berm uit op de rijbaan waardoor er vervuiling ontstaat. Om dit te voorkomen kunt u een tijdelijke voorziening aanbrengen. U kunt bijvoorbeeld een gootje maken of uw regenwaterafvoer verlengen tot de rijbaan.

Bouwmaterialen

Het is niet toegestaan om zonder toestemming van de gemeente Kapelle bouwmaterialen, grond en zand op te slaan in de openbare ruimte. De lager gelegen groenstroken (wadi's) zorgen voor de afvoer van uw hemelwater. Als u deze groenstroken blokkeert, stroomt het water niet meer weg met alle gevolgen van dien.

Inrichting van uw bouwkevel

Afvoer regenwater in uw (voor)tuin

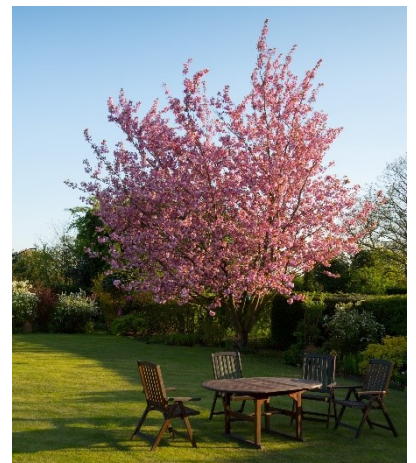
De nieuwbouwwijk Zuidhoek 3 krijgt alleen een vuilwaterriolering. Dat betekent dat u geen regenwater via het riool mag afvoeren. Bij het ontwerpen van uw woning moet u er rekening mee houden dat er alleen een riolering wordt aangelegd voor vuil water. U kunt uw regenwater van het dak afvoeren via een regenpijp en vlak boven de grond laten eindigen. De belangrijkste en duurzaamste methode om uw regenwater af te voeren is infiltratie naar de bodem. Meer informatie vindt u in de algemene informatiefolder. Deze is te vinden op onze website www.kapelle.nl/projectzuidhoek3.

Perceelsgrens

Start u met de aanleg van uw tuin en verharding? Geef dit dan **vier weken** van te voren aan ons door. Want om uw tuin/verharding goed aan te laten sluiten op de openbare ruimte geven we de hoogte van de voorste perceelsgrens aan. Dit doen we door het plaatsen van opsluitbanden. U kunt uw startdatum doorgeven via mail aan a.van.driel@kapelle.nl en m.poppe@kapelle.nl. Wij kunnen dan op tijd een aannemer opdracht geven voor het plaatsen van de voorste perceelsgrens. Als u uw tuin aanlegt en aansluit op een onjuiste hoogte is dit uw eigen verantwoordelijkheid. De hoogte van de voorste perceelsgrens/opsluitband is leidend.

Inrichten van uw tuin

U kunt uit verschillende soorten erfafscheiding kiezen. Let hierbij op de regels uit het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan. Deze zijn te vinden op onze website www.kapelle.nl/projectzuidhoek3. Groen heeft ruimte nodig om te groeien. Daarom moet u een haag of heesters minimaal 50 cm vanaf de perceelsgrens planten. Voor bomen is deze minimale afstand 200 cm. Wij willen u wijzen op het belang van een zo'n groen mogelijke tuin. Belangrijke voordelen zijn: minder waterafvoer, een betere luchtkwaliteit en een positief effect op de biodiversiteit.





Zuidhoek

DÉ ANNIE M.G. SCHMIDT WIJK

Bouwrijp maken Zuidhoek 3 fase 2

In het gebied tussen het fietspad naar de Stationsstraat en Fruithof zijn verschillende grondwerkzaamheden uitgevoerd. De planning is om in het voorjaar van 2022 dit deel van de wijk klaar te maken voor woningbouw.

Verspreiding nieuwsbrief

U ontvangt de nieuwsbrief op het e-mailadres dat bekend is bij de gemeente Kapelle. Ook bezorgen wij de nieuwsbrief bij de woningen die al een brievenbus hebben. Wilt u uw e-mailadres aanpassen of zich aan- of afmelden voor de nieuwsbrief? Laat dit dan aan ons weten door een e-mail te sturen naar gemeente@kapelle.nl.

Meer weten of vragen?

Op onze website www.kapelle.nl/projectzuidhoek3 vindt u meer informatie en een uitgebreide informatiefolder. Voor vragen over Zuidhoek 3 kunt u contact opnemen met de gemeente Kapelle via 14 0113 of gemeente@kapelle.nl. De ambtelijke projectleider is de heer Poppe.