



Aan de bewoners van Binnenhaven,
Buitenhaven, Kleine Sluis, Middensluis en
Sluisplateau te Wemeldinge.

verzonden : 20 juli 2021
bijlage : 1

uw brief van :
uw kenmerk :

zaaknummer : Z20.008176
documentnummer : D21.255784
behandelaar : drs. S.M.P. van
Terheijden

onderwerp : Bewonersbrief sluizencomplex

Geachte mevrouw, heer ,

U heeft de afgelopen periode ongetwijfeld meegekregen dat er in de media is gesproken over de verhouding tussen recreatieve verhuur en de vaste bewoners op het sluizencomplex. Hierbij willen wij u informeren over de besluiten die inmiddels door de gemeente zijn genomen.

Uitblijven convenant

Wij hebben er naartoe gewerkt dat er een convenant zou komen tussen bewoners (door tussenkomst van SHS Wemeldinge) en de verhuurders. Er is veel overleg met partijen geweest. Dat waren intensieve maar goede gesprekken waarbij in ieder geval de standpunten en gevoelens van bewoners en verhuurders zijn uitgewisseld. Helaas hebben wij ook moeten constateren dat de situatie onvoldoende eenduidig is en de belangen zodanig uiteenlopen dat het ondertekenen van een gezamenlijk convenant niet haalbaar is gebleken. Dat geldt zowel aan de kant van de bewoners als de verhuurders.

Zijn al die gesprekken dan voor niks geweest? Wij vinden van niet. Wij hebben de stellige indruk dat door de gesprekken meer begrip is ontstaan voor elkaars standpunten. Ook al wijken die standpunten van elkaar af. De afgelopen periode is duidelijk geworden dat een dubbelbestemming op zich een voorrecht is maar dat recreatieve verhuur en permanente bewoning niet zonder meer samengaat. Dit vraagt geven en nemen van beide partijen. Dat is ook duidelijk gemaakt in alle gesprekken die zijn gevoerd. Wij hopen dan ook dat de gesprekken een basis hebben gelegd voor meer stabiliteit op het sluizencomplex. Wij beseffen ook dat het vertrouwen moet groeien.

Toezicht

Daarom hebben wij ook maatregelen genomen. Er is een plan van aanpak vastgesteld om overlast op het sluizencomplex tijdens het hoogseizoen tegen te gaan. De BOA en de politie zullen meer zichtbaar zijn en optreden als dat nodig is. Daarnaast zal de gemeente in de zomerperiode toezichthouders van Elie Beveiliging uit Goes inzetten. Het toezicht zal plaats vinden aan de hand van bijgevoegde leidraad. Die leidraad is gebaseerd op het convenant dat aan SHS Wemeldinge en de verhuurders is voorgelegd.

Vorbereidingsbesluit

Daarnaast heeft de gemeenteraad op 13 juli jl. een nieuw voorbereidingsbesluit genomen. Daarmee worden de recreatieve verhuurmogelijkheden bevroren. In de bestaande gevallen mogen bovendien niet meer dan zes personen in een recreatiewoning verblijven, waarvan maximaal vier volwassenen als die volwassenen niet tot hetzelfde huishouden behoren. Bovendien mag per recreatiewoning maar 1 parkeerplaats in de openbare ruimte worden bezet. Het voorbereidingsbesluit geldt voor de periode van één jaar. Wij zullen controleren op de naleving van het voorbereidingsbesluit. De stukken kunt u inzien op onze website en liggen ter inzage in het gemeentehuis.

Vervolg

Wij hopen dat de maatregelen leiden tot een rustige zomer. Wij zullen de situatie monitoren en tweemaandelijks afstemmen met SHS Wemeldinge en verhuurders. In oktober zullen we evalueren hoe het deze zomer is gegaan. Uiterlijk in maart 2022 zullen wij mede op basis van deze evaluatie definitief besluiten of de aanpak heeft gewerkt of dat er extra maatregelen nodig zijn. Uiteraard houden wij u op de hoogte.

Klachten en opmerkingen

Wij willen ook graag rechtstreeks van u weten hoe u de situatie ervaart. Daarom hebben wij een speciaal emailadres opengesteld: sluizencomplexwemeldinge@kapelle.nl. Hier kunt u klachten en opmerkingen naar toe sturen. Ook positieve ervaringen horen wij overigens graag.

Rest ons u een mooie zomer toe te wensen op een unieke plek in Zeeland!

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Kapelle,

De loco-secretaris,

De burgemeester,

{{esl:Signer1:Capture:size(200,50)}}

{{esl:Signer2:Capture:size(200,50)}}

F.W. Leijnse

A.M.T. Naterop