

Nieuwsbrief nr. 2 - 2021

Zuidhoek 3



Zuidhoek

DÉ ANNIE M.G. SCHMIDT WIJK

Gemeente Kapelle informeert de huidige en toekomstige bewoners en bouwbedrijven in Zuidhoek 3 fase 1 op een actieve manier over ontwikkelingen in de nieuwbouwwijk. Dit doen we door een aantal keer per jaar een nieuwsbrief te sturen.

Werkzaamheden asfalt Dijkwelseweg

Op **dinsdag 11 mei 2021** van 8:30 t/m 16:00 uur en vanaf 19:00 t/m 24:00 uur sluiten we de Dijkwelseweg in Kapelle af. Zuidhoek 3 is dan alleen bereikbaar vanaf Biezelingse. Hierdoor is er geen groot transport van en naar Zuidhoek 3 mogelijk.

Parkeren

Tussen 1 juni en 6 augustus 2021 krijgen de toekomstige parkeerplaatsen in zowel de Ottertjes als de Lapjeskat een fundering. Zodat men naast de rijbaan op een verharde strook kan parkeren.

De bestrating brengen we aan op het moment dat we de hele wijk definitief inrichten.



Laadpalen

Om de wijk toekomstbestendig in te richten, gaan we elektrische oplaadpalen voor auto's plaatsen. In eerste instantie waren er oplaadpalen gepland in de Ottertjes tegenover de woningen 12 t/m 30 (even). Deze locatie blijkt niet haalbaar. Samen met de netwerkbeheer en laadpaalexploitant onderzoeken we welke locaties in de wijk wel haalbaar en geschikt zijn. Zodra er meer bekend is, informeren wij u via de Scheldepost en/of deze nieuwsbrief.

Orde en netheid

De toezichthouders van de gemeente Kapelle geven aan dat verschillende onderdelen extra aandacht verdienen. Ook horen we dit van verschillende bewoners. Laten we samen zorgen voor een nette en veilige omgeving voor nu en in de toekomst. Daarom vragen we uw aandacht voor: verkeersveiligheid, schoonmaken van de wegen en het opslaan van bouwmaterialen.

Verkeersveiligheid

Een deel van het bouwverkeer en van de bewoners rijdt erg hard. De gemeente Kapelle plaatst op korte termijn een attentiebord bij de ingang van de wijk. Ook doen we een oproep aan u om



Zuidhoek

DÉ ANNIE M.G. SCHMIDT WIJK

uw snelheid aan te passen en elkaar aan te spreken op verkeersonveilig gedrag. Ook namens de kinderen uit de wijk alvast bedankt.

Schoonmaken wegen

Tijdens werkzaamheden kan het gebeuren dat er grond terecht komt op de openbare weg. Om gevaarlijke situaties en overlast te voorkomen vragen wij u om de door u veroorzaakte vervuiling op te ruimen.

Opslaan bouwmaterialen

Het is niet toegestaan om zonder toestemming van de gemeente Kapelle bouwmaterialen, grond en zand op te slaan in de openbare ruimte. De lager gelegen groenstroken (wadi's) zorgen voor de afvoer van uw hemelwater. Als deze groenstroken geblokkeerd worden, stroomt het water niet meer weg.

Inrichting van uw bouwkevel

Afvoer regenwater in uw (voor)tuin

De nieuwbouwwijk Zuidhoek 3 krijgt alleen een vuilwaterriolering. Dat betekent dat u geen regenwater via het riool mag afvoeren. Bij het ontwerpen van uw woning moet u er rekening mee houden dat er alleen een riolering wordt aangelegd voor vuil water. U kunt uw regenwater van het dak afvoeren via een regenpijp en vlak boven de grond laten eindigen. De belangrijkste en duurzaamste methode om uw regenwater af te voeren is infiltratie naar de bodem. Meer informatie vindt u in de algemene informatiefolder. Deze is te vinden op onze website www.kapelle.nl/projectzuidhoek3.

Perceelsgrens

Start u met de aanleg van uw tuin en verharding? Geef dit dan **vier weken** van te voren aan ons door. Want om uw tuin/verharding goed aan te laten sluiten op de openbare ruimte geven we de hoogte van de voorste perceelsgrens aan. Dit doen we door het plaatsen van opsluitbanden. U kunt uw startdatum doorgeven via mail aan a.van.driel@kapelle.nl en m.poppe@kapelle.nl. Wij kunnen dan op tijd een aannemer opdracht geven voor het plaatsen van de voorste perceelsgrens.

Inrichten van uw tuin

U kunt uit verschillende soorten erfafscheiding kiezen. Let hierbij op de regels uit het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan. Deze zijn te vinden op onze website www.kapelle.nl/bestemmingsplan-zuidhoek3. Groen heeft ruimte nodig om te groeien. Daarom moet u een haag of heesters minimaal 50 cm vanaf de perceelsgrens planten. Voor bomen is deze minimale afstand 200 cm. Wij willen u wijzen op het belang van een zo'n groen mogelijke tuin. Belangrijke voordelen zijn: minder waterafvoer, een betere luchtkwaliteit en een positief effect op de biodiversiteit.





Zuidhoek

DÉ ANNIE M.G. SCHMIDT WIJK

Bouwrijp maken Zuidhoek 3 fase 2

In het gebied tussen het fietspad naar de Stationsstraat en Fruithof voeren we tussen 1 juni en 30 september 2021 verschillende grondwerkzaamheden uit. De planning is om in het voorjaar van 2022 dit deel van de wijk klaar te maken voor woningbouw.

Verspreiding nieuwsbrief

U ontvangt de nieuwsbrief op het e-mailadres dat bekend is bij de gemeente Kapelle. Ook bezorgen wij de nieuwsbrief bij de woningen die al een brievenbus hebben. Wilt u uw e-mailadres aanpassen of zich aan- of afmelden voor de nieuwsbrief? Laat dit dan aan ons weten door een e-mail te sturen naar gemeente@kapelle.nl.

Meer weten of vragen?

Voor vragen over Zuidhoek 3 kunt u contact opnemen met de gemeente Kapelle via 14 0113 of gemeente@kapelle.nl. De ambtelijke projectleider is de heer Poppe.