

OMGEVINGSVERGUNNING

DOSSIERNUMMER HZ_WABO2020340

Aanvraagnummer: HZ_WABO2020340
(OLO 5220423)
Windpark Landmanslust

Aanvrager: Windforce-11 B.V.
Louis Armstrongstraat 4
4337 XA MIDDELBURG

Locatie: (kadastraal) gemeente Kapelle, sectie G, nummers 399 en 753

Onderwerp: Omgevingsvergunning ex artikel 2.1, eerste lid onder a en b van de Wabo

Datum: 27 oktober 2020

Status: Omgevingsvergunning verleend

Datum verstuurd: 12 november 2020

Inhoud

1. PROCEDURELE ASPECTEN	3
1.1. Gegevens aanvrager	3
1.2. Projectbeschrijving	3
1.3. Omschrijving van de aanvraag	3
1.4. Huidige situatie.....	4
1.5. Volledigheid van de aanvraag	4
1.6. Formele en procedurele aspecten	4
1.7. Zienswijzen	5
2. SAMENHANG MET OVERIGE WET- EN REGELGEVING	6
2.1. Activiteitenbesluit milieubeheer	6
3. OVERWEGINGEN BOUWEN	7
3.1. Bestemmingsplan	7
3.2. Welstand	7
3.3. Bouwbesluit 2012.....	9
3.4. Bouwverordening.....	9
5. BESLUIT.....	10
BIJLAGE A. VOORSCHRIFTEN	11
BIJLAGE B. BEGRIPSBEPALINGEN.....	15
BIJLAGE C. ADVIES	16

1. PROCEDURELE ASPECTEN

1.1. Gegevens aanvrager

Op 17 juni 2020 is door Windforce-11 B.V. een aanvraag ingediend op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna ook: Wabo) voor het oprichten en in werking hebben van 2 windturbines voor de productie van elektrische energie. Voor deze aanvraag is tevens een melding op grond van het Activiteitenbesluit milieubeheer gedaan voor het oprichten van een type C inrichting (windturbine).

De aanvraag is ontvangen door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Kapelle op 17 juni 2020. De ontvangst van de aanvraag is bekend gemaakt op 1 juli 2020.

1.2. Projectbeschrijving

De aanvraag betreft de bouw van 2 moderne windturbines in het windpark Landmanslust. Het totale vermogen van het windpark is afhankelijk van het nog te selecteren windturbintype maar wordt thans voorzien tussen circa 8 en 12 MW.

De turbineposities zijn aangeduid met de RD-coördinaten $x=56162$ $y=386577$ (1) en $x= 56520$ en $y=386845$ (2).

De aanvraag betreft de realisatie van windturbines passende binnen een gegeven bandbreedte. Er wordt daartoe in de aanvraag een bandbreedte gegeven van de maximale en de minimale turbineafmetingen, de maximale afmetingen van de fundering en het opgesteld vermogen per turbine. De minimale en maximale turbineafmetingen bedragen voor wat betreft de ashoogte respectievelijk 90 meter en 115 meter. De rotordiameter bedraagt respectievelijk 126 meter en 150 meter. De tiphoogte bedraagt maximaal 180 meter. De maximale fundatiediameter bedraagt 24 meter. Een selectie van het definitief te realiseren windturbintype vindt later plaats op basis van de vergunde bandbreedte. Het opgesteld vermogen volgt uit deze keuze en wordt thans per turbine voorzien tussen 4 en 6 MW. De voorziene bandbreedte van het totaal binnen de inrichting opgestelde vermogen ligt daarmee tussen 8 en 12 MW.

Een uitgebreide projectbeschrijving is opgenomen in de aanvraag.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk, zijnde een windpark bestaande uit twee nieuw te bouwen windturbines (artikel 2.1, lid 1 onder a Wabo);
- Het uitvoeren van een werk of van werkzaamheden, te weten twee kraanopstelplaatsen (artikel 2.1 lid 1 onder b Wabo).

Voor de gevolgen van de bouw en exploitatie van het windpark op beschermde soorten flora en fauna en Natura 2000 gebieden is separaat een ontheffing in het kader van de Wet Natuurbescherming (Ontheffing Wnb) aangevraagd op 16 juni 2020. Hiermee is de aanhaakplicht komen te vervallen.

1.3. Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende delen:

- Aanvraagformulier met OLO nummer 5220423
- Bijlage 1 – Toelichting op de aanvraag WP LML
- Bijlage 2 – machtiging pondera vergunningaanvragen 2020-06-05
- Bijlage 3 – Uittreksel KvK

- Bijlage 4 – aanzicht en inrichtingstekening
- Bijlage 5 – EV Analyse LML v4.0
- Bijlage 6 – Archeologisch onderzoek WP LML
- Brief aanvulling Wabo LML (01-07-2020)
- Tekening 3113193-_001 d.d. 2-07-2020 (vervangend aanzicht)

1.4. Huidige situatie

De omgeving is op dit moment overwegend agrarisch gebied. Op de betreffende locatie is in de huidige situatie geen windpark aanwezig.

1.5. Volledigheid van de aanvraag

De aanvraag is getoetst aan de indieningsvereisten uit de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en op inhoud beoordeeld. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

Volgens artikel 2.7, eerste lid, van de Wabo, dient de aanvrager ervoor zorg te dragen dat een aanvraag betrekking heeft op alle in artikel 2.1 van de Wabo genoemde vergunningplichtige aspecten van de voorgenomen activiteit. Gebleken is dat alle relevante onderdelen zijn aangevraagd.

1.6. Formele en procedurele aspecten

Bevoegdheid

Op basis van de Elektriciteitswet 1998 zijn Gedeputeerde Staten van de provincie Zeeland in beginsel bevoegd gezag voor de Omgevingsvergunning ten behoeve van een windpark van een dergelijke omvang. Gedeputeerde Staten mogen deze bevoegdheid echter overdragen aan de gemeente waar het windpark voorzien wordt. Dit is standaard beleid in de provincie Zeeland en is ook hier het geval. De gemeente Kapelle treedt daarom op als bevoegd gezag voor het ruimtelijk plan en de Omgevingsvergunning.

Voor Windpark Landmanslust is een bestemmingsplan voorbereid waarmee de bouw en het gebruik van de twee windturbines juridisch planologisch mogelijk wordt gemaakt. Voor het bestemmingsplan is een planMER opgesteld. De coördinatieprocedure als bedoeld in paragraaf 3.6 van de Wro wordt van toepassing verklaard. Dit betekent dat het besluit op voorliggende Omgevingsvergunning aanvraag gecoördineerd met het bestemmingsplan zijn voorbereid. Vanwege deze coördinatie zijn besluiten die met elkaar samenhangen gelijktijdig in procedure gebracht en worden daarover gegeven zienswijzen en ingestelde beroepen gelijktijdig afgehandeld.

Vergunningplicht

Voor de gevolgen van de bouw en exploitatie van het windpark op flora en fauna en Natura 2000 gebieden is separaat een ontheffing en vergunning in het kader van de Wet Natuurbescherming (Ontheffing Wnb) aangevraagd op 16 juni 2020.

Procedure

Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is in combinatie met artikel 3.31 van de Wro van toepassing op de voorbereiding van de betrokken besluiten. Dat betekent onder andere dat de besluiten de uniforme openbare voorbereidingsprocedure doorlopen. De procedure behelst onder meer dat van een besluit eerst een ontwerp ter inzage wordt gelegd, voordat een definitief besluit wordt genomen.

Coördinatieregeling

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd met de coördinatieregeling als bedoeld in paragraaf 3.6.1 van de Wet ruimtelijke ordening. Omdat de aanvraag voor de omgevingsvergunning in strijd is met het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied 2^e herziening' van de gemeente Kapelle, is een ontwerp bestemmingsplan in procedure gebracht. Met ingang van 9 juli 2020 heeft dit ontwerp wijzigingsplan samen met de ontwerp omgevingsvergunning gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen en is eenieder in de gelegenheid gesteld zijn zienswijze naar voren te brengen.

1.7 Zienswijzen

Op de ontwerpbesluiten zijn zienswijzen ingediend. In het document *Nota van antwoord – zienswijzen windpark Landmanslust 14 oktober 2020* zijn de ingediende zienswijzen verzameld en beantwoord. Het document is als bijlage toegevoegd. Wij onderschrijven de conclusies. De zienswijzen leiden niet tot wijziging van de omgevingsvergunning.

2. SAMENHANG MET OVERIGE WET- EN REGELGEVING

2.1. Activiteitenbesluit milieubeheer

In het Activiteitenbesluit milieubeheer zijn voor bepaalde activiteiten die binnen inrichtingen plaats kunnen vinden, algemene regels opgenomen. In dat geval hebben de voorschriften uit het Activiteitenbesluit en de bijbehorende Activiteitenregeling rechtstreekse werking voor de betrokken activiteiten en mag er op het betreffende onderdeel geen voorschrift meer worden opgenomen in de omgevingsvergunning.

De inrichting waarvoor vergunning is aangevraagd, wordt aangemerkt als een zogenoemde type C inrichting. In de aanvraag zijn activiteiten opgenomen die vallen onder de rechtstreekse werkingssfeer van het Activiteitenbesluit. Dit houdt in dat moet worden voldaan aan de volgende bepalingen uit het Activiteitenbesluit en de bijbehorende Activiteitenregeling:

- Paragraaf 3.1.3 Lozen van hemelwater, dat niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening;
- Paragraaf 3.2.3 In werking hebben van een windturbine.

Voor het overige is per hoofdstuk dan wel afdeling aangegeven of deze op een type C inrichting van toepassing is. Dit betekent dat ook hoofdstuk 1, afdeling 2.1 tot en met 2.4, 2.10 en 2.11 van hoofdstuk 2 en de overgangsbepalingen uit hoofdstuk 6 van het Activiteitenbesluit van toepassing kunnen zijn.

De voorschriften die in deze vergunning zijn opgenomen zijn die voorschriften voor aspecten en activiteiten die niet zijn geregeld in het Activiteitenbesluit en de bijbehorende Activiteitenregeling. Het bevoegd gezag kan voor bepaalde in het Activiteitenbesluit genoemde activiteiten aanvullende maatwerkvoorschriften vaststellen voor zover die mogelijkheid in het Activiteitenbesluit is aangegeven. In onderhavige vergunning zijn geen maatwerkvoorschriften opgenomen.

3. OVERWEGINGEN BOUWEN

Zoals aangegeven heeft een selectie van het definitief te plaatsen merk en type windturbine nog niet plaatsgevonden. Er wordt daartoe in de aanvraag een bandbreedte gegeven van de maximale en de minimale turbineafmetingen en de maximale afmetingen van de fundering. De minimale en maximale turbineafmetingen bedragen voor wat betreft de ashoogte respectievelijk 90 meter en 115 meter. De rotordiameter bedraagt respectievelijk 126 meter en 150 meter. De maximale tiphoogte bedraagt 180 meter en de maximale fundatiediameter bedraagt 24 meter. Verder biedt de aanvraag inzicht in de kleur, de maatvoering en de gezichtsbepalende delen van de windturbines. De aanvraag is beperkt tot de definitieve constructieve hoofdopzet van de windturbines en de fundatie. Door de aanvrager is verzocht om de verder benodigde gegevens voorafgaand aan de bouw te mogen aanleveren. Op dit punt zijn voorschriften aan de vergunning verbonden. Op deze basis heeft toetsing plaatsgevonden.

3.1. Bestemmingsplan

De aanvraag is getoetst aan het bestemmingsplan Windpark Landmanslust, dat gelijktijdig met deze vergunning de wettelijke procedure doorloopt. De aanvraag is hiermee in overeenstemming.

3.2. Welstand

In verband met de vergunningprocedure is het advies van de welstandscommissie ingewonnen over de bouwplannen voor de windparken Willem Annapolder en Landmanslust. Dat is gebeurd aan de hand van stukken die zijn ingediend ten behoeve van vooroverleg en een mondelinge toelichting door de aanvrager op 9 juni 2020. Het welstandsadvies van Dorp, Stad en Land (kenmerk KAP20-0056) is ontvangen op 15 juni 2020. De commissie concludeert daarin dat zij akkoord gaat met de plaatsing van de windturbines, onder voorwaarden van nadere specificaties. In dat verband wordt het volgende opgemerkt.

De commissie adviseert de positionering en onderlinge afstanden van de turbines in de drie in elkaars nabijheid geprojecteerde windparken te wijzigen. De welstandscommissie meent dat het beter zou zijn het aantal turbines in de Willem Annapolder terug te brengen van vier naar drie en een extra turbine te positioneren in het windpark Kapelle Schore, met andere onderlinge afstanden en een andere afstand tot de dijk.

Wij menen dat dit niet wenselijk en realistisch uitvoerbaar is. Aan de plannen is een uitgebreide locatiestudie voorafgegaan, waarbij naast landschap en belemmeringen, ook de optimale invulling van de beschikbare gronden zijn beschouwd. Daarnaast is de onzekerheid rondom de invulling van windpark Kapelle-Schore nog te groot. Bovendien is de verwachting dat de door de welstandscommissie geadviseerde opstelling in zowel de Willem Annapolder als Kapelle Schore niet kan voldoen aan de normen voor dijkveiligheid (te dicht bij de kernzone van de waterkering). In de Willem Annapolder is bovendien voldoende afstand tot de rioolwaterzuiveringsinstallatie noodzakelijk. Het verminderen van het aantal turbines in de Willem Annapolder betekent ook dat die projectlocatie niet optimaal wordt benut, hetgeen in druist tegen het provinciaal beleid (en RES 1,0). Immers, als Kapelle Schore niet doorgaat, of slechts één of twee windturbines krijgt, zijn er meer gebieden voor windenergie nodig in Zeeland terwijl in de Regionale Energie Strategie juist is afgesproken om de concentratie-locaties zo optimaal mogelijk in te vullen.

De commissie meent dat de ingediende gegevens erg globaal zijn en gaat niet akkoord met enkele van de voorgelegde varianten van de gondels.

De bouwplannen zijn ingediend als flexibele vergunningaanvraag. Dat betekent dat vergunning wordt

aangevraagd voor een bepaalde bandbreedte in hoogte, rotordiameter en type. Voor de toetsing aan de regelgeving wordt veelal uitgegaan van het “worstcasescenario” (meestal de hoogste/grootste turbine). Dat maakt het voor de ontwikkelaars mogelijk om kort voorafgaand aan de realisatie van de bouwplannen, te kiezen voor de op dat moment technisch en financieel meest geschikte uitvoering. Ook kan hiermee rekening gehouden worden met de stand der techniek, aangezien windturbinefabrikanten in snel tempo nieuwe ontwikkelingen doorvoeren en nieuwe types op de markt brengen. Een dergelijke vorm van flexibele vergunningaanvraag is zeer gebruikelijk voor windturbines en is elders in en buiten de regio al regelmatig toegepast. Er wordt dus nog een aanbesteding uitgevoerd. Excessen in vormgeving (zoals verticale windturbines, tweebladige turbines of vakwerkmasten) zijn door de initiatiefnemer reeds uitgesloten in de aanvraag en in het bestemmingsplan. Er blijven nu enkele grote Europese fabrikanten over met ervaring op de Nederlandse markt. Door in dit stadium al bepaalde type windturbines of fabrikanten op voorhand te laten afvallen, worden de mogelijke opties sterk beperkt, terwijl de verschillen in uitvoering van de gondels gering zijn. In alle aangevraagde varianten zijn de gondels een beperkt onderdeel van het totale bouwwerk en zijn de maximale maatvoeringen in de aanvraag vastgelegd. Naar onze mening is bij al deze varianten sprake van een strakke, terughoudende vormgeving van de turbine.

De commissie adviseert om de funderingen uit te voeren als ronde, conische voet met een hoogte van maximaal 1 meter boven het maaiveld.

De funderingstekening is aangepast na ontvangst van het welstandsadvies. De fundering heeft nu een hoogte van maximaal 1 meter boven het maaiveld. Niettemin geldt ook voor de fundering dat voornamelijk alleen een indicatieve tekening is ingediend. Op grond van de vergunningsvoorwaarden zal de definitieve funderingstekening en -berekening voorafgaand aan de bouwwerkzaamheden ter nadere goedkeuring moeten worden ingediend. Bij een hoogte van maximaal 1 meter boven het maaiveld is de exacte uitvoering van de vormgeving van de fundering naar onze mening niet relevant. Vooral omdat de zichtbaarheid van deze fundering vanaf de openbare weg gering is en ook de fundering in relatie tot de rest van het bouwwerk een ondergeschikte rol speelt.

De commissie geeft aan dat het wenselijk is dat de omvang van het inkoopstation (traforuimte) zo beperkt mogelijk wordt gehouden en deze in een zo neutraal mogelijke kleur dient te worden uitgevoerd.

Een dergelijk bouwwerk maakt geen onderdeel uit van de vergunningaanvraag. Indien in verband met de projecten in een later stadium andere, bouwvergunningplichtige activiteiten worden aangevraagd, zal een aparte welstandsbeoordeling volgen.

Uit de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) volgt dat wij kunnen afwijken van het welstandsadvies vanwege motieven die niet de welstand of het bouwwerk betreffen alsmede vanwege afwijkende opvattingen omtrent de welstand van het bouwwerk. Om de voornoemde redenen wijken wij af van de voorwaarden in het welstandsadvies. Bovendien menen wij dat de realisatie van de windparken in belangrijke mate bijdraagt aan de ambitie voor het opwekken van duurzame elektriciteit. Een optimale en efficiënte invulling van de aangewezen concentratielocaties vinden wij van groot belang. Dit draagt bij aan de doelstelling voor vermindering van de uitstoot van CO₂ en levert een bijdrage aan de energietransitie. De gemeente levert hierbij een wezenlijke bijdrage aan de nationale en regionale opgave in de opwekking van duurzame elektriciteit.

3.3. Bouwbesluit 2012

De aanvraag en de daarbij ingediende stukken zijn getoetst aan het Bouwbesluit 2012. Naar ons oordeel is in voldoende mate aannemelijk gemaakt dat de bouwwerken zullen kunnen worden gerealiseerd conform de van toepassing zijnde voorschriften.

3.4. Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij ingediende stukken zijn getoetst aan de gemeentelijke bouwverordening. Naar ons oordeel is in voldoende mate aannemelijk gemaakt dat kan worden voldaan aan de van toepassing zijnde voorschriften.

5. BESLUIT

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning voor zover de voorschriften, beperkingen en de overwegingen niet anders bepalen. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk, zijnde een windpark bestaande uit twee nieuw te bouwen windturbines (artikel 2.1, lid 1 onder a Wabo);
- Het uitvoeren van een werk of van werkzaamheden, te weten twee kraanopstelplaatsen (artikel 2.1 lid 1 onder b Wabo).

Aan deze vergunning zijn voorschriften verbonden (Bijlage A). De aanvraag en alle daarbij ingediende stukken maken eveneens onderdeel uit van deze vergunning, tenzij aan de vergunning verbonden voorschriften en/of bescheiden alsmede rechtstreeks geldende regelgeving anders bepalen.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onverminderd deel uit van het besluit:

- Aanvraagformulier met OLO nummer 5220423
- Bijlage 1 – Toelichting op de aanvraag WP LML
- Bijlage 2 – machtiging pondera vergunningaanvragen 2020-06-05
- Bijlage 3 – Uittreksel KvK
- Bijlage 4 – aanzicht en inrichtingstekening
- Bijlage 5 – EV Analyse LML v4.0
- Bijlage 6 – Archeologisch onderzoek WP LML
- Brief aanvulling Wabo LML (01-07-2020)
- Tekening 3113193-_001 d.d. 2-07-2020 (vervangend aanzicht)
- Advies VRZ bouw 2 windturbines Landmanslustpolder
- 2020-39d nota van antwoord Zienswijzen windpark Landmanslust
- 2020-39e_D20_241936 bijlage 1 nota van antwoord
- 2020-39i_Bijlage 7 Aerius berekening LML herberekening
- 200615_KAP20-0056 advies DS&L

Een en ander behoudens rechten van derden.

Kapelle, 27 oktober 2020

Burgemeester en wethouders van Kapelle,

De secretaris,

De burgemeester,

mr. A.J. van den Berge

A.M.T. Naterop

Rechtsmiddelen

Belanghebbenden die tijdig een zienswijze kenbaar hebben gemaakt, alsmede belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken, kunnen beroep instellen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Daarnaast kan een ieder beroep instellen tegen de wijzigingen die in de besluiten zijn aangebracht. De beroepstermijn bedraagt zes weken en vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd, op vrijdag 13 november 2020.

Beroep kan worden ingesteld door binnen de beroepstermijn een gemotiveerd, gedagtekend en ondertekend beroepschrift in te dienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

BIJLAGE A. VOORSCHRIFTEN

1. Bouwen

1.1 Uitvoering werkzaamheden en realisatie plan

Het bouwen dient, met inachtneming van de hierbij gegeven voorschriften, te worden uitgevoerd overeenkomstig de stukken die deel uitmaken van deze beschikking.

1.2 Schriftelijke kennisgevingen

Er moet ten minste 2 dagen van tevoren schriftelijk kennis worden gegeven van:

- a) verandering van het adres van degene onder wiens leiding het werk wordt uitgevoerd;
- b) de aanvang van de werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
- c) de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
- d) het gereed zijn voor ingebruikgeving of ingebruikneming van het bouwwerk of een gedeelte daarvan;
- e) in afwijking hiervan: de aanvang van het storten van beton, tenminste een werkdag van tevoren.

De schriftelijke kennisgevingen dienen te worden ingediend via het Omgevingsloket.

1.3 Aanvullende gegevens

3.3.1 Aanlevering

De onderstaand opgesomde gegevens dienen, op grond van artikel 2.7 van de Mor, uiterlijk binnen een termijn van 3 weken voor de start van de uitvoering ter goedkeuring aan burgemeester en wethouders van Kapelle te worden overgelegd.

Constructiegegevens

Gegevens ten aanzien van:

- a) de definitieve turbinekeuze (fabrikant en type);
- b) het typecertificaat, waarmee dient te worden aangetoond dat de constructie voldoet aan de eisen omtrent belastingen en belastingcombinaties (gewichtsberekening, sterkte en stabiliteit) van constructieve delen en alsmede het gehele bouwwerk en de uiterste grenstoestand en onderdelen van de bouwconstructie;
- c) funderingsadviezen sonderingen;
- d) palenplan;
- e) wapeningstekeningen en berekeningen funderingsconstructie;
- f) wapeningstekeningen en berekeningen van de betonnen onderdelen van de mast (indien van toepassing);
- g) tekeningen en berekeningen van stalen constructieonderdelen.

Brandveiligheid en installaties

Gegevens ten aanzien van:

- a) weerstand tegen bezwijken bij brand;
- b) gegevens en bescheiden met betrekking tot de details van de in of ten behoeve van het bouwwerk toegepaste installaties, met name de wijze van verwarming, koeling en luchtbehandeling, de plaats en wijze van verticaal transport en de locatie en het type brandveiligheidsinstallatie;
- c) gegevens en bescheiden over de eventuele noodstroomvoorziening en -verlichting.

Bereikbaarheid bouwwerk voor hulpdiensten

De toegangswegen naar de windturbines dienen geschikt te zijn voor hulpverleningsvoertuigen. Met inachtneming van onderstaande eisen wordt hieraan voldaan:

- de rijstrookbreedte van de toegangswegen is minimaal 3,5 meter verhard;
- de toegangswegen zijn bestand tegen een aslast van 10 ton;
- de toegangswegen zijn bestand tegen een totaalgewicht van 30 ton;
- een buitenbochtstraal van 10 meter;
- een binnenbochtstraal van 5,5 meter (of gelijk aan de buitenbochtstraal verminderd met 4,5 meter).

Indien er sprake is van *doodlopende wegen* naar de windturbines toe, dan gelden de volgende eisen:

- een doodlopende weg is toegestaan mits de wegbreedte minimaal 4.5 meter bedraagt en er een keermogelijkheid aanwezig is;
- bestaat er geen keermogelijkheid dan is er minimaal 5 meter wegbreedte nodig;
- kan er niet aan deze eisen voldaan worden dan geldt voor de doodlopende weg een maximale afstand van 40 meter.

(artikel 6.37 Bouwbesluit en Handreiking Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid 2012 van Brandweer Nederland)

Opstelplaatsen voor brandweervoertuigen

Nabij elk bouwwerk dient een opstelplaats voor een de brandweer aanwezig te zijn. Een opstelplaats dient aan de volgende eisen te voldoen:

- Een breedte van 4 meter;
- Een lengte van 10 meter;
- Een vrije doorgang van 4,2 meter;
- Bestand tegen een aslast van 10 ton;
- Bestand tegen een totaalgewicht van 15 ton;
- Maximale afstand per object is 40 meter.

(artikel 6.38 Bouwbesluit en Handreiking Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid 2012 van Brandweer Nederland)

Gebruik

Gegevens ten aanzien van:

- a) de detaillering van trappen, hellingbanen en vloerafscheidingen (inclusief hekwerken);
- b) draairichting beweegbare constructieonderdelen;
- c) de brandveiligheid en rookproductie van toegepaste materialen;
- d) de brandcompartimentering en vluchtrouteaanduiding;
- e) de inbraakwerendheid van bereikbare gevelelementen;
- f) de aanduiding van de gebruiksfunctie, verblijfsgebieden, verblijfsruimten en de afmetingen en de bezetting van alle ruimten inclusief totaaloppervlakten per gebruiksfunctie;
- g) een tekening van de inrichting van het bij het bouwwerk behorende terrein met daarop aangegeven de voorzieningen voor de bereikbaarheid en de plaats van bluswatervoorzieningen en opstelplaatsen van brandweervoertuigen;

- h) gegevens en bescheiden over gebouwgebonden veiligheidsvoorzieningen ten behoeve van veilig onderhoud middels de Checklist Veilig onderhoud op en aan gebouwen 2012.

Bodem

Verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740 ter bepaling van de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond binnen de inrichting.

Geluid, slagschaduw en externe veiligheid

Een totaalrapportage dan wel één of meer separate rapportages met de resultaten van het uitgevoerde onderzoek naar de effecten vanwege het definitieve windturbinetype op de omgeving voor de aspecten geluid, slagschaduw en externe veiligheid.

1.4 Wijze van indienen

De in voorschrift 3.3 genoemde stukken en gegevens dienen tevens (digitaal) via het Omgevingsloket Online te worden ingediend. De start van de uitvoering van de betreffende bouwactiviteit (of gedeelte daarvan) mag niet eerder plaatsvinden dan nadat door burgemeester en wethouders van Kapelle schriftelijk goedkeuring is verleend.

BIJLAGE B. BEGRIPSBEPALINGEN

In onderstaande opsomming zijn enkel definities opgenomen welke aan bod komen in de voorschriften en zekerheidshalve een nadere toelichting verdienen. Opgemerkt wordt dat de overige relevante definities aansluiten bij het geldende wettelijke kader.

Afvalpreventie

Maatregelen die worden genomen voordat een stof, materiaal of product afvalstof is geworden, ter vermindering van de hoeveelheden afvalstoffen (al dan niet via het hergebruik van producten of de verlenging van de levensduur van producten), de negatieve gevolgen van de geproduceerde afvalstoffen voor het milieu en de menselijke gezondheid of het gehalte aan schadelijke stoffen in materialen en producten.

Afvalstoffen

Alle stoffen, preparaten of voorwerpen, waarvan de houder zich ontdoet, voornemens is zich te ontdoen of zich moet ontdoen.

Gevaarlijke afvalstoffen

Afvalstof die een of meer van de in bijlage III bij de kaderrichtlijn afvalstoffen genoemde gevaarlijke eigenschappen bezit.

NEN-norm

Door de Stichting Nederlands Normalisatie-instituut uitgegeven norm.

Windturbine

Een installatie voor het opwekken van elektrisch of thermisch vermogen uit wind.

BIJLAGE C. ADVIES

Advies welstandscommissie d.d. 15 juni 2020

datum : 15 juni 2020
ons kenmerk : KAP20-0056

ADVIES WELSTAND op verzoek van de gemeente **Kapelle** over ondervermeld plan:

betreft : Principe aanvraag
nummer gemeente : WABO_VO20200318
omschrijving : het bouwen van een windmolenpark in de Landmanlustpolder
(2 windturbines)
datum vergadering : 9 juni 2020

De commissie heeft zich bij deze advisering gebaseerd op het beleid van de gemeente zoals dat is vastgelegd in de Welstandsnota.

Toelichting

Op 9 juni 2020 kreeg de welstandscommissie van gemeente Kapelle een presentatie van adviseurs van Pondera over de aanleg van twee van de drie windparken in gemeente. De gemeente heeft twee aanvragen omgevingsvergunning van Willem-Annapolder en Landmanlust ontvangen. De derde voor locatie Schore zal op een ander moment worden ingediend. De gemeente heeft beleid ontwikkeld voor het beoordelen van de ruimtelijke aspecten. De adviseurs van de ontwikkelende partijen hebben het plan MER en het project MER opgesteld. De voor de commissie relevante ingediende stukken zijn de situatietekeningen van de twee locaties en de typetekening van de beoogde windturbine.

Typering van de landschappelijke kwaliteiten

Het landschap van de noordoever van de Westerschelde is grootschalig en wordt gekenmerkt door de openheid van het water en de stoere zeedijk. Zowel aan de landzijde als op de dijk is dit indrukwekkend. De schaal en betekenis van deze twee landschappelijke kenmerken stijgt uit boven inrichting van kavels in de aanliggende polders. De grootschaligheid en eenvoud van functies in de polder(s) past wel heel goed bij dit grootschalige landschap (agrarische kavels, glastuinbouwcomplex) maar concurreert nooit in het beeld met de dijk en het water.



Conclusie

Akkoord met de plaatsing van twee windturbines in Landmanslust, onder voorwaarden van nadere specificaties.

Deze conclusie volgt op de volgende afwegingen:

Positie van windturbines

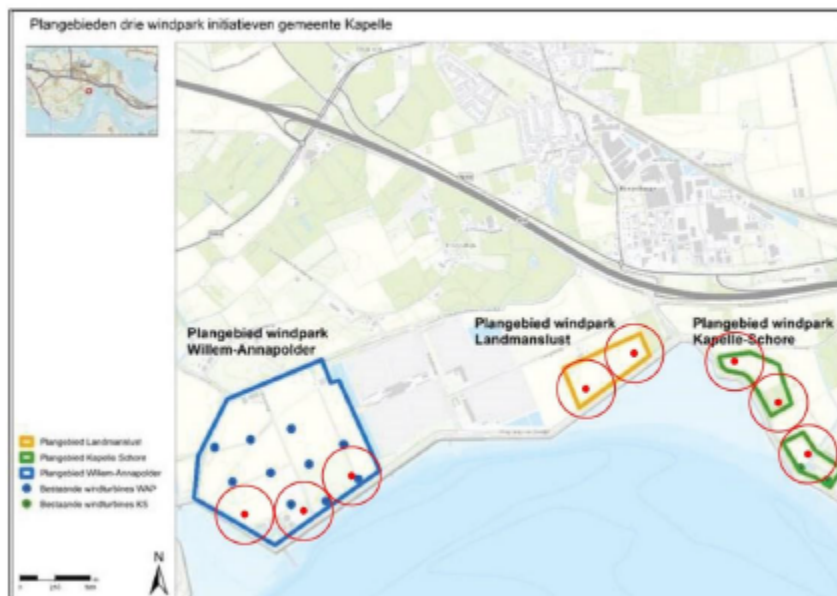
De commissie is voorstander van het opwekken van hernieuwbare energie door middel van windturbines, echter het ontwerp voor de drie parken in gemeente Kapelle is naar haar oordeel onvoldoende afgestemd op de kwaliteiten van het landschap.

Voor de plaatsing in Landmanslust geldt dat afstemming op de plaatsing van de windturbines in de Willem-Annapolder het geheel van de drie parken versterkt. Mogelijk is een plaatsing van de twee turbines verder van de dijk aan de orde.

Varianten van landschappelijke samenhang

Ter voorbereiding op de omgevingsvergunning is geen variantenstudie voorgelegd aan de commissie. Afgaand op de ambities, de technische en economische voorwaarden zijn naar oordeel van de commissie meerdere varianten mogelijk binnen de beperkte mogelijkheden. Er lijkt bij de aanvraag omgevingsvergunning voornamelijk te worden geoptimaliseerd op technische en economische aspecten, waarbij de landschappelijke kwaliteiten ondergeschikt raken. Dat doet naar oordeel van de commissie geen recht aan het streven van de gemeente om bij transformaties de ruimtelijke kwaliteit te behouden en waar mogelijk te vergroten. Van de landschapsarchitect van initiatiefnemers mag worden verwacht dat er enkele samenhangende ruimtelijke concepten voor de acht turbines zouden zijn getekend, gebaseerd op de specifieke waarden en mogelijkheden. Vanuit de commissie wordt gesteld dat een variant met drie windturbines in Willem-Annapolder, twee in Landmanslust en drie in Kapelle-Schore het meest recht doet aan de landschappelijke kwaliteiten van de locaties. Zie hiervoor onderstaande kaartbeeld. Zodoende kan de opstelling van windturbines zelfs als landschapsversterkend worden gezien in plaats van 'de minst slechte'. Eventueel kunnen in de toekomst uitbreidingen plaatsvinden tussen de drie opstellingen in.

De commissie adviseert de gemeente een nadere afstemming en verdeling te organiseren met de drie initiatiefnemers van de drie windparken.



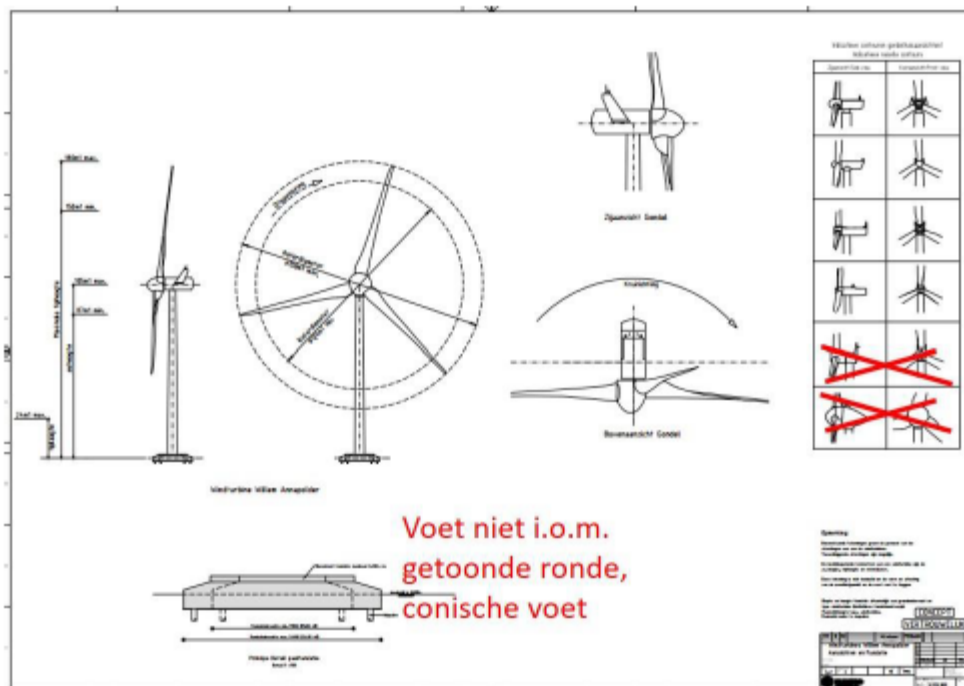
Kaartbeeld: Dorp Stad en Land

De windturbines

Voor een aanvraag omgevingsvergunning van dergelijke omvangrijke bouwwerken is het tekenwerk te globaal. De adviseurs hebben toegelicht dat de aanbesteding volgt op de vergunning en er later een type windturbine wordt gekozen. De commissie wenst in de vervolgstappen een definitief advies te geven over de uiteindelijke keuze. Op basis van de voorgelegde tekening zijn de twee onderste varianten van de alternatieve types niet akkoord, vanwege de afmeting en vormgeving van de gondel. Dit heeft te maken met de terughoudendheid in vormgeving die op deze locatie is vereist.

Het is van belang dat de windturbines op de drie locaties van nagenoeg hetzelfde type en kleurstelling zijn.

Het toepassen van lichtgrijze kleur is akkoord. Naar de mening van de commissie is een afwijkend kleurgebruik of andere specificaties niet nodig in de betreffende windparken. De voet van de windturbine mag niet hoger dan 1 meter boven maaiveld uitsteken. Hierbij wordt de kniklijn tussen de kegelvormige fundering en het basement van de mast als meetlijn genomen. Met de aanleghoogte van de fundering zal hier rekening mee gehouden moeten worden. De getoonde foto van de fundering is daarbij akkoord, in tegenstelling tot de model-fundering die op de tekening is aangegeven.



Aanvullende ruimtelijke aspecten

Het inkoopstation dient zo beperkt mogelijk in omvang en zo neutraal mogelijk van kleur te worden uitgevoerd. Van genoemde aspecten ontvangt de commissie de specificaties graag ter nadere beoordeling.

Tijdsdruk

Het project staat onder tijdsdruk, hetgeen de commissie in een lastige situatie brengt. De commissie wil de voortgang van het project niet hinderen, maar heeft eigenlijk te weinig stukken om afgewogen op te kunnen oordelen. Op basis van de presentatie verwacht de commissie dat de verdere uitwerking, ook na de verlening van de vergunning, wordt voorgelegd ter advisering. Afwijken van het beleid en de bovengenoemde punten zal een zeer sterke argumentatie vergen van de initiatiefnemers.

Tenslotte

Wegende de aangeleverde gegevens, de ambities, de beperkingen en de tijdsdruk die van invloed zijn op de welstand van de windparken, komt de commissie tot een positief advies. Echter alle mogelijkheden om de opstelling en uiterlijke verschijning van de windparken te optimaliseren, moeten worden benut. De commissie adviseert de gemeente hier regie te voeren op kwalitatieve aspecten, ten behoeve van windparken waar uiteindelijk met trots naar kan worden gewezen.

Namens de welstandscommissie gemeente Kapelle,

M. Oosterhuis, plv. voorzitter
M. Onrust, gemandateerd commissielid
J. Couwenberg, commissielid
R. Rolvink, adviseur landschapsarchitectuur

Mededeling start werkzaamheden

DOSSIERNUMMER HZ_WABO2020340

Registratienummer: Z20.007103

Activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk;
- het uitvoeren van een werk.

Ondergetekende, de heer M. van Schaijk
Louis Armstrongstraat 4
4437 XA MIDDELBURG

Verklaart dat op - - (datum)

Gestart is met de werkzaamheden waarvoor omgevingsvergunning is verleend voor het bouwen van een windmolenpark in de Landmanslustpolder in Kapelle

Handtekening,

.....

Dit formulier terugzenden aan:
Gemeente Kapelle
t.a.v. de heer A.P.C. Lamper
Middels de bijgevoegde antwoordenvolp
Of ingescand per mail naar gemeente@kapelle.nl

Mededeling werkzaamheden gereed

DOSSIERNUMMER HZ_WABO2020340

Registratienummer: Z20.007103

Activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk;
- het uitvoeren van een werk.

Ondergetekende, de heer M. van Schaijk
Louis Armstrongstraat 4
4437 XA MIDDELBURG

Verklaart dat op - - (datum)

Gereed is met de werkzaamheden waarvoor omgevingsvergunning is verleend voor het bouwen van een windmolenpark in de Landmanslustpolder in Kapelle

Handtekening,

.....

Dit formulier terugzenden aan:
Gemeente Kapelle
t.a.v. de heer A.P.C. Lamper
Middels de bijgevoegde antwoordenvolp
Of ingescand per mail naar gemeente@kapelle.nl

Gemeente Kapelle

Afdeling Leefomgeving

Mutatiemelding GBKN HZ_WABO2020340

Registratienummer: Z20.007103

Datum besluit: 27 oktober 2020

Melder	Locatie
Gemeente Kapelle Afdeling Leefomgeving Postbus 79 4420 AC Kapelle telefoon (0113) 33 3110 telefax (0113) 34 17 91	adres: Landmanslustpolder in Kapelle kadastrale gemeente Kapelle

Omschrijving mutatie
Het bouwen van een windmolenpark
Inhoud bouwwerk: XXX.XXXm ³ Oppervlakte bouwwerk: XXX.XXXm ² Bouwwerk gereed op:

***Na gereedmelding bouwwerk mutatie doorgeven aan de stichting GBKN (melding digitaal).
Tevens gereedmelding doorgeven aan administratieve ondersteuning t.a.v.
medewerk(st)er CBS.***

Gemeente Kapelle

Afdeling Leefomgeving

Registratienummer: Z20.007103

Mutatiemelding WOZ HZ_WABO2020340

Datum besluit: 27 oktober 2020

Vergunninghouder	Locatie vergunning
De heer M. van Schaijk Louis Armstrongstraat 4 4337 XA MIDDELBURG	adres: Landmanslustpolder in Kapelle kadastrale gemeente Kapelle

Omschrijving besluit
Plannummer: HZ_WABO2020340 planomschrijving: Het bouwen van een windmolenpark
Inhoud bouwwerk: XXX.XXXm ³ Oppervlakte bouwwerk: XXX.XXXm ²

Gemeente Kapelle

Afdeling Leefomgeving

Mutatiemelding CBS HZ_WABO2020340

Registratienummer: Z20.007103

Datum besluit: 27 oktober 2020

Vergunninghouder	Locatie vergunning
De heer M. van Schaijk Louis Armstrongstraat 4 4337 XA MIDDELBURG	adres: Landmanslustpolder in Kapelle kadastrale gemeente Kapelle

Omschrijving besluit
Plannummer: HZ_WABO2020340 planomschrijving: Het bouwen van een windmolenpark
Inhoud bouwwerk: XXX.XXXm ³ Oppervlakte bouwwerk: XXX.XXXm ²

Verzoek om het aanmaken van een factuur door de afdeling Financiën

afkomstig van secretariaat afdeling Leefomgeving

FACTUURGEGEVENS

Onderwerp

legesaanslag voor behandeling aanvraag omgevingsvergunning

Kenmerk

zaaknummer HZ_WABO2020340

Registratienummer: Z20.007103

Subjectgegevens

De heer M. van Schaijk

Louis Armstrongstraat 4

4337 XA MIDDELBURG

Debiteurnummer : XXXXXXXX

Objectgegevens

Het bouwen van een windmolenpark in de Landmanslustpolder in Kapelle

Bouwkosten (vastgesteld)

€ 4.597.750,00 excl. Btw

Legesbedrag

Grootboeknr leges omgevingsvergunning activiteit bouw: 9823008407, nummer 30036

Legeskosten activiteit Bouw	€ 113.543,68
-----------------------------	--------------

Legeskosten activiteit Uitvoeren van een werk	€ 231,00
---	----------

Beoordeling archeologisch rapport	€ 353,00
-----------------------------------	----------

Welstandstoets	€ 700,00
----------------	----------

Totale legeskosten	€ 114.827,68
---------------------------	---------------------

Behandelend ambtenaar

de heer M. de Boer

Aanmaakdatum van dit verzoek

10-11-2020 11:46

Zaaknummer: HZ_WABO2020340	de Boer
Bouwadres: Landmanslustpolder in Kapelle Het bouwen van een windmolenpark	

Registratienummer: Z20.007103

Betrokkenen:	Naam / Contactpersoon:	Adres + plaats	Telefoon:	Emailadres:
Aanvrager	M. van Schaijk	Louis Armstrongstraat 4 MIDDELBURG	06163141 51	Windforce11bv@gmail.com

Rekening houdend met de volgende voorwaarde(n):

.....

.....

Bezoekstaat

Toets		Toezicht-houder	Toelichting + tijdbesteding
nr..nr	datum		
-----	-----	-----	BAG – startmelding doorgeven aan Bag-beheerder (per mail)
-----	-----	-----	BAG – Gereedmelding doorgeven aan Bag-beheerder (per mail)